

Torpil. Populus
(Populus tremula)

ΕΡΓΑ ΠΑΡΗΘΟΣ

Προσχε

Α. Ο ΠΡΟΫΡΕΘΕΤΙΣΜΟΣ

Τό θέμα της ανάπτυξεως του δρεινοῦ τουρισμοῦ ἀπασχόλησεν ἀπό πολλῶν ἐ-
τῶν καί τήν Κυβέρνησιν καί τόν ὁμόδιον ὑπηρεσιακόν φορέα, τόν Ὀργανισμὸν
Τουρισμοῦ. Παρά τὰς πολλαχόθεν προβληθείσας ἀπόψεις καί πιέσεις περὶ τῆς δη-
μιουργίας δρεινῶν θερέτρων, ἐπεδείχθη ἀπὸ ὑπηρεσιακῆς πλευρᾶς ἐπιφυλακτικότης
εἰς τὸ θέμα, βασισμένη ἐπὶ σκέψεων καί παρατηρήσεων ἐπὶ τῶν τάσεων τῆς ἐξε-
λίξεως τῆς διεθνoῦς τουριστικῆς κινήσεως, ἡ ὁποία, κατὰ τήν μεταπολεμικὴν κυ-
ρθεῶν περίοδον, παρουσιάζει ἐνδείξεις σαφοῦς προτιμήσεως τῶν παραθαλασίων θε-
ρέτρων καί γενικώτερον τουριστικῶν κέντρων, τῶν δρεινῶν τοιοῦτων περιοριζομέ-
νων κατὰ τὸ μᾶλλον ἢ ἥττον εἰς τήν ἐξυπηρέτησιν κατὰ μίαν βραχεῖαν χρονικὴν
περίοδον τοῦ χειμῶνος τῶν εἰς τὰ χειμερινὰ ἀθλήματα ἐπιδιοκομένων.

Ἐν τοῦτοις, ἐν συνεχείᾳ μακρῶν σκέψεων καί συζητήσεων κατελήξαμεν εἰς
τήν ἀποψιν ὅπως, εἰς τὸ καθολικόν πρόγραμμα τουριστικῆς ἀναπτύξεως τῆς χώρας,
διὰ τὸ ὁποῖον ὑπολογίζομεν ὅτι κατὰ τήν 5ετίαν 1959-1963 θέλει ἐκπεραθεῖ ἀπὸ
δημοσίας καί ἰδιωτικῆς πλευρᾶς ποσὸν ἄνω τῶν 3 δισεκατομ. ἀροχμῶν, ἐνταχθεῖ
ἡ ἀνάπτυξις καί ἡ προβολὴ ἑνός τοῦλάχιστον ἐν Ἑλλάδι δρεινοῦ θερέτρου. Πρὸς
τήν κατευθύνσιν αὐτὴν ὠδηγήθημεν, κατὰ κύριον λόγον, ἀκολουθοῦντες ὑποδείξεις
ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ. γενομένης καί ἀπ' ἑτέρου ἀποπειρώμενοι νὰ προσελκύσωμεν
ρεῦμα περιηγητῶν ἐκ τῆς περιοχῆς τῆς Μᾶσης Ἀνατολῆς.

Εἶναι γνωστόν, ὅτι τὸ κλίμα τῆς περιοχῆς αὐτῆς ἐπιβάλλει εἰς τοὺς κατοί-
κους τῆς τήν προτίμησιν, διὰ μίαν χρονικὴν περίοδον τοῦ ἔτους, δρεινῆς διαμο-
νῆς διὰ τὰς διακοπὰς. Ἦδη προπολεμικῶς ἡ δημιουργία ἑνός σοβαροῦ ξενοδοχεια-
κοῦ δυναμικοῦ περὶ τήν Κριστιάν - Καστρί - Ἐκάλην ὤφειλετο ἀποκλειστικῶς καί
μόνον εἰς τήν κατηγορίαν αὐτὴν τῆς ἐκ Μᾶσης Ἀνατολῆς πελατείας, ἐλληνικῆς κα-
ταγωγῆς ἢ ἐξ ἀλλοδαπῶν. Εἶναι ἐπίσης γνωστόν πόσον ἱκανοποιητικῶς ἔχει ἀναπτυ-
χθεῖ ὁ δρεινὸς τουρισμὸς στηριζόμενος εἰς τήν συγκεκριμένην αὐτῇ πελατεῖαν διὰ
τῶν δημιουργηθέντων ἤδη τουριστικῶν συγκροτημάτων εἰς τὰ Λιβαρικὰ ὄρη, καθὼς

Επίσης και του μεγάλου ξενοδοχειακού συγκροτήματος εις Πλάτρες Κόφρου.

κατόπιν ὁρίσμου σκέψεως προεβλήθη ὡς καταλληλοτέρα περιοχή διὰ τὴν δημιουργίαν τοῦ πρώτου αὐτοῦ υποδειγματικοῦ ὄρειου συγκροτήματος ἡ Πάρνηξ, ἡ ὁποία ἀναμφισβήτηως παρουσιάζει τὰ εἰς ὅσον σοβαρά, ἔναντι ὅλων τῶν ἄλλων ἑλληνικῶν ὄρεων, πλεονεκτήματα:

- α) Ὑψαίαν καὶ ποικίλην φύσιν, ὡς καὶ πυκνὴν βλάστησιν ἐκ πεύκης καὶ ἐλάτης.
 - β) Κλίμα Ἀττικόν, δηλ. ἥπιον.
 - γ) Μοναδικὴν πρὸς τὸ λεκανοπέδιον τῆς Ἀττικῆς καὶ τὴν θάλασσαν τοῦ Σαρωνικοῦ θάλας.
 - δ) Τοποθεσίαν εἰς ἐγγυτάτην ἀπόστασιν ἀπὸ τοῦ πρώτου τουριστικοῦ κέντρου τῆς χώρας, τῆς πρωτεύουσας, εἰς τρόπον ὥστε νὰ δύναται αὕτη νὰ ἐξυπηρετῇ καὶ μέρος περιηγητῶν ἐπιθυμούντων νὰ ἔχουν ὡς κέντρον τουριστικῆς ἀνὰ τὴν Ἑλλάδα ἐξορμήσεως τὸς Ἀθήνας.
 - ε) Μικρὰν ἀπόστασιν ἀπὸ τῶν ὁραίων παραθαλασσίων κέντρων τοῦ Σαρωνικοῦ ὥστε νὰ ἐκσφαλίζεται εἰς τοὺς περιηγητάς ὁ σπάνιος, τουριστικὸς, συνδυασμὸς μεταξὺ ὄρεινῆς διαμονῆς καὶ δυνατότητος καθημερινῆς θαλασσίας λουσίσεως.
- Τὰ ἀναμφισβήτητα ταῦτα πλεονεκτήματα τοῦ ὄρους Πάρνηθος οὐδεμίαν ἴσως ἄλλην πρωτεύουσα τῆς Ἑλλάδος παρουσδεύει.

Β. Εἰς τὸ στάδιον τῶν μελετῶν

Εἰς τὴν δημιουργίαν τοῦ ὄρειου τοῦτου συγκροτήματος ἐβουλεύθη σκόπιμον ὥπως προχωρήσωμεν σταδιακῶς. Δηλαδή, ἀφοῦ προηγουμένως ἀπεκτηθῇ μία ἔκτασις ἐξ 900 περίπου στρεμμάτων ὁσούτῃ ἰδιοκτησίας τοῦ ΟΔΕΠ, εἰς τὴν περιοχὴν "Μετροπόλιν", περὶ τῆς ὁποίας ἐπὶ πολλὰ ἔτη καὶ συγκεκριμένως ἀπὸ τοῦ 1945 ἐγένοντο πολλαὶ συζητήσεις καὶ εἰς τὴν προτίμησιν τῆς ὁποίας τελικῶς κατέληξαν ἔκριντες οἱ ἐπὶ τοῦ θέματος ἀσχοληθέντες εἰσικοί, ἀπεφασίσθη ἡ δημιουργία πυρῆνος εὐρυτέρου τουριστικοῦ σχεδίου.

Πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον ἀνεβλήσαν ἀρ' ἐνός μὲν ἡ μελέτη τοῦ θέματος τῆς ὑπερέσεως τῶν μελλουσῶν ἐγκαταστάσεων εἰς τὸν εἰδικὸν καθηγητὴν - ὑπολόγον τοῦ Πολυτεχνείου κ. Ἀλ. Καλίνσην (σημειωτέον ὅτι τὸ πρόβλημα τῆς ὑπερέσεως, λόγω τῆς ἀνεπαρκείας τῶν ἐπὶ τοῦ ὄρους ἐρευνήτων παρουσίαζε σοβαροῦς δυσχερείας) ἀπ' ἐτέρου δὲ εἰς τὸν καθηγητὴν τῆς Ἀρχιτεκτονικῆς τῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Καλῶν Τεχνῶν κ. Π. Μυλωνῆν καὶ ὁμάδα μετ' αὐτοῦ συνεργαζομένων ἀρχιτεκτονικῶν πολιτικῶν μηχανικῶν, μηχανολόγων καὶ καλλιτεχνῶν ἡ ἐκπόνησις προμελέτης τοῦ τουριστικοῦ συγκροτήματος, καλύπτοντες τὴν περιοχὴν τῶν 900 στρεμμάτων ἡ ὁποία εἶχε περιέλθει εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τοῦ ΣΟΤ. Ἐκ τῆς προμελέτης αὐτῆς ἀπεφασίσθη εἰς πρῶτον στάδιον, τὸν Ἰούλιον τοῦ 1958, ἡ κατασκευὴ ὄρειου ξενοδοχείου κολυτελείας, δυνάμεως 120 κλινῶν, μὲ πρόβλεψιν ὅμως ἐξυπηρετήσεως πολὺ μεγαλύτερου ἀριθμοῦ ἐπισκεπτῶν ἡμέρας. Συμπληρωθείσης τῆς μελέτης ἤρχισεν ἡ ἐκτέλεσις τοῦ ἔργου, μὲ πρόβλεψιν, προγραμματικῶς, δαπάνης διὰ τὸν ἀρχικὸν τοῦτον πυρῆνα 37.000.000 δραχμῶν.

Μετὰ τὴν ἑναρξιν τῆς ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου διεπιστώθη πολλοχόθεν ἐνδιαφέρον διὰ τὴν ἔκτασιν τοῦ ὄρειου συγκροτήματος τῆς Πάρνηθος, ὅπερ ἐνδιαφέρον

διεπιστώθη πανηγυρικῶς ἐκ τῶν προτάσεων αἱ ὁποῖαι ὑπεβλήθησαν εἰς τὸν Ε.υ.Τ., περὶ ἀναλήψεως τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῆς δημιουργηθσομένης ἐπιχειρήσεως ἐκ μέ-
ρους σοβαριωτάτου Ἑλβετικοῦ Ξενοδοχειακοῦ Οἴκου. Τὸ ἐνδιωφρόν τοῦ οἴκου τοῦ-
του καὶ αἱ ἀπὸ τῆς πλευρῆς του γινόμεναι ὑποδείξεις ὀριώσεως καὶ ἐπεκτάσεως
τοῦ ἀρχικοῦ πυρήνος καὶ γενικώτερον ἡ σαφὲς διαπιστωθεῖσα ἀπὸ τοῦ 1956 μέχρι
ἡμῶν τῶσι ραγδαίως ἐξελιζέτω τῆς τουριστικῆς κινήσεως πρὸς τὴν Ἑλλάδα καὶ
ἡ ἐπιτακτικὴ ἐκπομένη ἀνάγκη ἐπεκτάσεως τῶν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων γενικώ-
τερον πρὸς κάλυψιν τῶν ἀναγκῶν τῆς διεθνούς τούτης πελατείας, ὡδήγησαν τοὺς ὀρ-
μοδύους παρόντας εἰς τὴν ἀνάληψιν πρωτοβουλίας ὁλοκληρώσεως τοῦ ὀρεινοῦ συγ-
κροτήματος κατὰ ἴσους ἐνωρίτερον ἀρ' ὅτου ἀρχικῶς προσβλέπετο. Οὕτως ἀπεφασίσθη:

α) Ἡ ἐπέκτασις αὐτοῦ τοῦτου τοῦ ἀρχήθεν προβλεφθέντος ξενοδοχείου διὰ τῆς
προσθήκης ἑτέρων περίπου 100 κλινῶν. Ἡ προσθήκη αὕτη καθίσταται ἔτι μᾶλλον ἐθ-
χερῆς καὶ ἐπιβεβλημένη δεδομένου ὅτι, ὡς ἐλέχθη ἤδη, προγραμματικῶς οἱ κοινόν-
χρηστοὶ χώροι τοῦ ξενοδοχείου τοῦτου ἀπέβλεψαν εἰς τὴν ἐξυπηρέτησιν πολλῶν μεγα-
λυτέρου ἀριθμοῦ πελατῶν ἀπὸ τοῦς προβλεπομένους ἐκ τῆς ἀρχικῆς εἰς κλίνας συνά-
μους τοῦ ξενοδοχείου.

β) Ἡ ἐγκατάλειψις, πρὸς τὸ παρὸν τοῦλάχιστον, τῆς δημιουργίας τῶν ἐκ τῆς
προμελέτης τῆς ὁμάδος κυλωνῶ προβλεπομένων καὶ ὡς συμπληρώματος τοῦ ξενοδοχεί-
ου πολυτελεῖας προγραμματισθέντων μεμονωμένων οἰκίσκων καὶ ἡ ἀντὶ τούτων εἰς
πρῶτον στάδιον δημιουργία παρὰ τὸ ξενοδοχεῖον πολυτελεῖας ἑνὸς ἑτέρου μεγαλυ-
τέρου ξενοδοχείου ἀποβλέποντος εἰς τὴν ἐξυπηρέτησιν μέσης τάξεως περιηγητῶν.
Πρὸς τὴν σκοπὸν τοῦτον ἐξηγορήθη παρὰ τοῦ Ἰδρύματος "Εὐαγγελισμός" τὸ κτίριον
τοῦ πάλαι ποτὲ Σαντορινοῦ Θεοῦ μετὰ τῆς δασικῆς αὐτοῦ περιοχῆς ἐκ 4.500 περί-
που στρεμμάτων καὶ ἡ μετατροπὴ τοῦτου εἰς ξενοδοχεῖον γ'-β' κατηγορίας, συνά-
μους 400 περίπου κλινῶν.

Τὸ ἔργον τοῦτο προεκρίθη καὶ ἀπεφασίσθη ἐν συνεχείᾳ ἐμπεριστατωμένης ἐρεῶ-
νης καὶ ὑπολογισμῶν, ἐκ τῶν ὁποίων ἀτεδεδίχθη ὅτι τὸ τίμημα εξαγορῆς καὶ ἡ δα-
πάνη μετασκευῆς ἀπορροζόμεναι θὰ ἀνῆρχοντο εἰς ποσὸν σοβαρῶς κατώτερον τῆς ἐξ
ὑπαρχῆς κατασκευῆς νέου ξενοδοχειακοῦ κτιρίου. Ἡ ἀγορὰ τοῦ Σαντορινοῦ μετὰ
τοῦ περιβάλλοντος τοῦτο ἐκτεταμένου δάσους ἐγένετο ἀντὶ 6.500.000 δραχμῶν. Διὰ
τὴν μετασκευὴν του εἰς ξενοδοχεῖον, συμφώνως πρὸς τὴν ἤδη καταρτισθέντα προῦπο-
λογισμόν, θὰ ἀπαιτηθῶν 15.115.000 δραχμ. Ἦτοι ἡ ὅλη δαπάνη τοῦ δευτέρου ξενο-
δοχείου θὰ ἀνέλθῃ εἰς 21.665.000 δραχμ. Ἡ μελέτη τοῦ ἔργου τοῦτου ἀνετέθη
καὶ ἐκτελεῖται ὑπὸ τοῦ ἀρχιτέκτονος Σπ. Ληονόπου καὶ τῶν μετ' αὐτοῦ συνεργαζόμε-
νων τεχνικῶν. Ἡ ἔντασις δὲ τῆς κατασκευῆς του θὰ πραγματοποιηθῇ ἐνός τῶν ἡμέ-
ρας προσεχῶν μηνῶν.

γ) Ἡ πολεοδομικὴ καὶ γενικώτερον χωροταξικὴ μελέτη ὁλοκληρῶς τῆς περιοχῆς,
τῆς μᾶλλον συχναζομένης, μεταξὺ τῶν δύο προγραμματισθέντων ξενοδοχειακῶν κτιρί-
ων, μὲ ἐπικεντρὸν τὴν Ἀγίαν Τριᾶδα προβλέπει, τὴν κατασκευὴν " ὀρεινοῦ κέντρου
ἢ χωριοῦ ", τῇ ὁποίᾳ θὰ περιλαμβάνη διάφορα καταστήματα χάριν τῶν ἐκδρομῶν,
μεταξὺ τῶν ὁποίων ἐστιατόρια, ζαχαροπλαστεῖον, κομμωτήριον, παντοπωλεῖον, ἄρτο-
ποιεῖον κλπ. Ἡ ἐν λόγῳ μελέτη ἀνετέθη ἤδη καὶ εὐρίσκεται εἰς τὸ στάδιον τῆς ἐκ-
πονήσεως εἰς τὸ ἀρχιτεκτονικὸν γραφεῖον τοῦ ἀρχιτέκτονος κ. Σπ. Στεῖκου.

δ) Ἡ ἀπὸ κοινοῦ μετὰ τοῦ ὀπουργεῖου Γεωργίας καταβολὴ προσπάθειων μεταβιβά-
σεως εἰς τὴν κυριότητα τοῦ κράτους ὁλοκληρῶς τῆς δασικῆς περιοχῆς τοῦ ὄρους ἀπὸ

Ἀποσπασμα

ἐκ τῶν Πρακτικῶν συνεδριάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου
τοῦ Ε.Ο.Τ. τῆς 20ῆς Δεκεμβρίου 1957.

.....

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΙΣ ΠΑΡΝΗΘΟΣ

Πρὸ τετραετίας ἤδη εἶχεν ἀποφασισθῇ ἡ δημιουργία τουριστικοῦ κέντρου ἐπὶ τῆς Πάρνηθος, γενομένης ἤδη σοβαρᾶς προεργασίας ἀπὸ πλευρᾶς Ὑπουργείου Συντονισμοῦ ἐν συνεννοήσει μετὰ τοῦ Ε.Ο.Τ. διὰ τὴν ἐξεύρεσιν καταλλήλου χῶρου, τὴν τοπογράφεισιν αὐτοῦ, τὴν μελέτην ὑδρεύσεως καὶ προμελέτην ἑναερίου σιδηροδρόμου ἀπὸ τῆς πεδιάδος μέχρι τοῦ σημείου Μαυροβοῦνι. Νῦν μετὰ τὴν συμπλήρωσιν τῶν ἐγκαταστάσεων Γλυφάδας καὶ τὴν μελέτην ἐνάρξεως ἐργασιῶν εἰς Βουλιαγμένην, διὰ τῶν ὁποίων προσφέρονται εἰς τοὺς περιηγητὰς σοβαραὶ ἐγκαταστάσεις παρὰ τὴν ἀκτὴν τοῦ λεκανοπεδίου τῆς Ἀττικῆς, θεωροῦμεν σκόπιμον ὅπως ἐπανέλθωμεν διὰ τὴν κατασκευὴν ὀρεινοῦ συγκροτήματος παραθερισμοῦ καὶ ψυχαγωγίας, εἰς θέσιν μάλιστα ἡ ὁποία παρουσιάζει τὸ μεγάλον πλεονέκτημα τῆς ἐλαχίστης ἀποστάσεως ἀπὸ τὸ κέντρον τῆς πρωτευούσης. Συγχρόνως διὰ τῆς κατασκευῆς ξενοδοχειακοῦ συγκροτήματος εἰς Πάρνηθα λύεται καὶ τὸ θέμα ὀρεινοῦ ξενοδοχείου ἐν Ἑλλάδι, ἀνυπάρχοντος μέχρι σήμερον, τὸ ὁποῖον πρόκειται νὰ καλύψῃ ζήτησιν ἰδίως ἀπὸ πλευρᾶς περιηγητῶν ὁμογενῶν ἢ ἄλλογενῶν τῆς Μέσης Ἀνατολῆς καὶ τῆς Ἀφρικῆς.

Ἡ ἐγκατάστασις Πάρνηθος θὰ ἔπρεπε νὰ περιλαμβάνῃ εἰς τὸ πρῶτον στάδιον ξενοδοχεῖον τουλάχιστον 80 - 100 κλινῶν, με' ὅλας τὰς ἀπαραίτητους συναφεῖς ἐγκαταστάσεις.

0.161

931 1963

484 0.161

404

0068

0546

58

0.161 1963

6841

49

8182

05645

9893

06511

52

8182

των προς τό λεκανοπέδιον των Ἀθηνῶν κρυσπένων αὐτοῦ προς ὀργάνωσίν του εἰς ἔθνικόν δρυμόν.

Γ': Ἡ ἐκτελέσεις

1. Ἀἱ βρασικαί οἱ κοδομικαί ἐργασίαι: Λόγῳ τοῦ μεγέθους τοῦ ξενοδοχείου πολυτελείας ἀπεφασίσθη, συμφώνως προς τήν ἀκολουθοῦμενην διὰ μέγιστα ἔργα τακτικῆν, νά καταρτισθῇ χωριστῇ ἐργολαβία διὰ τὰς βρασι-
κάς οἰκοδομικάς ἐργασίας (κατὰ γίαντ) καί ἄλλη ἐργολαβία διὰ τὰς ἐργασίας ὁλο-
κληρώσεως τῆς οἰκοδομῆς.

Ἐξομοιωθῆσαν οὕτω τήν 15ην Νοεμβρίου 1958 κατά πρῶτον λόγον αἱ ἐργασίαι τοῦ στατικοῦ σκελετοῦ διὰ τὰς ὁποίας, ἐπὶ προϋπολογισμοῦ 6.000.000 δραχμ., ἀνε-
δείχθη τελευταίως μειοδότης ὁ Ἀρ. Ἀλαφούζος μέ προσφορὰν 4.734.450 δραχμ.
Ἡ ἐργολαβία αὕτη παρούσας τὰς ἐξῆς ἐξελίξεις: α) Διὰ συγκριτικῶν πινάκων
ἐνεκρίθησαν πρόσθετοι ἔργασιαι ὕψους 2.900.000 δραχμῶν περίπου, ἐκ τῶν ὁποίων
αἱ σημαντικώτεραι ὁφροῦν ἐκκαρὰς καί μικτόν προς ἐπαύξησιν τῶν ὑπογεγνῶτων
χώρων κατὰ 4.000 κυβικά μέτρα, κριθείσων ἀπαραιτήτων διὰ τήν δημιοῦργίαν βρει-
βατικοῦ καταφυγίου ἐκδρομῶν, καί πρόσθετα ἔργα τοῦ κτιρίου καί τῆς ὁδοῦ προσπε-
λάσεως. β) Δι' εἰδικῆς ἀποφάσεως καί συγκριτικοῦ πίνακος ἐπεξετάθη ἡ ἐργολαβία
διὰ τήν κατασκευὴν τῶν τοιχοποιϊῶν, ὕψους δαπάνης 1.500.000 δραχμ. περίπου.
Ἡ ἐπέκτασις αὕτη ἐκρίθη συμφέρουσα διὰ τὸν Ὀργανισμόν, καθόσον αἱ ἐργασίαι
τὰς ὁποίας ἀφείρα ἠδύναντο νά ἀντιμετωπιηθοῦν ὑπὸ τοῦ ἐγκατεστημένου ἐργολάβου
ἀποτελεσματικώτερον παντὸς ἄλλου. Οὕτω τελικῶς τὸ ποσόν τῆς ἐργολαβίας ἀνῆλθεν
ὡς ἔγγιστα εἰς 9.165.000 δραχμ., τῆς διαφορῆς μεταξὺ τοῦ ἀρχιτεκτονικοῦ ὕψους
τῶν 4.734.450 δραχμ. καί τῆς τελικῆς δαπάνης ὁρετιλομένης, ἡ ἐλέχθη, εἰς νέας
ἐργασίας καί ἐπεκτάσεις, συμφώνως προς τὸ ἀναλυτικὸν στοιχεῖον τὰ ὁποῖα εὐρίσκον-
ται εἰς τὸν κατατεθέντα εἰς τήν Βουλὴν φάκελλον, ἐκτὸς ποσοστοῦ 15% περίπου
πραγματικῆς ὑπερβάσεως (περί οὐ κατωτέρω). Εἰς μεταφορὰν (9.165.000) 10.505.000 17%

2. Ἀἱ ἐργασίαι ὁλοκληρώσεως τοῦ κτιρίου: Διὰ τὰς ἐργασίας ὁλοκληρώσεως τῆς οἰκοδομῆς διελέχθησαν δύο
δημοπρασίαι· ἡ μία τήν 14ην Δεκεμβρίου 1959, τῆς ὁποίας τὸ ἀποτέλεσμα ἐκρίθη
ἡμίμορον (τελευταία προσφορὰ δραχμ. 24.225.176 μέ τελευταῖον μειοδότην τὸν
Ἀρ. Ἀλαφούζον) καί ἡ ἑτέρα τήν 3ην Ὀκτωβρίου 1959, κατά τήν ὁποίαν ἀνε-
δείχθη τελευταίως μειοδότης ὁ αὐτὸς ἐργολάβος Ἀρ. Ἀλαφούζος, μέ προσφορὰν
δραχμ. 23.029.726. Τὸ τελικόν ὕψος δαπάνης τῶν ἐργασιῶν τῆς ἐργολαβίας αὐτῆς,
ἀποπερατωμένων προσεγγῶς, θά ἀνέλθῃ εἰς 31.000.000 δραχμ. περίπου. Ἡ προκί-
πουσα διαφορὰ ὁφείλεται κατὰ μὲν 1.000.000 δραχμ. εἰς τήν ἐπαύξησιν τῶν ἐγκα-
ταστάσεων διὰ τήν ἀποφασισθεῖσαν ἐπέκτασιν τοῦ ξενοδοχείου, κατὰ δὲ 3.500.000
περίπου δραχμ. εἰς τήν προσθήκην νέων ἐργασιῶν καί βελτιώσεων εἰς τὸ κτίριον,
ἀπομένοντος ποσοστοῦ πραγματικῆς ὑπερβάσεως ἐξ 11% περίπου. (περί οὐ κατωτέρω)

Ἐκ μεταφορῆς 9.165.000

+ 31.000.000

Εἰς μεταφορὰν : 40.165.000

3. Ἡ ἐκτέλεσις τοῦ ὅρου ἐνοδοχίου: Αὕτη ἀπεφασίσθη
ἀρχομένην τοῦ 1960, ἐκρίθη δὲ σκόπικον ὅπως πραγματοποιηθῇ κατὰ μικρὸν μὲν
τιμῆμα (24 κλίνας) διὰ προσθήκης δρόμων ἔκδοσιν τοῦ χώρου τῆς εἰσόδου τοῦ κτιρίου.

κατά το λοιπόν δέ τιμήμα (κλίμα 70) εις προσθήκης πτέρυγος εις τήν ουικίην πλευράν του κτιρίου. Ἡ καθ' ὕψος ἐπέκτασις ἀνετέθη τήν 12-8-1960 εις τὸν ἥδη ἐγκαιροποιημένον ἐργολάβον μετὰ τὰς τιμὰς μονάδος τῆς μεγάλης ἐργολαβίας καὶ πρόβλεψιν δαπάνης 2.500.000 δραχμ., ἐγγίζει δὲ ἡ ἀποπεράτωσις αὐτῇ ἄνευ ὑπερβάσεως τινός. Διὰ τήν ἐπέκτασιν εἰς πτέρυγα διενεργήθη διαγωνισμός τήν 10ην Νοεμβρίου 1960, ἀνεδείχθη δὲ τελευταίος μειοδότης ὁ αὐτός ἐργολάβος Ἄρ. Ἀλαφοῦχος μετὰ προσφορὰν 2.804.000 δραχ. τήν ὁκταίαν, κατόπιν διαπραγματεύσεων, ἐμείωσεν εἰς 2.551.000 δραχμ. Τὸ ἔργον ἐκ ἐλεῖται χωρὶς νὰ σημειωθῇ μέχρι τοῦδε ὑπερβάσις. Διὰ τὰς ἐργασίας ολοκληρώσεως τῆς πτέρυγος θὰ προκηρυχθῇ ἐντός τῶν προσεχῶν ἐβδομάδων δημοπρασία μετὰ πρόβλεψιν δαπάνης 5.000.000 δραχμ. περίπου. Οὕτω τὸ σύνολον τῆς δαπάνης τῆς ἐπεκτάσεως θὰ ἀνέλθῃ εἰς 10.000.000 δραχμ. περίπου.

Ἐκ μεταφορᾶς	40.165.000
	+ 10.000.000
Εἰς μεταφορὰν :	50.165.000

4. Ὁ μηχανικός ἐξοπλισμός : Ἀποφασισθέντος τοῦ ἐφοδιασμοῦ τοῦ μαγειρείου καὶ πλυντηρίου τοῦ ξενοδοχείου διὰ τῶν νεωτέων τεχνικῶν ἐφαρμογῶν καὶ τελειοποιήσεων, ἐπικαιροποιήθησαν δι' ἐιδικῶν συμφωνιῶν, κατόπιν προχείρων διαγωνισμῶν, αἱ προμήθειαι τῶν ἀπαραιτήτων μηχανημάτων, ἐργαλείων, συσκευῶν καὶ μηχανικοῦ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ ὅσους δαπάνης 2.250.000 δραχμ. περίπου.

Ἐκ μεταφορᾶς	50.165.000
	+ 2.250.000
Εἰς μεταφορὰν :	52.415.000

5. Ἐπιπλώσεις καὶ διακοσμητικότητες : Ἡ δαπάνη τῆς ἐπιπλώσεως καὶ διακοσμήσεως δὲν ἦτο δυνατόν νὰ προβλεφθῇ ἐξ ἀρχῆς, διότι ἡ πραγματοποιήσις ἢ μὴ τῶν σχετικῶν προμηθειῶν ἢ κατασκευῶν, ἐξηρτᾶτο ἐκ τοῦ τρόπου ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ξενοδοχείου, διὰ τοῦτο δὲ καὶ ἀπεφασίσθη ἀφοῦ συμφωνήθη μετὰ τοῦ ἀναδόχου Ἑλβετικοῦ Οἴκου ὅτι τὸ ξενοδοχεῖον θὰ παραδοθῇ πρὸς λειτουργίαν πλήρως ἐκπληρωμένον. Ὁ προϋπολογισμός τῆς μελέτης ἀνῆλθε περίπου εἰς 6.000.000 δραχμ., αἱ δὲ σχετικαὶ προμήθειαι εὐρίσκονται ὑπὸ ἐκτέλεσιν, κατόπιν τακτικῶν διαγωνισμῶν, μὴ προβλεπομένης οὐδεμιᾶς ὑπερβάσεως.

Ἐκ μεταφορᾶς	52.415.000
	+ 6.000.000
Εἰς μεταφορὰν :	58.415.000

6. Ὁ περιβάλλον ἡχορροῦς : Διὰ τήν διαμόρφωσιν τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος τοῦ ξενοδοχείου χώρου προβλέπεται δαπάνη ὅσους περίπου 1.000.000 δραχ. Τὸ ἔργον ἐκτελεῖται δι' αὐτεκτιστάσεως καὶ μικρῶν ἐργολαβῶν, μὴ προβλεπομένης ὑπερβάσεως.

Ἐκ μεταφορᾶς	58.415.000
	+ 1.000.000
Εἰς μεταφορὰν :	59.415.000

Π Ε Ρ Ι Υ Π Ε Ρ Β Α Σ Ε Ω Ν

Τὰ ἀναφερόμενα ἀνωτέρω (Ἀριθ. 1 καὶ 2) ποσοστά ὑπερβάσεων εἶναι αἱ μό-

ναι πραγματικά, υπό τήν όρθήν έννοιαν της λείψως, άπόβλεπτοι υπερέβασαι. Καί μολοντί κατά τήν γενικήν παραδεχγμένην εις τά τεχνικά έργα πρακτικήν, ποσοστόν τοιούτων πραγματικών υπερέβασων ύψους μέχρι 15% θεωρείται εύλογον, διατηρούμεν τήν επιφύλαξιν, όπως τελικώς κατά τήν ολοκλήρωσιν του έργου και έν ύψει όλων των τελικών στοιχείων κρίναμεν εάν διά μέρος των ποσοστών τούτων θέλει περικοπή ή άμειβή των μελετητών, έφ'όσον αι σχετικά υπερέβασαι ήθελον κριθή ώς όφειλόμεναι εις πλάνας ή σφάλματα και έν γένει εις πλημμελίαν ή άτελείαν των μελετών, έφ'ύ και παρσφρατοϋμεν άντιστοίχως έκ των άμειβών των μελετητών άνεκαθόριστα μεγαλύτερα ποσοστά.

Δ.: Ή ύδρευσις

Διά τήν ύδρευσιν της περιοχής, μετά μακράς έρεύνος και παρατηρήσεις, προε-
κρίθη ή λύσις της χρησιμοποίησεως της πηγής Παλαιοχωρίου, της όποιας ή παροχή
διά τάς σημερινάς προβλέψεις τουριστικής κινήσεως θεωρείται έπαρκής. Ός έλέγχον,
τήν μελέτην έξεπόνησεν ο καθηγητής κ. 'Αλ. Καλίνσκις, προβλέπεται δέ υπό τας
της ή κατασκευή δεξαμενής συγκεντρώσεως, άντλιοστασίου, δικτύου παροχευέσεως
εις τά ξενοδοχεία και τούς λοιπούς αξιοποιουμένους χώρους, καθώς και ή καλλι-
έργεια της πηγής πρός έπαύξισιν της παροχής της. 'Η συνολική δαπάνη προβλέ-
πεται ότι θά άνέλθη εις 4.000.000 δραχμ. περίπου. Αί εργασίαι έκτός της δεξα-
μενής έκτελούνται ήδη δι' έργολαβιών συσταθισών κατόπιν διαγωνισμών και έν
μέρει δι' άντεκιστάσεως.

Έκ μεταφορές	59.415.000
+	<u>4.000.000</u>
Είς μεταφοράν:	63.415.000

Β.: Ο ήλεκτροφωτισμός

'Η παροχέυσις του ήλεκτρικού ρεύματος έγένετο από κοινού μετά του
'Οργανισμου Τηλεπικοινωνιών, ενδιαφερομένου διά τήν τροφοδότησιν των ιδί-
ων αυτού εγκαταστάσεων επί του όρου. 'Η συμμετοχή του ΕΟΤ εις τάς δαπάνας
άνήλθεν εις 400.000 δραχ. Το σύνολον όμως των δαπανών μετά του κατασκευα-
σθησομένου δικτύου διά τόν ήλεκτροφωτισμόν όλης της περιοχής θά άνέλθη εις
1.400.000 δραχμ. περίπου.

Έκ μεταφορές	63.415.000
+	<u>1.400.000</u>
Είς μεταφοράν:	64.815.000

ΣΤ.: Τό Σανατόριον

'Η άγορά του Σανατορίου μετά του περιβάλλοντος αυτού έκτεταμένου άδους
έπραγματοποιήθη άντί 6.500.000 δραχ. Διά τήν μετασκευήν αυτού εις ξενοδο-
χείον, συμφώνως πρός τόν ή καταρτισθέντα προϋπολογισμόν της συνταχθείσης
προμελέτης, θά άπαιτηθούν περίπου 15.115.000 δραχ. 'Ητοι ή όλη δαπάνη του
δευτέρου ξενοδοχείου θά άνέλθη εις 21.665.000 δρχ. περίπου.

Έκ μεταφορές	64.815.000
+	<u>21.665.000</u>
ΣΥΝΟΛΟΝ :	86.480.000

2. Χωροταξικὴ διαρρυθμίσις :

Διὰ ταύτην οὐδὲν στοιχεῖον δαπάνης δύναται νὰ δοθῇ ἐπὶ τοῦ παρόντος, καθ' ὅσον πρότινος μόλις ἀνετέθη ἡ ἐκπόνησις τῆς σχετικῆς μελέτης.

ΔΙΑ ΤΟΝ ΚΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟΝ ΠΡΟΞΑΡΙΛΕ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
'Απογευματινὰ 'Εφημερίδες 'Αθηνῶν

Anders
of Mych
by Epiphany.

AL. JON KOW YHOFFON NIOBETINE KIBETHETRE
, Amoyunat, Kibethet, Amoyun

Sp. du cypsa
apostolus qm qm

a/ apostolus p'd a' a'de
to noivai, qm h' h' h' h'
apostolus, sup' cypsa p' ap' p' p'
no cypsa p' p' p' p' p' p' p'

b/ apostolus avim' e'
antidote ap' h' h'
ap' h' h' (o' h' h' o' h' h')

c/ apostolus qm p' p' p'
h' h' h' o' o' o'
o' o' o'

Εὐτυχὶ ἰδιωτεῖαν
ὠκεοδυνασ Εστ' ὡς
 οὐρανὸν ὡς

— Μετ' ἄσπεριν:
~~— Δὲν ποῖν ἀποσπασ —~~
 Προσγίλιν ἀνδρῶν
 εἰς ἀντιδιαρρηγ
 (αὐτὸν φῶς
 β) ὥστε ~~ἐκτετασ~~ ὡς
 πολυὺς ἢς ἐκτετασ
 ἦς ἀπορῶν ἐκτετασ
 οὐκ ὡς ἀντιρρηγ
 δὲ ὡς ἀπορῶν
~~— Δὲν ποῖν ἀποσπασ —~~

Αἴψ' ~~Αἴψ' Εστ' ὡς~~
 οὐρανὸν ὡς

Σημεῖον ἐκκινήσεως πρὸς κρίσιν
τῶν ὑπερβάσεων.

Τὸ Ξενοδοχεῖον τῆς Πάρνηθος μετὰ τοῦ βασι-
κοῦ αὐτοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ καὶ τῆς διαμορφώ-
σεως τοῦ εὐρέως αὐτοῦ περιβάλλοντος χώρου, ἐστοί-
χισεν 75.800.000.-

Ἐκ τοῦ ποσοῦ τούτου ποσὸν 65.800.000 ἔδαπα-
νήθη δι' ἑξ ἔργολαβιῶν, ἀναδειχθεισῶν διὰ δημοσίων
τακτικῶν μειοδοτικῶν διαγωνισμῶν, τὸ δὲ ἀπομένον
ποσὸν μικρῶν ἀναθέσεων μέσον ὁμοῦ 200.000 ἑκάστου
εἰς δεκάδες μικρά τεχνικά συγκροτήματα καὶ μικρο-
εργολάβους, τῶν ἐργασιῶν αὐτῶν ἀφορῶσιν πλείστας
κατηγορίας μικρῶν συμπληρωματικῶν ἔργων τοῦ κυ-
ρίως κτιρίου τοῦ βασικοῦ αὐτοῦ καὶ δευτερεύοντος
μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ ὡς καὶ τοῦ περιβάλλοντος
χώρου (διαμορφώσεις, κολυμβητικὴ δεξαμενὴ, γήπεδα,
ἀντισφ. μινι-γκόλφ, πεζόδρομον, φυτεύσεις κ.ο.κ.)

Αἱ ἐργολαβίαι τῶν ὁποίων τὸ σύνολον ἀνῆλθεν
τελικῶς εἰς 65.800.000, ἀντιστοιχοῦν εἰς ποσά
ἀρχικῶν κατακυρώσεων 42.200.000. Ἡ ἀπόστασις με-

ταξύ τῶν 42.200.000 καί τῶν 65.800.000, ἀνερχομένη εἰς 50%, θά ἦτο δυνατόν καί μόνον, νά χαρακτηρισθῇ ὡς ὑπέρβασις βεβαίως ὑπὸ τήν εὐρεῖαν καί ἐπομένως καταχρηστικὴν αὐτῆς ἔννοιαν. Διότι δέν ἀποτελοῦν βεβαίως ὑπερβάσεις ποσά τὰ ὁποῖα διατίθενται δι' ἐντελῶς νέα στοιχεῖα ἔργας. ἢ προσθήκας ἐξοπλισμοῦ καί βελτιώσεις, ἢ μεταβολάς κατὰ τήν ἐκτέλεισιν τοῦ ἔργου, ἀποσκοπούσας εἰς τήν ἀρτιωτέραν αὐτοῦ κατασκευὴν καί λειτουργίαν.

Παῦλος Μυλωνᾶς

CURRICULUM VITAE

- Ἐσπούδασε ἐν Ἀθήναις καὶ Ἀμερικῇ.
- Ἀπεφοίτησε πρῶτος τῶν πρώτων καὶ ἔλαβε τὰ δύο μεγάλα ἐτήσια βραβεῖα τοῦ Πολυτεχνείου.
- Εἰς τὸ Πανεπιστήμιον COLUMBIA, ἐσπούδασε ἐπὶ τετραετίαν μὲ ὑποτροφίαν, λαβὼν μεταξὺ ἄλλων καὶ τὴν τιμητικὴν ὑποτροφίαν RENWICK καὶ τὸν ἐξ αὐτῆς ἰσοβρίον τίτλον τοῦ RENWICK FELLOW.
- Εἰργάσθη, ἐν Νέα Ὑόρκῃ ἐπὶ τετραετίαν εἰς μεγάλα γραφεῖα ἀρχιτεκτονικῶν μελετῶν.
- Συγγραφεὺς ἐπιστημονικῶν ἄρθρων καὶ βιβλίων. Ἐκάνειον εἶδος δι' ἀρχιτέκτονα· τὸ βιβλίον τοῦ Στάδου, θεωρεῖται τὸ καλλίστερον εἰς τὸν κόσμον καὶ πρόκειται νὰ ἐκδοθῇ ἀγγλιστί εἰς τὸ ἐξωτερικόν. Ἡ διεθνoὺς κύριος ὁργάνωσις BOUWCENTRUM χαρακτηρίζει τὸ βιβλίον αὐτὸ ὡς ἀσύγκριτον· "THERE IS NO OTHER COMPARABLE BOOK IN THE WORLD".
- Ὡς εἰδικὸς σταθιολόγος, διεφώτισε πρὸ τριετίας τὴν κοινὴν γνώμην καὶ ἔωσσε τὸ Παναθηναϊκὸν Στάδιον ἀπὸ τὴν μελετωμένην ἀλλοτσίαν του.
- Ἐκέρδισε πλείστους ἀρχιτεκτονικοὺς διαγωνισμοὺς. *Στρατιωτικὸν Πρώτῳν Θεσφύων*
Στρατιωτικὴ Λίκη *Θυγατρίων*
Ἑθνικὴ Ἐστία
Ἑθνικὴ Ἐστία *Ἐκδόσις Θεσφύων*
Στρατιωτικῶν
- Ἐξελέγη τακτικὸς καθηγητὴς τῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Καλῶν Τεχνῶν, μὲ σοβαρυτάτους ἀντιπάλους, τοὺς κ.κ. Τραυλὸν καὶ Κασσάνδραν.
- Ἠσχολήθη ἐπιστημονικῶς μὲ τὴν μελέτην τῆς λαϊκῆς μας τέχνης καὶ εἰδικῶς τῆς μεταβυζαντινῆς τέχνης τοῦ Ἁγίου Ὁρους καταρτίσας δι' εἰδικῆς του πρωτοβουλίας καὶ μὲ τὴν οἰκονομικὴν βοήθειαν τοῦ Βασιλικοῦ Ἑθνικοῦ Ἰδρύματος καὶ τοῦ Κράτους θαυμασίας συλλογὰς ἀντιγράφων εἰς τὴν Ἀνωτάτην Σχολὴν Καλῶν Τεχνῶν.
- Ἠσχολήθη εἰδικῶς μὲ δημόσια κτίρια καὶ κατεσκεύασε μεγάλα συγκροτήματα ὅπως ἔργοστάσια εἰς Πειραιᾶ καὶ Βόλον, μεγάλα δημόσια κτίρια ὅπως τὸ Στρατηγεῖον Ἀφρίσης καὶ τὴν Στρατιωτικὴν Λέσχην Θεσσαλονίκης, τὸ συγκρότημα πολυκατοικιῶν Καρφα, ποὺ θεωρεῖται ὑποδειγματικόν.
- Ὀλίγον πρὸ τῆς ἀναθέσεως εἰς αὐτόν τῆς μελέτης τῆς Πάρνιθος ἔκέρδισε εἰς τὸν μεγαλύτερον πανελληνιον ἀρχιτεκτονικὸν διαγωνισμόν τὸ πρῶτον βραβεῖον διὰ τὴν Ἑθνικὴν Πανακοθήκην.
- Ἐταῖρος τῆς Ἀρχαιολογικῆς Ἑταιρίας.
- Ἰδρυτικὸν μέλος καὶ μέλος τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἑλληνικῆς Ἑταιρίας Αἰσθητικῆς.

ΝΕΑ Τρίτης 19 Μαΐου 1959. (Στήλη "Καλλιτεχνικῶν Νέων")

" ΚΑΙ ΔΥΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ "

" Συντομώτερη ἀπὸ ὅλες εἶναι ἡ παράγραφος τῆς "ΣΟΒΙΕΤΙΚΗΣ ΕΓΚΥΚΛΟΠΑΙΔΕΙΑΣ" πού ὁμιλεῖ γιὰ τὴν σύγχρονη ἐλληνικὴ ἀρχιτεκτονική. Ἐδῶ ἀναφέρεται μόνον ὁ Δημ. ΠΙΚΙΩΝΗΣ πού τὸ ἔργο του, καθὼς παρατηρεῖ ὁ συντάκτης τοῦ σχετικοῦ ἀρθροῦ, : " εἶναι μία παραλλαγή τοῦ κονστρουκτιβισμοῦ ".

" Στὴ σελίδα ἔξ ἄλλου τῆς "Σοβιετικῆς Ἐγκυκλοπαιδείας" ὅπου παρατίθενται φωτογραφίες, μικροῦ μᾶλλον σχήματος, ἀπὸ ἔργα ἐλληνικῆς τέχνης ὅλων τῶν ἐποχῶν, δημοσιεύεται καί ἡ φωτογραφία μιᾶς ἀθηναϊκῆς πολυκατοικίας τοῦ 1958 , ἔργον τοῦ ἀρχιτέκτονος Καθηγητοῦ κ. Παύλου Μυλωνᾶ.

" Στὴν ἴδια σελίδα δημοσιεύονται ἐπίσης φωτογραφίες ἔργων τῶν Γκίζη, Παρθένη , Σμερτζίδη καί τοῦ Κ. Δημητριάδη . "

ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΜΥΛΩΝΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ, Π. Μ., Μ. ΣΟ. ΔΡ. Μ.
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΑΝΩΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΨΥΛΛΑ 6 - ΠΑΡΑΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΤΗΛ. 32.043

* Δόθηκε τη 28 Μαρτίου 1952.

* Αξιότιμε Κύριε Διευθυντά,

"Εγω τήν ἀρχήν νά μὴ ἀπαντῶ ποτὲ εἰς σχόλια, ὅχι ἀπὸ ὑπερηφάνου, ἀλλὰ διότι πιστεύω ὅτι ἡ καλλιτέχνης μόνον μὲ τὸ ἔργον του δικαιούται ν' ἀπαντήσῃ. Ὅθεν καὶ διὰ τὸ ξενοδοχεῖον τῆς Πύρνης, πιστεύω ὅτι ἡ ἐνδεὲς διὰ τὸν χρόνον συμπλήρωσις του δι' ἐξέλιξι τῶ μέλλον ἐστ' ὅς ἐὰν ἦτο δυνατόν νὰ κρίσῃ τῶσον ἡ προσπάθεια τοῦ ἐργοδότη ὅσον καὶ ἡ ἰδική μου.

Τὸ προχρῆσταινόν ἐν τοῖς τοῖς ἔργοις εἰς τὴν ἐργασίαν ἔας μὲ εἶναι παρόμοια ἐπαγγελματικῶς καὶ μὲ ἀναγκάσει νὰ εἶς ἐξήγησιν πᾶς λόγια καὶ ὅχι μὲ ἔργα τῶ ἐξῆς.

1.- Ἐπισκεψίτης τοῦ ἔργου. Ὅσοις ἀγαπήσῃ, ἀδελφὴ καὶ οἱ πολλοί τοῦ, ὅτι ἦτο ἀπολύτως οὐκ ἐκ μὲν νὰ ὁργανωθῇ ἡ Πύρνης τουριστικῶς, καὶ ὅτι ξενοδοχεῖον σὺν συγκρότημα μὲ ὅλας τὰς ἀνάγκαις δι' ἧτο ἡ πρέπουσα ἀρχὴ τῆς προσπάθειας.

2.- Μέγιστος καὶ διαδρόμους. Τοιοῦτο συγκρότημα ὅν εἶναι τὸ ἔργον ὅπου τὸ συνήθως τουριστικὸ ξενοδοχεῖον. Ὁ ὅμιλός τοῦ συγκροτήματος τῆς Πύρνης πλὴν τῆς ἀρχαίας θέας καὶ ἐνδὲς περιπέτειας ὅν δι' ἡδύνατο νὰ συμπληρωθῇ τὸ πρόγραμμά του εἰ μὴ μόνον ἐν τῷ ἔξιον τῷ πεδρίον τοῦ περὶ τὴν τῆς ἀναπόλητας ἀναφυῆς, ἀλλ' καὶ τὸ τοιοῦτο μόνον ἀπονομήσει καὶ διὰ τὸν καὶ μικροὺς κοινοχρήστους χάρους, διὰ μετεξέλιξιν συνιδίως εἰς ἀναπόλητον διὰ ἀλουσίους ἀδελφεοὺς, διὰ αὐτὸ καὶ τὸ ξενοδοχεῖον Πύρνης διαδίδει μεγαλύτεραν ἀναλογίαν ἢ ὅπου ἀναπόλητος ἀπὸ τὸ ἄλλα ξενοδοχεῖον, ὅπου νὰ εἶναι πρὸ παντός ἐν πέντερον πολυτελείας, τῶσον διὰ τοῦς ἐμμένους ὅσον καὶ διὰ τοῦς ἀλλοθὺς ἐπισκεψίτας τῆς Πύρνης καὶ ὅλας τὰς ὁδούς τοῦ εἰσπορευομένου. Χωρὶς αὐτὴν τὴν διαδρόμιν ὅν ἔλαβε νὰ γίνῃ τὸ ἐγχεῖσμα, καὶ εἶναι εὐτόχημα ὅτι κατεσκευάσθῃ ὡς ἔδει.

Ταῦτα πάντα παρεδόχθῃ καὶ ἡ ἐργασίης ἀπὸ τῆς πρῆτης στιγμῆς διὰ τοῦ λεπτομεροῦς οἰκονομικοῦ προγράμματος βάσει τοῦ ὁποῦ συνειδητὸν τὸ προσχέδιο, τὸ ἐγχεῖσμα μὲν ταῦτα προσχέδια διὰ τὸ ὅπου ἐξεργασίαν σὺν ἀρχῇ ἐν συμβουλίᾳ καὶ τὸ ὅπου ἐλαττωμένης ὡς "ἀλ. ν. ἐνδιαφερόντων, ἡρτία καὶ ἐπισκεψίτης", καὶ ὁδὸν διαφέρουν ἀπὸ τὸ τελειοῦμενον ὁμῆρον ἔργον (κεντρικὸν πεδρίον) εἰ μὴ μόνον εἰς λεπτομερείας καὶ εἰς λογικὰς μετιδύσεις ἢ ἐπισκεψίτας.

3.- Τρόπος συντάξεως τῆς μελέτης. Ἡ ἀνάγκη τοιαύτης ἐκτελέσεως ἀδήγησε τὸν ἐργοδότην ν' ἀποφασίσῃ σὺν χρόνῳ μὲ τὴν ἀνάγκην τῆς οἰκτικῆς μελέτης, τὴν χωριστὴν ἀποσπασθῇ τοῦ στατικῶς σκελετοῦ καὶ εἶναι τὴν ἐργασίαν ἀποσπασμένης, διὰ τοῦτο καὶ εἰς τὴν στήθαι τῆς μελέτης ἀποσπασμένης παρὰ τὴν τῆς πλήρους μελέτης στατικῶς σκελετοῦ πρὸ τῆς συμπληρώσεως τῆς πλήρους ἀρχιτεκτονικῆς μελέτης.

4.- Ἀδελφὴ ἢ προσπάθεια. Τὸ γεγονός ὅτι ἡ ἀπομείνου ἦτο μάλιστα

ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΜΥΛΩΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Π.Μ. Μ. ΣΟ. ΔΡ Μ.
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΑΝΩΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΦΥΛΛΑ 6 ΠΑΡΑΡΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΝΗ
ΤΗΛ. 32043

Αθήναι, τῇ 28ῃ Ἀπριλίου 1960

Κον Στέφανον Πεσμαζόγλου
Πρόεδρον Ε.Ο.Τ.
Σταδίου 4
Ἑνταβου

Σ εβραστὲ μου Κε Πρόεδρε,

Ἐλάβον τὴν ἀπὸ 5ῆς Ἀπριλίου ἐπιστολὴν Σας τὴν παραμονὴν τῆς ἀναχωρήσεώς μου ἀπὸ Ζουηρίδαν, καὶ ὅπως Σὺς εἶπον τότε· ἐβρισκόμεθα μὲνότεροι ἐντός τοῦ γραφείου τοῦ κ. Ὁκαῶ· ὁ δὲ Σὺς ἀφῆλταν μετὰ τὴν ἐπιστολήν μου.

Σ γατεῖως μετὰ τὴν ἐπισυναπτομένην εἰς τὴν ἐπιστολήν Σας ἀναφορὰν τοῦ ἐπιβλεπόντος μηχανικοῦ καὶ Κυριακοπούλου, περὶ τοῦ τρόπου δημοπρατήσεως τοῦ ξενοδοχείου Πάρνηθος, δὲν βλέπω νὰ διαφέρῃ ὁ τρόπος αὐτός ἀπὸ ἄλλας δημοπρασίας τοῦ Τουρισμοῦ. Δὲν βλέπω ὡς ἐκ τούτου εἰς τί συνίσταται ἡ εἰδικὴ περίπτωσις ὅσον ἀφορᾷ τὸ ξενοδοχεῖον τῆς Πάρνηθος. Τὸ ὅτι οἱ ἐργολάβοι προσπαθοῦν πάντοτε νὰ κερδίσουν τὸ δυνατόν περισσότερον εἶναι γνωστόν. Ἔργον ἡμῶν τῶν ἐπιβλεπόντων εἶναι νὰ προστατεύωμεν τὰ συμφέροντα τοῦ ἐργοδότη ἡμῶν.

Ὅσον ἀφορᾷ τὸ κινητὸν ὄψος τοῦ ἀπολογισμοῦ τοῦ ἔργου, ἡ ὥσῃνα ἀναφορὰ διατυπώνει γνώμην ὡς νὰ μὴν ὑπῆρχε διέλιον μελέτῃ τοῦ ἔργου. Τὸ ὅτι παρορσιζέσθαι ἀπρόλεπτοι ἐργασίαι καὶ ἀδόξοιαι κινδύλιον εἶναι συνήθης ὑπόθεσις, νομίζω δὲ ὅτι τὰ ἔργα τοῦ Τουρισμοῦ δὲν ἀπετέλειαν μέχρι σήμερον ἐξαιρέσι. Αὐτὸ τοῦτο καὶ προβλέπονται αἱ μελέται συντηρητικαί, ὥστε νὰ δύνανται νὰ καλύψωμεν τὰ ἀπρόλεπτα. Πιστεύω ὅτι ἡ μελέτῃ τοῦ ξενοδοχείου τῆς Πάρνηθος εἶναι ἀσφαλὴς δι' ἡμῶν. Ὑπευθυμῶμαι ὅτι εἰς ἄλλας προγενεστέρως περιπτώσεις, αἱ μελέται μου παρεδόθησαν ἐγκρίτως, ὥσον ἐκρίβεις καὶ ἀπέσπασαν τὰ προσωπικὰ Σας συγχαρητήρια. Ἀναφέρωμαι συγκεκριμένως εἰς τὴν μελέτην προσγεγίων (Ἰούλιος 1958), εἰς τὴν μετέτταν προσγεγίων (Ἰούλιος 1958) μελέτην ὁδοποιίας (Δεκεμβριος 1958), μελέτην στήριξη καὶ σκυροδέματος (Ὀκτώβριος 1958), γενικὰ σχέδια (Ἰανουάριος 1959).

Ἦδη εἰς τὴν ὁριστικὴν μελέτην τοῦ ξενοδοχείου τῆς Πάρνηθος, τὸ μὲν τεῦχος τῶν μηχανολογικῶν εἶναι ἀπολύτως ἐκρίβεις, τὸ δὲ τεῦχος τῶν οἰκοδομικῶν εἶναι δυνατόν νὰ παρουσιάσῃ ἐλλείψεις τινας, λόγῳ τοῦ μεγέθους τῆς ἐργασίας, τῆς ἀφορήτου στενότητος χρόνου καὶ τοῦ πρωτοτύπου πλεονάζον νῶον ἐργασίῳ. Πιστεύω ὅμως ὅτι εἶναι τοιαύτη ἡ συντήρησις μετὰ τὴν ὁποίαν συντελεῖ ἡ προμέτρησις, στρόγγυλεῖται πρὸς τὸ ἄνω τὴ λεπτομερὴ ἀριθμητικὰ στοιχεῖα, ὥστε νὰ δύνανται νὰ καλύψῃ τὰς τυχόν ἐλλείψεις, εἴτινες δὲν εἶναι δυνατόν νὰ εἶναι μεγαλύτεραι τοῦ συνήθους ποσοστοῦ υπερβάσεως εἰς ὅλα τὰ ἔργα.

Τέλος, σχετικῶς μετὰ τὸν ἐπισυναπτομένον εἰς τὴν ἀνωτέρω ἀναφορὰν "ἀρχαῖον ὁγκομετρικὸν προῦπολογισμόν" ὃς μοι ἐπιτραπὴ νὰ παρατηρήσω ὅτι αὐτός δύνατον νὰ εἶναι ὑποδεικτικὸν διὰ τὴν ὑπηρεσίαν, ἄλλα καὶ νὰ θεωρηθῇ ὡς μὴ "σοβαρὴν" τὴν ἀσχόλησιν τοῦ Ὑμετέρου Σεβαστοῦ Συμβουλίου μετὰ "προχειροῦς" καὶ "ὁγκομετρικοῦς" προῦπολογισμοῦς, μεσοβυτος τοῦ ἔργου.

Ἐκτός ὃν ἐπιδιώκεται διὰ τοῦ τρόπου τούτου ἡ δημιουργία εὐκόλου ἐντυπώσεων εἰς βάρος τοῦ ἔργου καὶ τοῦ ἐργατέκτονος.

Ὅσον ἀφορᾷ τὴν πρόσκλησιν Σας νὰ πάρωσθαι εἰς τὴν συνεδρίασιν τοῦ Σεβαστοῦ Δ. Συμβουλίου, ἀποδέχομαι τὴν ἐνδεχόμενην εὐχαρίστησιν καὶ παραμένω πάντοτε εἰς τὰς διαταγὰς Σας.

Μετὰ πλείστης τιμῆς

Π. ΜΥΛΩΝΑΣ

Eppoebis

1. Eppoebis

Eppoebis canescens melitensis
 in Bougain

Nov 16-21 April 1961

anywhere else in the region
 1961.

2. Eppoebis neoviridis

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΙ ΠΑΡΗΘΕΟΣ

Α. Έργολαβία ξενοδοχείου πολυτελείας (στατικού σκελετού)

Δημοπρασία 15 Νοεμβρίου 1958. Έργολάβος Α. Άλαφούζος.

(Κατ' επέκτασιν τῆς έργολαβίας ταύτης άνετέθησαν αἱ τοιχοποιΐαι).

Β. Έργολαβία (όλοκληρώσεως κυρίως κτιρίου)

Δημοπρασία 14 Αύγούστου 1959 καί επανάληψις ταύτης τήν 3 'Οκτωβρίου 1959. Έργολάβος Α. Άλαφούζος.

(Κατ' επέκτασιν τῆς έργολαβίας ταύτης άνετέθησαν εἰς τόν αὐτόν έργο-
λάβον αἱ έργασίαι τῆς καθ' ύψος προσθήκης)

Γ. Έργολαβία στατικού σκελετού (προσθήκης πτέρυγος)

Δημοπρασία 10 Νοεμβρίου 1960. Έργολάβος Α. Άλαφούζος.

Δ. Έργολαβία (έργασιῶν ολοκληρώσεως πτέρυγος)

Δημοπρασία 31 Αύγούστου 1961. Έργολάβος Κ. Κωττάκης.

Ε. Έργολαβία (μετασκευῆς Σανατορίου)

Δημοπρασία 24 Αύγούστου 1961. Έργολάβος Κ. Κωττάκης.

Ὁ πρῶτος διαγωνισμός πρὸς ἀνάδειξιν ἐργολάβου ἀνεγέρσεως τοῦ
 ξενοδοχείου Πάρνηθος ἔλαβε χώραν τὴν 14 Αὐγούστου 1959 δὲν κατεκυρώθη
 ὁμως καθόσον αἱ μὲν χαμηλότεραι προσφοραὶ δὲν εἶχον συνταχθῆ κανο-
 νικῶς καὶ παρουσίαζον ἐλλείψεις ἐφ' ᾧ καὶ ἀπερρίφθησαν, αἱ δὲ λοιπαὶ
 ἐκρίθησαν ἀσύμφοροι.

Ἡ Ἐπιτροπὴ τοῦ διαγωνισμοῦ μετὰ τὴν ἀπόρριψιν τῶν χαμηλο-
 τέρων προσφορῶν εἶχε θεωρήσει τελευταῖον μειοδότην τὸν Ἀρ. Ἀλαφοῦζον
 τοῦ ὁποῖου ἡ προσφορὰ ἀνῆρχετο εἰς δραχμὰς 24.825.176. Ἡ προσφορὰ
 τοῦ ἰδίου κατὰ τόν ἐπαναληφθέντα διαγωνισμόν (βάσει τοῦ ὁποῖου ἀνέ-
 λαβεν οὗτος τὴν ἐργολαβίαν) ἀνῆλθεν εἰς δραχμὰς 23.029.726 διὰ τὰς
 αὐτὰς ἐργασίας. Ὑπῆρξε δηλαδὴ χαμηλότερα κατὰ 1.795.450 δραχμὰς.
~~Λαμβανομένου ὑπ' ὄψει ὅτι ἡ δευτέρα προσφορὰ ἐχρησιμοποιήθη ὡς βάση~~
~~τιμολογήσεως καὶ τῶν πλείστων ἐκ τῶν κατ' ἐπέκτασιν ἐργασιῶν ἑκτός~~
~~τῆς πτέρυγος δι' ἣν ἐγίνεν ἄλλος διαγωνισμός) ἡ ἐκ τῆς ἐπαναλήψεως~~
~~ὠφέλεια ὑπῆρξε πολὺ μεγαλυτέρα.~~

Αἱ ἐργασίαι τῆς ἐργολαβίας ταύτης ἤρχισαν τὴν 16 Νοεμβρίου 1959
 ἐπερατώθησαν δὲ τὸν Ἰούνιον 1961.-

1. 800.000

1800

485.000

315
\$900

415

637 gld.

aprob. 200

Kw

600.000

900.000

1

1) Είς τās μετά τῶν τεχνικῶν περί τῆς ἀμοιβῆς των συμφωνίας, ὁ Β.Ο.Τ. ἕνα μόνον τρόπον πληρωμῆς ἀναγνωρίζει, καὶ αὐτός εἶναι ὁ ὑπὸ τοῦ νόμου ὀριζόμενος, ἥτοι βάσει τοῦ προϋπολογισμοῦ. Ἀπὸ τῆς ἀρχῆς αὐτῆς δέν ὑπάρχει καμία παρέκκλισις.

2) Εἰς τās παλαιότερας περί μελετῶν καὶ ἐπιβλέψεως ἔργων μελέτας, ὑπάρχει ρήτρα καθ' ἣν ἐπιτρέπεται ἐπαύξεισις τῆς ἀμοιβῆς καὶ πέραν τοῦ προϋπολογισμοῦ ὅπου τοῦτο ἐπιτρέπει ὁ νόμος. Εἰς τās ἀνωτέρω ἀπὸ τοῦ 1958 καὶ ἐντεῦθεν συμβά-
τοιαύτη
σεις, ἡ/ρήτρα δέν ἐμπεριέχεται ἢ καὶ ὑπάρχει ἀπαγόρευσις περί τῆς τοιαύτης προσαυξήσεως, ἥτις ὅμως ἐκεῖ ὅπου ὁ νόμος τὴν ἐπιτάσσει εἶναι ρήτρα ἄκυρος ἔχουσα μόνον νομολογικὴν σημασίαν, διότι αἱ περί ἀμοιβῆς τῶν τεχνικῶν διατάξεις ~~καὶ ἄλλαι~~ εἶναι ἀνγκαστικοῦ ἀκέρου.

Μέχρι τοῦ Αὐγούστου 1958 πᾶσαι αἱ συμβάσεις τῶν μελετητῶν περιέχουν τὴν ἀνωτέρω ρήτραν χωρὶς καμία ν παρέκ-
κλισίν. Εἰς τὴν κατηγορίαν αὐτὴν περιέχεται καὶ ἡ πρώτη
μετὰ τῆς ὁμάδος Μυλωνᾶ σύμβασις. Ἀπὸ τοῦ Σεπτεμβρίου 58
καὶ ἐντεῦθεν ἀντιθέτως ὅλαι αἱ συμβάσεις δέν περιέχουν
αὐτὴν τὴν ρήτραν. Εἰς τὴν κατηγορίαν αὐτὴν ὑπάγονται καὶ
ἡ δευτέρα καὶ ἡ τρίτη μετὰ τῆς ὁμάδος Μυλωνᾶ σύμβασις.
Συνεπῶς καὶ ἀπὸ ἀπόψεως τρόπου συτυπώσεως τῶν συμβάσεων
οὐδεμία παρέκκλισις σημειοῦται.

3) ^{ἀπὸ τῆς} ἐν τῇ ἐφαρμογῇ τῶν ἀνωτέρω συμβάσεων οὐδεμία παρέκκλι-
σις ὑπάρχει ἐναντίον ἢ ὑπὲρ οἰουδήποτε.

α) "Όπου υπάρχουν πρόσθετοι έργασίαι βελτιώσεων κί προσθή-
και καταβάλλονται πάντοτε εις τούς μελετητάς πέραν του
προϋπολογισμού ὅσα ὀρίζει ὁ νόμος. β) "Όπου υπάρχουν ἐσ-
φαλμέναι προσμετρήσεις δι' ἃς ὑπέχει εὐθύνην ὁ μελετητής
ἢ κακοτεχνίαι, διὰ τὰς τοιαύτας ἐπαυξήσεις δαπανῶν δέν
καταβάλλεται ηὐξημένη ἀμοιβή ἀλλά τήν μελέτην διότι τοῦτο
δέν τό ἐπιτρέπει ὁ νόμος. γ) Διὰ τήν περίπτωσιν ἀναπροσαρμι-
γῆς τιμῶν, καθ' ἣν μὲν ἐποχὴν δέν εἶχεν ἀκόμη σταθεροποιη-
θεῖ τό νόμισμα καί ἐφηρμόζετο ὁ πρῶτος τρόπος συμβάσεων
ἐδίδοντο πρόσθετοι ἀμοιβαί ἐφ' ὅσον δέν εἶχεν ὀλοκληρωτι-
κῶς ἐξοφληθεῖ ὁ μελετητής, καί τοῦτο κατ' ἐπιταγὴν τοῦ νό-
μου. Ἀπό τῆς σταθεροποιήσεως τοῦ νομίσματος, εἰς ὅλας
τάς ἐργολαβίας παγίως ἀποκλείεται ἡ περίπτωσις τῆς αὐξή-
σεως τιμῶν, καί κατὰ συνέπειαν τό θέμα δέν δημιουργεῖται
οὔτε διὰ τούς μελετητάς. Εἰδικώτερον ὡς πρός τήν Πάρνηθα
ἐγένετο
ἡ πληρωμή πρός τούς μελετητάς/βάσει τοῦ προϋπολογισμού
ὡς ὀρίζει ὁ νόμος, μειωμένοι κατὰ ἓνα ὠρισμένον ποσοστόν.
Τό ἐπί πλέον τυχόν ὀφειλόμενον ποσόν λόγφ προσθέτων ἐργα-
σιῶν μελετῶν βελτιώσεων ἂν καί ἐνδεχομένως ὀφειλόμενον κρα-
τεῖται μέχρις ~~ΕΝΝΗΜ~~ οὗ διαπιστωθεῖ πλήρως ὅτι δέν υπάρχουν
καί κονοῦλια τά ὅποια τυχόν θά πρέπη νά συμπεριληφθοῦν
εἰς τήν κατηγορίαν τῶν δαπανῶν αἱ ὅποια δέν ἐπάγονται
ἐπαυξήσιν τῆς ἀμοιβῆς.

Συμπέρασμα: Οὐδεμία ὑπάρχει παρέκκλισις ἀπό τόν νόμον,
οὐδεμία ὑπάρχει παράκλισις ἀπό τήν ἐκάστοτε τηρηθεῖσαν

Αμοιβή
~~Σενοδοχείου Πάρνηθος~~

Ἡ ἀναλογοῦσα διὰ τὴν μελέτην τοῦ BETON ARME ἀμοιβὴ ἀνήρχετο εἰς δραχμὰς 217.254 ἢ δὲ τῶν ἐγκαταστάσεων εἰς δραχμὰς 374.458.

Ἐκ τῶν ποσῶν τούτων δικαιούται ὁ μὲν ἀρχιτέκτων τό 40%, οἱ δὲ εἰδικοί μελετηταὶ τό 60%. Ἦτοι ἔλαβον οἱ εἰδικοί μελετηταὶ ἀντιστοίχως δρχ. 130.000 καὶ 225.000, σύνολον δὲ 355.000.

Τὰ τεκμαρτά γενικά ἔξοδα Γραφείου τοῦ μελετητοῦ διὰ τὸν ὑπολογισμόν τοῦ φόρου εἰσοδήματος ἀνέρχονται κατ'ἐλάχιστον μὲν εἰς 35% κατὰ μέγιστον δὲ (διὰ τὰ ὀργανωμένα Γραφεῖα) εἰς 65% τοῦ συνόλου τῆς ἀμοιβῆς (Ἐγκύκλιος Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν).

7/5
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΑΜΟΙΒΩΝ Π. ΜΥΛΩΝΑ

[14.2]

	<u>Αμοιβή</u>	<u>Πληρωθέν ποσό</u>	<u>Υπόλοιπον</u>
1η σύμβασις προσχηδίων	141.973.-	141.973.-	---
2α " όριστικής μελέτης	1.207.898.-	889.760.-	318.138.-
3η " επέκτασ.είς νέαν πτέρυγα	406.008.-	341.817.-	64.191.-
4η " επιπλώσεως	450.000.-	360.000.-	90.000.-
" περιβάλλοντος χώρου	71.500.-	63.100.-	8.400.-
5η " διακοσμήσ.Νυκτερ.Κέντρου	40.990.-	40.990.-	---
ΣΥΝΟΛΑ	2.318.369.-	1.837.640.-	480.729.-

Σ Χ Ε Ι Ω Ν

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Hellenic Tourism Organisation

Αριθ. Πρωτ.

Αριθ. Αποφ.

Αριθ. Αποφ.

Σύνολον αμοιβών οφείδους Μηνών	2.318.369
Μηνών αμοιβών έξι μηνών περεταίρων	355.000
Υπόλοιπον	1.963.369

Αφαιρούνται γενικά έξοδα 65% (maximum)	1.276.189
--	-----------

Καθαρά έφραβή'	686.180
Εκ τού ποσού λείπον καθαίρωνται τμή ΕΟΤ	480.729
Άρα: Είς προαριθμό έχεις λείπει καθαρά έφραβή'	205.451

1.837.
- 355

1.482.

25% 370

1.132.

737

395 370

25%

εφραβή συνολική.

637.
100.

~~100.~~

Καθαρά.
674621

ΣΧΕΔΙΟΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

'Αριθ. Πρωτ.

ΣΧΕΤ. ΑΡΙΘ.

ΠΑΥΡΟΦΟΡΙΑΙ: _____

Διεύθυνσις

Түгел 810.3 2016.09.01

*Ὁν/μον συνιᾶξαντος.....

000 ΠΡΟΣ

*Εν Ἀθήναις τῇ.....

ΘΕΜΑ :

Συνημμένα:

Κοινοποιήσεις :

Αμοιβή μελέτης Ξενοδοχείου Πάρνητος

	προϋπολογιζομένη	καταβληθείσα
1ον Συμφωνητικόν	1.063.413	988.723
2ον "	437.195	106.817
Επίπλωσις--διακόσμησις	450.000	289.730
Νυκτερινόν Κέντρον	60.000	--
Περιβάλλον χώρος	94.500	--
	2.105.108	1.385.270

Δέν περιλαμβάνεται ή αρχιτεκτονική συνεπιβλεψις ή οποια θέλει ανέλθει εις τό ποσίν τών δραχμών 97.998.-

4) ποσόν εισοδήματος να
 υπερβεί ως προς
 καθαρόν 1.000.000
 δια εγγραφήν 45 μηνών

Αποβή

€ 000.000 — € 100.000

569 -

1) αγορά οχημάτων - οχημάτων
αυτοκινήτων
επιβατικών
γολοπαιγών

[Εφόσον ορισμός εγγραφής
φορτίου στο όνομα. Εγγραφής
ως μη ενοχλητική εργασία]

2) κόστος εισαγωγής και
επιβατικών οχημάτων
κάθετος 1.000.000

Δια εγγραφών 45 μισών

day

Курс.

Тра. Азия

- 1) Ассигновки: 3, 5 и 10
- 2) от ассигновки на содержание
государства, городов, уездов
и др. —

Классификация:

Классификация

Муниципальная

Европейская. Восточная

Апр. 1880 г. и 1881 г.

ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΜΥΛΩΝΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ. Π. Μ., Μ. Sc., Δρ. Μ.
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΑΝΩΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΨΥΛΛΑ 6 - ΠΑΡΩΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΤΗΛ. 32.048

Αθήναι τῇ 23ῃ Μαρτίου 1961.

Ἐξοχώτατον Κον
Κον Κωνσταντῖνον Τσάτσον
Ἵπουργὸν Προεδρίας Κυβερνήσεως,
Ἐνταῦθα.

Ἐξοχώτατε Κε Ἵπουργέ,

Ἐπειδὴ γίνεται θόρυβος περὶ τοῦ ὅπου τῆς ἀμοιβῆς διὰ τὸ τμήμα
τῶν ἔργων τῆς Πάρνηθος ὑπερέμελετήσαμεν καὶ ἐπιβλέπομεν ἐγὼ καὶ οἱ
συνεργάται μου τοὺς ὁποῖους ἐκ τῶν ὑπογραφεισῶν συμβάσεων γνωρίζετε,
ἐπιθυμῶ νὰ εἰς διαβεβαίωσιν ὅτι καὶ νόμιμοι ἀμοιβαὶ, περιωρισμέναι εἰς
τὴν προκειμένην περίπτωσιν, μὴ δυνάμεναι νὰ προσδιορισθῶσι ἀκριβῶς
σήμερον εἰς δλα αὐτῶν τὰ κεφάλαια, θὰ κυμαίνωνται διὰ τὴν δλην δμάδα
τῶν συμβληθῆντων μεθ' ἡμῶν μελετητῶν μεταξύ 2.000.000 καὶ 2.100.000.

Ἐκ τοῦ ποσοῦ τούτου τὸ ἥμισυ τοῦλάχιστον θὰ καλύψῃ τὰς δαπάνας
ὡς : ἀμοιβαὶ ὑπαλλήλων,

" σχεδιαστικῶν

γενικὰ ἔξοδα γραφείων

φωτοτυπία,

ἐκτυπώσεις

ἀποτυπώσεις

δακτυλογραφήσεις

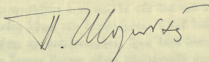
ἔξοδα μεταφορῶν καὶ παραμονῆς εἰς Πάρνηθα διὰ τὴν ἐπίβλεψιν ἐπὶ
μίαν τριετίαν,

κλπ,

ἐπὶ πλέον φόρων καὶ κρατήσεις πρὸς τρίτους.

Τὸ μέλλον ἐπομένως νὰ ἀπομείνῃ ποσὸν ὡς ἀμοιβὴ διὰ τὴν καταβληθεῖ-
σαν ἔργασίαν δὲν εἶναι δυνατόν νὰ ὑπερβῇ τὸ 1.000.000, ποσὸν ὑπερ-
προσπεύει ἔργασίαν μελέτης καὶ ἐπιβλέψεως ἐπὶ μίαν σχεδὸν τετραετίαν.

Μετὰ κλειστής τιμῆς,



αυτήν περιέχεται και ή προκειμένη πρώτη μετά της δμάδος Μολυνθ σύμβασις της 24/9/1956. Από τοδ Σεπτεμβρίου 1956 και έντεθεν έντιθέτως όλαι αι συμβάσεις δέν περιέχουν αυτήν τήν ήήραν. Είς τήν κατηγορίαν αυτήν υπάγονται και αι δευτέρα (2-2-1960) και τρίτη (10-10-1960) μετά της δμάδος Μολυνθ συμβάσεις έντέγραφον τών όποιών κατατίθεται.

Συνεπώς και από άπόφους τρόπου διατυλώσεως τών συμβάσεων οδωρίς παρέκκλισεις σημειοθεται.

3) Αλλά και έν τη εφαρμογή τών έντέρου συμβάσεων οδωρίς παρέκκλισεις υπάρχει άναντίον ή υπέρ οίονόματε.

α) Όπου ήπάρχουν πρόσθετοι έργασίαι βελτιώσεων και προσθήκαι καταβόλονται πάντοτε είς τοδς μελετητής πέραν τοδ προθκολογισμοδ όσα όρίζει ο νόμος.

β) Όπου υπάρχουν έφαλμένα προσμετρήσεις δι' ός υπάρχει εύθνην ο μελετητής ή κοσμοτεχνίαι, διδ της τοιούτας έπιστάσεις δαπάνων δέν καταβόλονται ήδζημένη ήμοιβή αιδ τήν μελέτην διότι τοδτο δέν τό έπιτρέπει ή καθιερωείσα από τοδ δικαστηρίου νομολογία.

γ) Περίπτωσις άναπροσαρμογής τιμών και έντεθεν προσόθτου κατ' έπιταγήν τοδ νόμου ήμοιβής τών μελετητών, έρ' όσον δέν είχεν διακληρωτικώς έξοφληθεί ούτοι, δέν υπάρχει, διότι είς όλας τας έργολαβίας τοδ Ε.Ο.Τ. κατ' όλην άκουλίζεται ή περίπτωσις της αύθήσεως τιμών, και κατά συνέπεια το όβρα δέν δημιουργείται ούτε διδ τοδς μελετητής.

Ελαττώτερον δε προς τήν ήλρηθη αι πληρωμαί προς τοδς μελετητής έγένοντο βόσει τοδ προθκολογισμοδ ως όρίζει ο νόμος, μειώνεται κατά ένα ήρισμένον κοσμοτόν. Τό έπί πλέον τυχόν όφειλόμενον κοσόν λόγω προσόθτων έργασίων και μελέτας βελτιώσεων, άν και όφειλόμενον, κρατείται μέχρις οδ διαπιστωθεί πλήρως ότι δέν υπάρχουν και κοσνδλια τά όποια τυχόν θα πρέπει νά συμπεριληφθούν είς τήν κατηγορίαν τών δαπάνων αι όποιαί δέν ήδίζονται ήπαύξουν της ήμοιβής.

Συμβολή

Συμπεράσματα Οδοντία υπάρχει παρέκκλιση από τον νόμον, οδοντία υπάρχει παρέκκλιση από την έκδοσις της κτηνικής εις την διαπόσει των συμ-
βάσεων, οδοντία παρέκκλιση υπάρχει εις τον τρόπον καθ'ο γίνονται αι πρά-
ξεις μελετητές κληριμαί.

Συντημένως αποστέλλονται αι μέχρι του Αδελφού των συμβάσεων δια να διαπιστωθῇ ἡ μὴ ὑπαρξίς της παρεκκλίσεως περί ης ἡ ἐρώτησις εἰς τὴν πρό-
την σύμβασιν καὶ ἰσχυρίζεται ἐκ τῶν συμβάσεων τοῦ δευτέρου τόπου, εἰς τὴν
διαπιστωθῇ καὶ ἐκεῖ ὅτι καὶ εἰς τὰς δύο ἑτέρας συμβάσεις ἡ ἀντιθέσις οδοντία
υπάρχει παρέκκλιση εἴτε ἀπὸ τὸν νόμον, εἴτε ἀπὸ τὴν τηρουμένην δι' ὅλους
ταύτης.

Ἡ αἰτιολογία καὶ ἀποδείξεις ἀντιγράφου καὶ τῶν διαγραφέντων συμβάσεων
ἐκπονήσεως μελετῶν ἡ ἐκπαιδευτικὴ ἔργων ἐντός ὅτι καθίσταται περιττὴ δὲν
εἶναι καὶ δυνατόν νὰ γίνῃ ἐντός της ἡσυχίας τοῦ κανονισμοῦ ὁριζομένης προ-
θεσμίας καθ'ο ἡ καίτοι μετὰ τὴν ἀποκρίσιν τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Ε.Ο.Τ.
ἐπὶ τὴν μίαν διὰ τὴν Ἐκπαιδευτικὴν.

Ἡ αἰτιολογία καὶ ἀποδείξεις ἀντιγράφου καὶ τῶν διαγραφέντων συμβάσεων
ἐκπονήσεως μελετῶν ἡ ἐκπαιδευτικὴ ἔργων ἐντός ὅτι καθίσταται περιττὴ δὲν
εἶναι καὶ δυνατόν νὰ γίνῃ ἐντός της ἡσυχίας τοῦ κανονισμοῦ ὁριζομένης προ-
θεσμίας καθ'ο ἡ καίτοι μετὰ τὴν ἀποκρίσιν τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Ε.Ο.Τ.
ἐπὶ τὴν μίαν διὰ τὴν Ἐκπαιδευτικὴν.

Ἡ αἰτιολογία καὶ ἀποδείξεις ἀντιγράφου καὶ τῶν διαγραφέντων συμβάσεων
ἐκπονήσεως μελετῶν ἡ ἐκπαιδευτικὴ ἔργων ἐντός ὅτι καθίσταται περιττὴ δὲν
εἶναι καὶ δυνατόν νὰ γίνῃ ἐντός της ἡσυχίας τοῦ κανονισμοῦ ὁριζομένης προ-
θεσμίας καθ'ο ἡ καίτοι μετὰ τὴν ἀποκρίσιν τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Ε.Ο.Τ.
ἐπὶ τὴν μίαν διὰ τὴν Ἐκπαιδευτικὴν.

Ἀθήναις σὲ κάθοισι κακὴ κρίσις
 γὰρ τοῦ ξενοδοχείου - ἴσθ' ὅτι
 Ν. Μυμνᾶ

Τοποθέτηση τοῦ Κτιρίου. Διὰ τὴν θέαν τῆς Πάρνηθος ἀπὸ τὴν Ἀθήνα, ὅθεν μπορεῖ νὰ τεθῇ ζήτημα. Δὲν φαίνεται ἀπολύτως τίποτε· Πρῶτον διότι ἡ ἀπόστασις εἶναι μεγάλη καὶ δευτέρον γιὰ τὸ ξενοδοχεῖον εἶναι κατὰ 300 μ. χαμηλότερα ἀπὸ τὴν κορυφὴ καὶ προβάλλεται ἀπάνω στὰ ἔλατα.

"Ὅσον ἀφορᾷ τὴν "διατάραξιν τῆς ἁρμονίας τῶν γραμμῶν" ὅταν πλησιάζωμεν καὶ ἀναρριχώμεθα εἰς τὸν ἐπικαμπῆ δρόμον, εἶναι πολὺ φυσικόν, πλὴν, καὶ ἀναπόφευκτον τὸ κτίριον, ὡρῶμενον ἐκ τῶν κάτω πρὸς τὰ ἄνω, νὰ προβάλλεται εἰς τὸν οὐρανόν. Δι' αὐτὸ ἄλλωστε ἔχει συνδεθῇ καὶ τοπικὴν ἀνάλαφρον, ὥστε νὰ μὴν "βαραίνει" τὸ τοπίον, ἀλλὰ νὰ τὸ "ξεκουράζει".

"Ἡ προτεινομένη "κυβαμιδοειδὴς μορφή", τὴν ὅποιαν οὐδαμῶς εἰς παλαιὰ πρότυπα ὡς ἀναφέρει ἡ κριτικὴ τοῦ κ. Α.Κ., ἠδηγηθῆμεν νὰ ἀνεθωρῶμεν θὰ ἦτο τελείως ἀπαράδεκτος αἰσθητικῶς. Οὐδέποτε συνθέτει κανεὶς, ὅμοια πράγματα, ἀλλὰ ἀνόμενα.

Εἰς τὴν ὀρίζοντιαν ἔρημον τῆς Αἰγύπτου, ὁ ἄνθρωπος ἔστησεν τὴν τριγωνικὴν πυραμίδα ἣ τὸν μονοδιάστατον ὀβελίσκον. Διὰ νὰ "συνδέσῃ". Εἰς τοὺς ἀποκρήμνους βράχους τῆς Ἀκροπόλεως ἔστησεν ὁ ἄνθρωπος τὴν ὀριζοντιότητα τοῦ Παρθενώου διὰ νὰ "συνδέσῃ". Ἡ προσέθηκε λοιπὸν μιᾶς πυραμίδος εἰς τὴν κορυφὴν λόφου ὅθεν διὰ νὰ προσκετῇ τὴν σιλουέτταν τοῦ βουνοῦ ἀποτελεῖ ἄγνοιαν τῶν νόμων τῆς συνδέσεως καὶ ἑλλειψιν συνθετικῆς εὐαισθησίας. Ἀρνηόμεν ὅτι λειτουργικῶς τὸ τοιοῦτον κτίριον θὰ ἦτο ἀπολύτως ἀπαράδεκτον. Φαντάζεσθε πολλὰ κατὰματα ἀνόμενα εἰς ἐμβαδόν νὰ προσπαθοῦν νὰ ἐντάξουν εἰς ἑαυτὰ, τὰς ἀπαιτήσεις κατακορύφου ἐπικοινωνίας καὶ ταχείας ὀριζοντίου ἐξυπηρέτησεως; Καὶ πῶς ἐλασφαλίζεται ἡ προστασία ἀπὸ ἐνοχλητικὰ βλήματα ἀπὸ ὑψηλότερα κλιμακωτὰ πύλακιον;

"Ἡ θέα ἀπὸ τοῦ ξενοδοχείου"

Εἶναι πάρα πολὺ περιεργον πῶς ὁ γράφων ὅθεν ἠδυνήθη νὰ ἀνακαλύψῃ τὴν μοναδικὴν θέαν ποὺ προσφέρεται ἀπὸ ὅλους τοὺς χώρους ἀναψυχῆς καὶ τὰ ὑπνοδωμάτια. Καὶ πράγματι ὅλα τὰ σαλόνια, ἐστιατόρια, νάιτ-κλάμπ, ὑπνοδωμάτια τῆς κύριας πτέρυγος ἔχουν ἐστραμμένα τὰ παράθυρά τους πρὸς τὸ λεκανοπέδιον τῆς Ἀττικῆς. Ἡ μοναδικὴ θέα τοῦ ξενοδοχείου ἔχει ὑμνηθῇ ἀπὸ πλεῖστα ἄδρα.

"Ἡ σὺλληψις τοῦ ἔργου. Ἀντιγράφω τὸν Καλλιγῆ"

"ἔχει ἀπλὴ καὶ σαφεῖ διάρθρωσι, προτέρημα καὶ ἐκ καλοῦ ἄρχιτεκτονικοῦ ἔργου.

Πράγματι ἡ διάρθρωσις του εἶναι ἀπλουσιότη καὶ διαυγισότη.

Εἰς ἐπιμήκης ὄγκος τριδρόμος περιλαμβάνει τὰ ὑπνοδωμάτια ἐστραμμένα πρὸς νότον. Τὸ στοιχεῖον αὐτὸ αἰσρεῖται ἀνεξάρτητον ὑπεράνω τοῦ ἀνακεταμένου ἰσογείου, συνδεομένων μὲ τὸ ἔδαφος μόνον μὲ κατακορύφους συγκοινωνίας. Ἡ ἐλαφρότης αὐτοῦ τοῦ δεσποζόντος στοιχείου σῶζει τὸ ὅλον κτίριον ἀπὸ τὴν αἰσθητικὴν βαρύτετητα. Ἡ ἀνεστραμμένη στέγη του, τὰ λεπτομερῆ στοιχεῖα τῶν προσόψεων καὶ

- 2 -

τά PILOTIS, αποτελούν τά μυστικά τῆς τοιαύτης ἐλαφρότητος. Τό ἀνακεπταμένον ἱσχύειον ἔχει ὅλα τά σαλόνια, ἐστιατόρια καί χώρους ὑποδοχῆς ἐστραμμένους πρὸς νότον, καί διαφυλάσσει τὸν βορρᾶν μὲ χώρους βοηθητικούς ἢ δευτερευόντας. Τό νῆϊν-κλῆμν μεμονωμένον μορφολογικῶς ἀντισταθμίζει, τὸ κτίριον πρὸς τὴν ἀνατολικὴν κατωφέρειαν. Αἱ μορφαὶ καί τὰ χρώματα συντίθενται πρὸς τὸ περιβάλλον ὥστε τὸ κτίριον νά "δένῃ" ἀπολύτως καί νά παρουσιάζεται αὐτοφύς.

Τά δωμάτια εἶναι μεγαλύτερα ἀπὸ αὐτά ποῦ προβλέπει ὁ κανονισμός ξενοδοχείου (17 τετραγωνικά μέτρα ἂντί 16).

Ἡ πρότασις τῶ λουτροῦ νά εἶναι στήν πρόσοψιν εἶναι ἀπαράδεκτη καί οὐδέποτε θά ἐνεκρίνεται ἀπὸ τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Τουρισμοῦ.

Οἱ χώροι λειτουργοῦν ὡς μηχανήμα. Ἡ εἴσοδος ἐπικοινωνεῖ μὲ ὅλα τά σαλόνια καί τὸ ἐστιατόριον.

Ἡ ἐξαισία σκάλα διακοσμεῖ τὸ κεντρικὸ χῶλ καί μὲ τὸ καμπύλον κέλυσος τῆς ὡς παραπέτασμα "διαχωρίζει" τὸ χῶλ εἰς τὰ τμήματά του, τὸ ἐν περισσότερον κυκλοφοριακόν, τὸ ἕτερον περισσότερον καθηστικόν.

Τά σαλόνια καί τὸ ἐστιατόριον βλέπουν ὅλα πρὸς τὴν θεαν, τὸ ἐστιατόριον διαστέλλεται καί μεγάλην βεράνταν ὅπου εἶναι δυνατόν νά γίνονται γεύματα εἰς τὸ ὑπαίθριον. Τὸ χῶλ ἐπικοινωνεῖ ἀπ' εὐθείας μὲ τὰς μεγάλας βεράντας αἰτίνες ἀπολαμβάνουν τὴν θεαν πρὸς Μεσημβρίαν, ἄσιν καί βορρᾶν.

Τὸ ὑπάρχον μᾶρ εἰς τὴν εἴσοδον τοῦ ἐστιατορίου εἶναι τὸ προβλεφθὲν ὑπὸ τῆς μελέτης πρὸχειρον "σνάκ-μᾶρ". Τὸ πραγματικόν μᾶρ τοῦ ξενοδοχείου, ἔχει προβλεφθῆ ὑπὸ τῆς μελέτης εἰς τὸ ὑπόγειον, εἰς ἄμεσον ἐπικοινωνίαν μὲ τὸ χῶλ καί τὸ ἐστιατόριον, δὲν κατεσκευάσθη ὅμως ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας Τουρισμοῦ, διὰ λόγους οἰκονομικῶν.

Τὸ ἐστιατόριον δὲν εἶναι "πέρασμα" ὡς λέγει ὁ γράφας. Ἐπικοινωνεῖ μὲ τὸ γκρίλλ-ροῦμ τῶν ἐκδρομικῶν καί ἐπειδὴ ἡ σημερινὴ ἐκμετάλλευσις τοῦ ξενοδοχείου καθήργησε τὸ τμήμα ἐκδρομικῶν καί τὴν ἰδιαιτέραν του εἴσοδον, ἀναγκάζεται νά διασχίσῃ τὸ ἐστιατόριον διὰ νά φθάσῃ εἰς τὸ γκρίλλ-ροῦμ.

Αἰθουσα ἀναγνωστηρίου καί ἀλληλογραφίας ὑπάρχει καί εἶναι τοποθετημένη εἰς σημεῖον ὅπου ἀπολαμβάνει τὴν ἐξαισίαν θεαν ἐνῷ δὲν ἐνοχλεῖται ἀπὸ τὴν γειτονίαν τοῦ χῶλ.

Ἡ αἰθουσα κινηματογράφου δὲν εἶναι μόνον διὰ τὴν χρῆσιν αὐτὴν. Εἶναι μία μεγάλη αἰθουσα συγκεντρώσεων, συνεδρίων καί κινηματογράφου, ἡ ὅποια ἤδη ἀπέδειξε τὴν χρησιμότητά της.

Τὸ νυκτερινόν κέντρον ἀπεδείχθη ἤδη ὡς τὸ μᾶλλον ἀποδοτικόν τμήμα τοῦ ξενοδοχείου.

Εἶναι ἀτύχημα ὅτι ἡ σημερινὴ ἐκμετάλλευσις ἀπέκλεισε τὸ τμήμα ἐκδρομικῶν. Ἰδοὺ τὸ σκεπτικόν τῆς μελέτης διὰ τὸ τμήμα αὐτό:

"Δὲν πρέπει ὅμως νά νομισθῇ ὅτι τὸ τεράστιον αὐτὸ συγκρότημα τοῦ ξενοδοχείου πολυτελείας ἀποτείνεται μόνον εἰς τὸν πλοῦτον. Ἀκριβῶς ἐπειδὴ ὁ EOT ἐπιθυμεῖ μὲ τὴν πρῶτην αὐτὴν ἐπέμ-

- 3 -

βασή του στην Πάρνηθα να δώση έναν τόνο πολιτισμού και χαράς που να επηρεάση όσο το δυνατόν ευρύτερες ομάδες— αποφασίστηκε το ξενοδοχείον να διαθέση μία όλκληρη πτέρυγα άφιερωμένη στους έκδρομείς. Ή πτέρυγα αυτή, ή οποία συνδέεται άμεσα με τόν κύριον όγκον του ξενοδοχείου θά έχη ιδιαίτερη είσοδο με ιδιαίτερο PARKING για πολλά λεωφορεία. Ή πτέρυγα αυτή θά διαθέση άφ' ενός ένα μεγάλο έστιατόριο—καφετερία αυτόσερβιρίσματος, είς τό όποϊον οί έκδρομείς θά μπορούν είτε να σερβιρισθοῦν ένα ζεστό φαγητό είτε να ζαστάνουν τά δικά τους φαγητά ή τέλος να άνοίξουν τά σακκίδια έπάνω στο τραπέζι και να περάσουν έτσι οίκονομικά σ' ένα περιβάλλον άνέσεων. Άφ' έτέρου θά διαθέτη ένα μεγάλο σαλόνι με τζάκια και έπιπλα σε στόλ καταφυγίου κι' άκόμη ένα κλήρες HOTEL DU JOUR με σιδηρωτήρια, άντοές, κλπ. όπου θά μπορῇ όποιος θέλει να "έπισκευασθῇ" καταλλήλως.

Αυτά όλα κατεσκευάσθησαν αλλά μένουν άνεκμετάλλευτα από τους άναδόχους

*Επίπλωσις.

Οί καλλίτεροι ζωγράφοι συνειργάσθησαν είς τήν έν γενεί μελέτην έπιπλώσεως και διακοσμίσεως, διά κάθε χώρον ύποδοχής έχει μελετηθῇ ιδιαίτερα έπιπλωσις που θεωρήθηκε γενικώς (βλέπε έφημερίδες έγκαινίων) ως έξαιρετικά έπιτυχής.

Κλιματισμός.

Κλιματισμός δέν ύπάρχει στο κτίριον. Άποτελεῖ παρεξήγησιν του γράφοντος.

Περιωρισμός πιστώσεων.

Ούδεις περιωρισμός σημαντικός έγένετο. Ή άποπεράτωσις έγένετο με άπόλυτον εύσυνειδησίαν, μέχρι τής τελευταίας στιγμής.

Ταχύτης έκτελέσεως.

Ή σκαπάνη ήρχισεν ούσιαστικώς τόν Μάρτιον του 1959. Τό έργον έκπεράτωθι τόν Ιούνιον του 1961. Άν άφαιρέση κανείς τους δύο χειμῶνας, τότε τό διάστημα τό μικρότερον τών δύο έτών που έδόθη διά τήν κατασκευήν ενός τόσον πολυπλόκου συγκροτήματος άποτελεῖ ρεκόρ, διά τό όποϊον είναι άξιον συγχαρητηρίων τόσον οί μελετηταί, όσον και ή έπιβλέκουσα Ύψηροστία Τουρισμοῦ και οί κατασκευασταί μέχρι του τελευταίου εργάτου..

Είκόνες.

Ή έπιλογή τών είκόνων του άρρου άποδεικνύει τήν κακοπιστίαν του άρρου.

- 4 -

οὐδεμίαν ἰδέαν τοῦ κτιρίου καὶ τῶν χώρων δίδουν ἀλλὰ παραπλανοῦν.

Συμπύσεις.

*Ο πατήρ τοῦ γραφάντος συνεχάρη ὀλοθέερμα καὶ ἐπανειλημμένως τὸν Πρόεδρον τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὸ ἔργον. Τὸ δὲ βράδου τῶν ἐγκαίνιων ἡσπάζθη τὸν Ἀρχιτέκτονα καὶ τὸν συνεχαιρε πλήρης συγκινήσεως.

~~ΚΑΤΑΘΕΣΙΣ ΦΑΚΕΛΛΩΝ~~

Ερμολέβιτς

1
 Ο φάκελλος του ξενοδοχείου Πάρνηθος κατετέθη εις την Βουλήν (μεθ' ετέρων ζητηθέντων φακέλλων) τὴν 16 Μαρτίου 1961 (ἔγγραφον 15138)

Ο φάκελλος τῶν συμβάσεων ἀναθέσεως τῶν μελετῶν τοῦ ξενοδοχείου Πάρνηθος εἰς τὸν καθηγητὴν Π. Μυλωνᾶν κατετέθη τὴν 21 Μαρτίου 1961 (ἔγγραφον ὑπ' ἀριθ. 16539).

Ἐζητήθη ἡ ἐπιστροφή τῶν ἀνωτέρω φακέλλων εἰς τὸν Ἑλληνικὸν Ὀργανισμόν Τουρισμοῦ μετὰ τὴν λήξιν τῆς Συνόδου τῆς Βουλῆς, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 39810/28-6-61 ἐγγράφου, παρελήφθησαν δέ οὗτοι κατὰ μῆνα Ἰούλιον 1961.

Myra

Spontaneous
Najas to other
mu

Notula 1/100000
Jan

9 car spicules. Topo.
9 spicules on top
base

Lapartian - 1/100000
2/100000 spicules

Basababarov - (100000
spicules)
The Sincrologist.

Ag kung sa ngayon

May 1) kung sa ngayon
 2) kung sa ngayon

3) kung sa ngayon
 4) kung sa ngayon

5) kung sa ngayon

6) kung sa ngayon

676/1956 Eq. Dec.

Eq. Eq. Nov. 24 eq. 406

~~6~~ 1394/57 Eq. Answer

Eq. Eq. Nov. 24 eq. 974

Harmon Group. Newby

Alar jeyi oip bar
 co doo xogogoo is f^{oof}
 vooz
 voolidlar di poro is
 opifa vooz — dy. da xoo
 yevoolar nanolyur
 xya opi xifna dy-
 y xifna xpo.

xya xifna xpo
 xya xifna xpo
 xya xifna xpo
 (Borjagins)

xya xifna xpo
 xya xifna xpo
 xya xifna xpo

Megei 1958 'ca' 'aogorqo'
hoh fupwara low aroisay.

As 1958 ayap tautu
doh vaxpbaas - y du
wygoizda cu tautu wotz
doh vaxpbaas (opi' of ro-
-khyppin nanolyvis)ay
ay doh ed'edro vax
oduyas - y kymw auro/par
+
1) to dyva Noroggo
2) to dyva Kpaulun'
(Bongjappin)

+ uai doh eadpwa vada
kym vaxpbaas eadpwa gga
apovioygo

Na pm anolizs li Tepuz
 karping doo 1958 y'itides
 y'itides y'itides y'itides

Ox1 h'vai;

~~Ex lodyos karping
 vobans y'itides y'itides
 a y'itides y'itides y'itides
 lodi de karping y'itides
 du karping y'itides - cu~~

4 Καδυσμός εις Αρχι. κλυόντων εις Αντ. Ζογος Καρ. Νερν, Π. Γιαννιδί, σφ. 9

(Γνωστέον)

Απαντώντες επί της υπό χρονολογία ν. 15.3.1961 αίτησεως καταθέσεως εγγράφων των Βουλευτών κ.κ. Α. Λασκαρίδη, Π. Κανίση, Α. Κονδρονόσου, Ε. Προϊμάκη καί Α. Κακογιάννη, έχομεν τήν τιμήν να καταθέσωμεν ἡμῖν ἀντίγραφα τῶν μεταξὺ Ε.Ο.Τ. καί τῶν μηχανικῶν κ.κ. Π. Μολυνά, Π. Ἰωάννην, Γερ. Λιβιεράτου, Μ. Μαρυνίδα Χ. Παπατζήκη καί Κ. Φίνε, υπογραφείσων συμβάσεων ὑπὸ χρονολογίας 24 Ἰουλίου 1958

Ἰδίᾳ τήν μελέτην καί ἐπίβλεψιν τοῦ Τουριστικοῦ Ξενοδοχείου Πάρνηθος καί ἡ πληροφόρησεν τήν Βουλὴν καί τοὺς αἰσούντας κ.κ. Βουλευτάς, ὅτι εἰς τήν σύμβασιν ταύτην οὐδέμία παρέκκλισις περιέχεται ἀπὸ τῆς ὑπὸ τοῦ Β.Δ. τῆς 19.2.1938 ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη, καθιερωμένης ἀρχῆς περὶ ὑπολογισμοῦ τῆς ἀμοιβῆς εἰς ποσοστὸν ἐπὶ τῆς συνολικῆς δαπάνης τοῦ ἔργου, ὡς αὕτη καθορίζεται ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Διατάγματος τοῦτου. Εἰδικώτερον διὰ τῶν ἐν λόγῳ συμβάσεων προβλέπεται ὅτι ἡ ἀμοιβὴ τῶν ὡς ἄνω μελετητῶν θὰ ὑπολογισθῇ ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς μελέτης, εἰς τὴν πρώτην ~~ἐξ~~ ἐξ αὐτῶν προστίθεται ὡς ἐκ περισσοῦ καί ἡ ρήτρα ὅτι ἡ ἀμοιβὴ θὰ συμπληρωθῇ κατὰ τὸ ἀναλογεῖν εἰς τὸ τυχόν πραγματοποιηθῶμενον πέραν τοῦτου ποσόν δαπάνης ὅπου θέλει τελικῶς προκύβει ἐκ τοῦ ἀπολογισμοῦ, ὡς αὐτὴν (τὸ ὡς ἄνω διατάγμα.

Μέχρι τῆς ἐποχῆς τῆς υπογραφῆς τῆς ἀνωτέρω πρώτης συμβάσεως οὐδέμία οὐσιαστικῶς διδφορος διατύπωσις συμφωνίας διδ τοιαύτην μελέτην ἔργου τοῦ Ε.Ο.Τ. εἶχεν ~~συμφωνηθῇ~~. Ἀπετέλει ἡ μορφὴ αὕτη πᾶσιον τύπον. Μεταγενεστέρως καί ἀφοῦ συνεκροτήθη ἡ Ὑπηρεσία ἐλέγχου μελετῶν τοῦ Ε.Ο.Τ. ἔγιναν συμφωνίαι αἱ ὁποῖαι δέν περιεῖχον τὸν τελευταῖον ὡς ἄνω ὅρον. Πλὴν ὅμως καί ὑπὸ τὸ κρῖτος τῶν συμβάσεων τούτων αἱ βάσει τοῦ προϋπολογισμοῦ ἀμοιβαὶ ἀνεθεωροῦντο μεταγενεστέρως εἰς περιπτώσεις ἐπαυξήσεως τῆς δαπάνης τῶν ἔργων συνεπεῖα συμπληρώσεων ἢ ἀναπροσαρμογῶν τῶν μελετῶν τῇ ἐντολῇ ἢ ἐγκρίσει τῆς Ὑπηρεσίας, καί τοῦτο διδοὶ τὸ ἀπαρτιεὶ τὸ ὡς ἄνω Β.Δ. (ἄρθρον 12) καί ὡς αὐτὴν εἰς τὴν παγίαν νομολογίαν τῶν δικαστηρίων. Αἱ μεταγενέστεραι συμφωνίαι μετὰ τῆς ομάδος ἡμετέρας ἠκολούθησαν τὸν τότε ἡμετέρας παγιωθέντα νέον τύπον συμφωνιῶν.

Κατ' ἀκολουθίαν ἡ ἀμοιβὴ τῆς ομάδος ἡμετέρας συνεφωνήθη ὡς ὀρίζει ὁ Νόμος, διὰ τὰς συμφωνίας δὲ ἐχρησιμοποιήθη ὁ ἡμετέρας ἐξάσαστε δι' ὅλας τὰς ἀναλόγους συμφωνίας χρησιμοποιούμενος ἑνὸς ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ε.Ο.Τ. Οὐδέμία ἐπομένως παρέκκλισις ὑπάρχει εἴτε ἀπὸ τὸν Νόμον εἴτε ἀπὸ τὴν ἀκολουθημένην ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ε.Ο.Τ. τακτικὴν ἡμετέρας ἡμετέρας ἡμετέρας

Συνημμένως πέμπομεν ἡμῖν ἀριθμὸν τινα συμβάσεων ἐκπονή-

70 (ἡμετέρας) - - - - -

σεως μελετῶν μεταῦ τῶν ὁποίων ἐρρίσκονται καὶ πᾶσαι αἱ παλαιό-
 τεραι ἀνδράγοι συμβάσεις, *ὅτι καὶ διατεταγμένον ἐστὶν ἀποφασίζον*
νόμιμα ἡ αἰτουμένη κατάθεσις ἀντιγράφων πασῶν τῶν ὑπογραφιστῶν
 συμβάσεων ἐκπόνησεως μελετῶν ἢ ἐπιβλέψεως ἔργων, *ὅθεν εἶναι δυνατόν*
 καθὼς ἀπαιτοῦσα μεγάλην ἀπασχόλησιν τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐπι-
 ζήμιον εἶδ' τὴν Ὑπηρεσίαν, *ὅτι εἶναι δυνατόν* τῆς ὑπὸ τοῦ Κανονισμοῦ
 ὀριζομένης προθεσμίας.

-την ἐπὶ τῇ Σημειωτέον· ὅτι πλὴν τῆς ἀνωτέρω ὁμάδος τεχνικῶν διδ. τὴν ἐπίλωσιν καὶ τοιαύταις χρῆσιμοι οὐδὲν βραβεύονται εἰδικῶς. ὅσον τῆς ἀπὸ τοιαύτης ἐκείνης ὁμοβασίας δ' Καθηγέτης τοῦ Πολυτεχνείου κ. Καττήκυριάκος Γκιγκας, ὁ Καθηγητής τῆς Ἀνώτερης Σχολῆς Καλῶν Τεχνῶν κ. Γ. Μόραλης καί ὁ Καθηγητής τοῦ Ἀθηνάϊκου Τεχνολογικοῦ Ἰνστι-

[illegible]

Modrow G. belov



ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΕΚΜΕΤ. ΤΟΥΡ. ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ
Δ/ΣΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΜΕΣΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Αριθ. Γεν. Πρωτ. Δ/77188/1386/1054/α/61

Αριθ. ΕΙΔ. Πρωτ. 140

Α. Ίατρίδην

ΠΑΡΑΦΟΡΙΑΙ :

ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦ. 23-111

ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ 4

ΤΗΛΕΓΡ. Δ/ΣΙΣ «ΕΛΑΤΟΥΡ»

ΑΘΗΝΑΙ 17 Φεβρουαρίου 1962

ΘΕΜΑ: Στοιχεία διά ξενοδοχείων
Πάρνηθος.-

ΠΡΟΣ

Τήν Βουλήν τών Ἑλλήνων
Δ/σιν Νομ. καί Νομοπαρ. Ἑργασιδῶν
Ἑνταῦθα

Ἔπλ 12071/9621/11-12-61.

Εἰς ἀπάντησιν τῆς, διά τοῦ, ἐν ἐπικεφαλίδι, διαβιβασθείσης, ἡμῶν ἐρωτήσεως, τῶν βουλευτῶν κ.κ. Β. Ἐφραιμίδη καί Σ. Ἡλιοπούλου, εἰχομεν τήν τιμὴν νά υποβάλωμεν τά κάτωθι στοιχεῖα:

1) Τά ἐκ τῆς λειτουργίας τοῦ ἐν θέματι ξενοδοχείου ἔσοδα καί ἔξοδα δέν ἀποροῦν τό Δημόσιον ἢ τόν ΒΟΤ ἀλλά τήν ἀναλαβοῦσαν τήν ἐκμετάλλευσιν τοῦ ξενοδοχείου Ἑταιρείαν.

Ὁ ΒΟΤ ἐνδιαφέρεται μόνον διά τά τυχόν προκύπτοντα κέρδη τῆς ἐταιρείας, ἐφ' ὧν κατὰ τήν σύμβασιν δικαιούται συμμετοχῆς ἐξ 60%. Μετά τήν πρώτην 5ετίαν ὁ ΒΟΤ συμμετέχει εἰς τήν ἐκμετάλλευσιν διά ποσοστοῦ ἐκ 15% ἐπὶ τῶν ἀκαθαρίστων εἰσπράξεων. Βεβαίως κέρδη δέν ἀναμένονται ἐκ τῆς κατὰ τήν πρό- την περίοδον λειτουργίας τοῦ ξενοδοχείου.

Ἀπ' ἀρχῆς τῆς λειτουργίας τοῦ ξενοδοχείου καί μέχρι τῆς πλήρους ἀποπερατώσεως τῶν λεπτομερειῶν τῆς κατασκευῆς καί πρὸς δοκιμὴν ἐν πλήρῃ λειτουργίᾳ τῶν ἐγκαταστάσεων (21.8.61) τοῦτο ἐλείπουσιν διὰ λογαριασμόν τοῦ ΒΟΤ, ἡ δέ ἐκ τῆς τοιαύτης λειτουργίας ζημία τοῦ ΒΟΤ βάσει τῶν μέχρι σήμερον ὑποβληθέντων στοιχείων ἀνῆλθεν εἰς Δρχ. 1.500.000 περίπου.

- 2) Διά τήν κατὰ τά ἐγκαίνια τοῦ ξενοδοχείου διαφημιστικὴν φιλοξενησίαν τῶν ἐπιστῶν ξένων, ὁ ΒΟΤ ἐδαπάνησεν Δρχ. 42.673.-
- 3) Ἡ τυχόν περαιτέρω ἐλλειματικὴ διαχείρισις τοῦ ξενοδοχείου Πάρνηθος θά ἐπιβαρύνῃ ἀποκλειστικῶς καί μόνον, κατὰ τήν σύμβασιν, τήν ἀναλαβοῦσαν τήν ἐκμετάλλευσιν αὐτοῦ Ἑταιρείαν RHONE HOTELS GRECE S.A.-
- 4) Διά τήν συμπλήρωσιν τῶν προγραμματισθέντων ἔργων τοῦ ἐν λόγῳ ξενοδο- χείου (πέτρεψ 56 κλινῶν) προβλέπεται δαπάνη Δρχ. 7.000.000.

Ὁ Ὑπουργός

Δ. ΜΑΚΡΗΣ

Κοινοποιήσεις:

- 1) Δ/ ἄρχετον
- 2) ΔΤΥ (2)

παρ' ἡμῶν

Σαβ/4/17-3

ΣΗΜΕΙΩΣΙΣ: Ἐν τῇ ἀποκρίσει δύναιτο ἀναγραφῆσαι ὁ ἀριθμὸς Πρωτοκόλλου καὶ ἡ γενικολογία τοῦ ἐγγράφου.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΕΩΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΑΡΝΗΘΣ

Εν Αθήναις τῇ 4 Ἰουνίου 1962

Πρὸς

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Τόν Ε.Ο.Τ.

Δ/σιν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν

Ἐνθάθα

Κατόπιν τοῦ ὑπ'ἀριθ. 16743 ε.ε. ὑμετέρου, ἔχμεν τὴν τιμὴν νὰ γνωρίσωμεν ὑμῖν ὅτι ἡ Ἐπιτροπὴ παραλαβῆς ἐργασιῶν ἀποπερατώσεως τουριστικοῦ Ξενοδοχείου Πάρνηθος εἰς τὴν ὑπ'ἀριθ. (σελὶς 55) παρατήρησιν αὐτῆς ἐν τῷ συνταχθέντι πρωτοκόλλῳ τῆς 16.11.1961 ἐθεώρησε καθῆκον αὐτῆς, ἐφ'ὅσον διεπίστωσεν ὅτι ὠρισμέναι ἐργασίαι καθηρέθησαν ἐπανειλημμένως ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐργολάβου, ἥ δὲ ἐπιβλέπουσα Τεχνικὴ ὑπηρεσία ἐβεβαίωσεν ὅτι σχετικῶς διετάξεν ὁ μελετητὴς, νὰ ἐξετασθῇ ὑφ'ὕμῶν ἀρμοδίως τὸ ζήτημα ὥστε ἐφ'ὅσον προέκυπτε σχετικὴ περίπτωσις νὰ καταλογισθοῦν σχετικαὶ εὐθύναι.

Ἐκ τῆς μελέτης ὅμως τοῦ ὡς ἄνω ὑπ'ἀριθ. 16743 ὑμετέρου, τῶν δι'αὐτοῦ συναποσταλέντων ἡμῖν σχετικῶν ὡς καὶ τοῦ ἀπὸ 26.5.62 σημειώματος τοῦ μελετητοῦ Ἀρχιτέκτονος κ.Π.Μυλινᾶ, προσυπογεγραμμένου ὑπὸ τοῦ ἐπιβλέψαντος τὰς ἐργασίας Πολ. Μηχανικοῦ κ. Κυριακοπούλου δὲν προκύπτει ὅτι ὑφίσταται ἰδίαι τις εὐθύνη διὰ τὸν μελετητὴν, δοθέντος ὅτι αἱ σχετικαὶ ἐντολαὶ τῶν διαφορῶν τροποποιήσεων ἐδόθησαν ὑφ'ὕμῶν καὶ ἐκρίθησαν ἀναγκαῖαι κατόπιν διαπιστώσεως πραγματικῶν γεγονότων, λόγῳ τῶν εἰδικῶν κλιματιστικῶν συνθηκῶν τῆς περιοχῆς, ἀγνώστων μέχρι τῆς ἐποχῆς ἐκείνης ὡς καὶ εἰδικῶν ἀπαιτήσεων τῶν Ἑλβετῶν ἀναδόχων.

Κατόπιν τούτου, φρονούμεν ὅτι δεόν νὰ γίνῃ ἀποδεκτόν ὅτι καὶ αἱ ὠρισμέναι τροποποιήσεις αἰτινες διετάχθησαν δι'εὐθείας ὑπὸ τοῦ μελετητοῦ πρὸ ὑμετέρας σχετικῆς ἐγκρίσεως δεόν νὰ θεωρηθοῦν ὡς κείμεναι ἐντὸς τοῦ πλαισίου τῶν δι'ἀνάλογα ἔργα συγχωρουμένων ἀβλεψιῶν ὡς καὶ ὑμεῖς προτείνετε ἐν τῷ ἀνωτέρῳ ὑμετέρῳ ἐγγράφῳ.

Συνημμένως ἐπιστρέφομεν τὰ διαβιβασθέντα ἡμῖν σχετικὰ.

Ἡ Ἐπιτροπὴ Παραλαβῆς

Α.ΜΠΑΖΙΩΤΗΣ

Γ.ΚΑΡΡΑΣ

Α.ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Διεύθυνση Γεωγ.
Λω. - Κ. Γεωγ.

H
24-8-62

Π ρ ό ς
Τόν 'Ελληνικόν 'Οργανισμόν Τουρισμοῦ
Κύριον Γενικόν Γραμματέαν

Έ ν τ α ὕ θ α

'Αναφερόμενοι εἰς τό ὑπ'ἀριθμ. 21497/2-4-62 ὑμέτερον ἔγγραφον πρὸς τήν 'Επιτροπήν ἡμῶν, δι'οὗ ζητεῖται, ὅπως ἐκφέρωμεν τήν γνώμην μας ἐπὶ τῶν παρατηρήσεων τῆς 'Επιτροπῆς Παραλαβῆς τῶν ἔργασιῶν ἀποπερατώσεως τοῦ Ξενοδοχείου Πάρνηθος περὶ ἀσυνήθους ἐκτάσεως τροποποιήσεων τῆς μελέτης τοῦ ἔργου, διαρκούσης τῆς κατασκευῆς αὐτοῦ καί περὶ μεγάλων καθυστερήσεων περὶ τήν χορήγησιν τῶν ἀπαραιτήτων σχεδίων καί ὁδηγιῶν εἰς τόν 'Εργολάβον, ὑπαιτιοῦντι τῆς 'Υπηρεσίας, ἐξ ὧν προέκυψεν ἀδίκαιολόγητος αὔξεις δαπάνης τοῦ ἔργου, ἐπὶ τῇ τέλει, ὅπως ἐξακριβωθῇ ἡ εὐθύνη μεταξύ τῶν ὑπηρεσιακῶν ὁργάνων, ἔχομεν τήν τιμὴν νά γνωρίσωμεν ὑμῖν τ'ἀκόλουθα:

1.- Ὡς πρὸς τό θέμα τῶν, διαρκούσης τῆς ἐκτελέσεως, τροποποιήσεων τῆς μελέτης, ἀναφερόμεθα εἰς τό ὑπ'ἀριθμ. 16743/13-3-62 ὑμέτερον ἔγγραφον πρὸς τήν 'Επιτροπήν Παραλαβῆς τοῦ Ξενοδοχείου Πάρνηθος, ὡς καί εἰς τήν ἀπὸ 4-6-62 ἀπάντησιν ταύτης, μετὰ τὰ ὅποια ἡ περί ἧς πρόκειται παρατήρησις τῆς 'Επιτροπῆς Παραλαβῆς ἔπαυσε ὑφισταμένη.

2.- Ὡς πρὸς τὰς "σημειωθείσας καθυστερήσεις παροχῆς ὁδηγιῶν καί σχεδίων" καί τό θέμα τοῦτο ὁέον νά θεωρηθῇ, ὡς ἐξαντληθέν παρά τῆς 'Επιτροπῆς Διαιτησίας, ἡ ὁποία ἐβάσισε τήν 'Απόφασιν αὐτῆς περὶ ἀποζημιώσεως τοῦ 'Εργολάβου ἀκριβῶς εἰς τὰς καθυστερήσεις ταύτας ἡλεγμένας καί βεβαιωμένας παρ'αὐτῆς ταύτης τῆς 'Υπηρεσίας.

'Ανεξαρτήτως ὅμως τῶν ἀνωτέρω ἡ 'Επιτροπὴ ἡμῶν φρονεῖ ὅτι λόγῳ τῆς συνθέσεώς της δέν ~~θετῶν~~ ^{θέλει} νά ἐπιληφθῇ θεμάτων ἐ-

206
H
24 ΑΥΓ. 1962
51875
I

ρεύνης υπαιτιότητας 'Υπηρεσίας, της οποίας ο Προϊστάμενος μετα
χει της 'Επιτροπής.-

'Η Τεχνική Γνωμοδοτική 'Επιτροπή

Γ. ΜΑΡΚΑΚΗΣ

Ν. ΠΑΓΩΝΗΣ

Μ. ΡΙΚΑΚΗΣ

Ν. ΑΠΕΡΓΗΣ

Aglyptus

(Diapyrus)

Vagabond

Τεχνική έποπτεία και έλεγχοι

3.- Διεύθυνση Ξενοδοχείου Πάργης.

Εργον του Γεν. Γραμματέως Δημ. Έργων και Βιομηχανίας και δύο έγκριτων Ε.Π.Ε. όπως εξασφαλίζουν πλήρη έλεγχοι περί των διαχειρήσεων των κατεχόμενων δαπάνων Παρεκτός της ειδικής υπηρεσιακής διαδικασίας της υπό των νόμων και των κανονισμών του Ε.Ο.Τ. προβλεπομένης και διασφαλιζούσης εις όλα τα στάδια την κανονικήν διοίκεισιν και διαχειρήσιν περί τά έργα, ειδικώτερον διά τό ξενοδοχείον της Πάργης είναι άξιον νά μνημονευθούν τά ακόλουθα.

1.- Διά του Νόμου 4109/1960 συνεκροτήθη ειδική άνωτάτη Τεχνική Έπιτροπή παρά τῷ Ε.Ο.Τ. μέ άρμοδιότητα κατά νόμον, έγκρίσεως, (κατόπιν εισηγήσεων της τεχνικής υπηρεσίας και πρός της εκδόσεως των αποφάσεων του Γεν. Γραμματέως) όλων των λεπτομερειακών στοιχείων (μελέται, συγκριτικοί πίνακες, πρωτόκολλα νέων τιμών μονάδος, προθεσμιαί εκτελέσεως των έργων, κ.ο.κ.) Η έπιτροπή αυτή ήχοληθή έπομένως από της συστάσεώς της και μέ όλα τά τεχνικά θέματα του ξενοδοχείου της Πάργης, μέχρι πλήρους αποπερατώσεως αυτού. Η έπιτροπή αυτή άποτελείτο εκ του Γενικοῦ Διευθυντοῦ του Ύπουργείου Συγκοινωνιῶν και Δημ. Έργων (κ. Μαρκάκη), του Προέδρου του Τεχνικοῦ Επιμελητηρίου της Ελλάδος (κ. Παγώνη), ξε ένος μέλους του Διοικ. Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ. (του μηχανικοῦ κ. Ρικάκη) και τέλος του Διευθυντοῦ Τεχνικῶν του Ε.Ο.Τ. (κ. Απέργη εις τό πρῶτον στάδιον και κ. Κρεμέζη έν συνεχείᾳ).

2.- Τά έργα του Ε.Ο.Τ. κατά τούς νόμους παραλαμβάνονται παρ' έπιτροπῶν προσωρινῆς και οριστικῆς παραλαβῆς, αποτελουμένων κατά πλειοψηφίαν εκ προσώπων τριῶν πρός την υπηρεσίαν του Ε.Ο.Τ., και δὲ άνωτάτων Τεχνικῶν Δημοσίων λειτουργῶν όριζομένων έκάστοτε υπό των Ύπουργῶν Συγκοινωνιῶν και Δημ. Έργων και Βιομηχανίας.

Προκειμένου περί των εργολαβιῶν Πάργης, α' έπιτροπαί αὔται συνεκροτήθησαν ως ακόλουθως,

α) 1ης εργολαβίας: Παπαναστασίου και Αποστολόπουλος του Ύπουργείου Δημ. Έργων και Ιατρικής, Διευθυντής του Ε.Ο.Τ.

β) 2ας εργολαβίας: Σφήκας (Εαθηγητής Πολυτεχνείου), Παπαναστασίου και Μπαζιώτης (Ύπουργείου Δημ. Έργων) και Καρράς (Διευθυντής Ε.Ο.Τ.)

γ) 3ης εργολαβίας: Μπαζιώτης και Παπαναστασίου (ως άνω) και Καρράς (όμοίως).

δ) 4ης εργολαβίας: Αγιάνογλου και Δεπέτσας (Ύπουργείου Δημ. Έργων) και Ζέρβας (Μηχανικός Ε.Ο.Τ.)

3.- Δεδομένης τῆς ἰδιαίτερας σημασίας καί σοβαρᾶς δαπάνης τοῦ ἔργου τοῦ ξενοδοχείου Πάρνηθος καί τῆς ἐπιθυμίας τῆς Κυβερνήσεως τῆς Β.Ρ.Ε. ὅπως ἐξασφαλίσῃ πλήρη ἔλεγχον περὶ τὴν διαχείρισιν τῶν κεφαλαίων τῶν δαπανηθέντων διὰ τὸ ἔργον τοῦτο, συνεκροτήθη συνειστέθη ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Προεδρίας Κυβερνήσεως (κ. Μακρῆ), εἰσηγήσει τοῦ Γεν. Γραμματέως τοῦ Β.Ο.Τ., διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 49875 τῆς 13.8.1967, πράξεως τοῦ Ὑπουργοῦ, ἐπιτροπὴ ἀποτελουμένη ἐκ δύο ἀνωτέρων τεχνικῶν ὑπαλλήλων τοῦ Κράτους ὠρισθέντων ὑπὸ τῶν Ὑπουργῶν Δημ. Ἔργων καί Βιομηχανίας καί δύο ὀρκωτῶν λογιστῶν, ὠρισθέντων ὑπὸ τοῦ σώματος ὀρκωτῶν λογιστῶν, εἰς τὴν ὅσων ἀνετέθη ἡ διενέργεια ἐμπεριστατωμένου ἐλέγχου τοῦ φαινομένου κατασκευῆς τοῦ κτηρίου τοῦ ξενοδοχείου Πάρνηθος τῶσον ἀπὸ ἀπόψεως ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου ὅσον καί ἀπὸ ἀπόψεως οἰκονομικῆς διαχειρίσεως γενικώτερον.

Ἡ ἐπιτροπὴ ἀπετελέσθη ἐκ τῶν κ.κ.

- 1) Λεωνίδα Χαρμοῦρη Διευθυντοῦ Ὑπουργ. Δημοσίων Ἔργων.
- 2) Ἀποστόλου Λεπέτσου, Δ/τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας.
- 3) Κωνστ. Ἀνδρέου Ὀρκωτοῦ Λογιστοῦ.
- 4) Γερ. Πουλιᾶση Ὀρκωτοῦ λιγιστοῦ.

4.- Μετὰ τὴν ἀποπεράτωσιν τοῦ ἔργου, ὁ Ἐργολάβος τοῦ κεντρικοῦ κτηρίου κ. Ἀλαφοῦζος ἤγειρεν ἀξιώσεις κατὰ τοῦ Β.Ο.Τ. αἰτίνες ἔδει νὰ κριθοῦν κατὰ τὰ ὑπὸ τῶν κανονισμῶν προβλεπόμενα διαιτητικά στάδια. Εἰς τὸ πρῶτον στάδιον ἡ ὑπηρεσιακῆς συνθέσεως διαιτητικῆς ἐπιτροπῆς τῇ ἐπεδίκασε ἐναντι τῶν ἀξιώσεών του, ποσὸν δρχ. 250.000.- Τὸ αὐτὸ ποσὸν παρεδέχθη καί τὸ Διοικ. Συμβούλιον τοῦ Β.Ο.Τ. ἐπιλαμβανόμενον ὡς δευτεροβάθμιος διαιτητικῆς ἐπιτροπῆς. Κατόπιν ὅμως προσφυγῆς τοῦ ἐνδιαφερομένου εἰς τὴν τριτοβάθμιον ἐπιτροπὴν διαιτησίας ἀποτελουμένην ὑπὸ τοῦ κ. Σφήνα, Καθηγητοῦ Πολυτεχνείου, Φιλῆνδρα, Ἐπιθεωρητοῦ Δημοσίων Ἔργων καί Ρογκοπούλου ἐκπροσώπου τοῦ Τεχνικοῦ Ἐπιμελητηρίου τῆς Ἑλλάδος, ἐπεδικάσθη εἰς τὸν ἐργολάβον ποσὸν δραχμῶν 2.750.000.- περίπου. Μολοντί ἡ ἀπόφασις αὕτη τῆς τριτοβάθμιος ἐπιτροπῆς κατὰ νόμον εἶναι ὁριστική, τελεσθεῖς καί ἀνέκλητος, ὑποχρεομένου τοῦ Β.Ο.Τ. νὰ συμμορφωθῇ πρὸς αὐτήν, καί ἐπειδὴ ἐθεωρήθη παρὰ τοῦ Β.Ο.Τ. ὡς ὑπερβαλλόντως ἄδικος διὰ τὸν Ὀργανισμόν, ἐπιέσθη ὑπὸ τῆς διοικήσεως τοῦ Β.Ο.Τ. ὁ ἐργολάβος καί ἐδέχθη μείωσιν τοῦ ποσοῦ τούτου ὑπὲρ τοῦ Β.Ο.Τ. κατὰ δραχμάς 500.000.-

- Πολλάκις γίνεται χρήσις προκειμένου περί εκτελέσεως έργων τοῦ ὄρου ὃ περ βασις χωρὶς νά προσδιορίζεται τὸ ἀκριβῶς ἐννοιολογικὸν περιεχόμενον τοῦ ὄρου τούτου. Ὑπὸ τὴν γενικὴν ἔννοιαν, ὡς ὑπερβασὶν ἐν τῇ ἐκτελέσει ἔργου τινός, δύναται νά χαρακτηρίσῃ τὴν ἀπόστασιν ἢ ὅποια παρατηρεῖται μεταξύ τοῦ ἄρχικου ὕψους ἐργολαβίας προκειμένου περί τῶν ἔργων τῶν ἐκτελουμένων κατὰ τὴν διαδικασίαν ταύτην, (ὀλικὸς προϋπολογισμὸς ἐργολαβικοῦ συμβολαίου) καὶ τῇ συνολικοῦ ὕψους τῆς δαπάνης ἀπολογιστικῶς λογιζομένης, μετὰ τὴν λήξιν τῶν ἐργασιῶν καὶ τὴν ἀποπεράτωσιν τοῦ ἔργου.

Εἶναι ἀπαράιτητον νά προσδιορισθῇ εἰς κοινὸς εἰδικότερον λόγους δύναται νά ἀποδοθῶν αἱ συνήθεις διαπιστοῦμεναι περί τὴν ἐκτέλεσιν τῶν δημοσίων καὶ τῶν ἰδιωτικῶν ἔργων ὑπερβάσεις, διαστελλομένων ἀναλόγως τῶν λόγων οἵτινες προκαλοῦν ταύτας μετὰ πλήρως ἡτιολογημένων, ἀπαραιτήτων καὶ ἐπομένως ἀπολύτως συγγνωστῶν ὑπερβάσεων ἀπὸ τῆς μιᾶς πλευρᾶς, καὶ ἀπὸ τῆς ἄλλης πλευρᾶς ὑπερβάσεων, ἀνθρωπίνως ἐπίσης δικαιολογημένων, ὑφειλομένων ὅμως εἰς πλάνης ἢ ἀνόμη καὶ εἰς λάθη.

Εἰς τὴν πρώτην κατηγορίαν τῶν ὑπὸ τὴν γενικὴν ἔννοιαν ὑπερβάσεων πρέπει νά ἐνταχθῶν ὅλαι αἱ ἐπὶ πλέον μεταβολαὶ τάξεων δαπάνης, αἱ προκαλοῦμεναι κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ἀπὸ ἐπέκτασιν, ἀπὸ προσθήκας ἔργων ἢ λεπτομερειῶν στοιχείων ἐντός τοῦ ἐκτελουμένου ἔργου ἢ τέλος, καὶ ἀπὸ μεταβολᾶς τῶν ἀρχικῶν στοιχείων τῆς μελέτης διὰ τῶν ὁποίων μεταβολῶν ἐπέρχεται προφανῶς βελτίωσις τῆς δομῆς ἢ τῆς λειτουργίας τοῦ ἔργου. Αἱ ἐκ τῶν αἰτίων τούτων προκαλοῦμεναι ὑπερβάσεις, καταχρηστικῶς ἐκονομάζονται ὑπὸ τὴν ἔννοιαν ἢ ὅποια ἐπιχειρεῖται καὶ ἐν τῇ ἐρωτήσει ὡς ὑπερβάσεις.

Ἀπὸ τῆς ἄλλης πλευρᾶς, ὡς ὑπερβάσεις ὑπὸ τὴν στενὴν ἔννοιαν, ἐνδεχομένως τεχνικῶς καὶ ἐπιστημονικῶς ἀδικαιολογήτους καὶ ἀσυγγνώστους (οὐχὶ ὅμως καὶ οἰκονομικοδιαχειριστικῶς) δύνανται νά χαρακτηρίσῃ τὰς μεταβολὰς αἵτινες προκύπτουν εἴτε ἐκ προμετρητικῶν σφαλμάτων ἢ πλανῶν τῆς μελέτης εἴτε ἐκ μεταβολῶν στοιχείων λεπτομερειῶν κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν (αἱ ὅποια συνεπάργονται καταστροφὴν τμήματος ἐκτελεσθέντος καὶ ἐπανακατασκευῇ τούτου

N. Δ. 4109 /29 Σεπτεμβρίου 1960

Άρθρον 6

1.- Συνιστάται παρά τῷ Ἑλληνικῷ Ὁργανισμῷ Τουρισμοῦ τετραμελὲς τεχνικὴ γνωμοδοτικὴ ἐπιτροπὴ εἰς ἣν ἀνατίθεται:

α) Ἡ θεώρησις τῶν μελετῶν καὶ προϋπολογισμῶν τῶν ἐκτελουμένων ἔργων.

β) Ἡ θεώρησις τῶν συγκριτικῶν πινάκων ἐργασιῶν καὶ πρωτοκόλλων νέων τιμῶν τῶν αὐτῶν ἔργων.

γ) Ἡ θεώρησις τῶν παραλαβῶν

δ) Ἡ γνωμοδότησις, κατὰ περίπτωσιν, περὶ τοῦ τρόπου ἐκτελέσεως ἐκάστου ἔργου καὶ περὶ τῆς ἀνάγκης καὶ τοῦ τρόπου ἐνεργείας τῶν ἀφορωσῶν τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων, προμηθειῶν καὶ τῶν ἀγορῶν καὶ πωλήσεων ἀκινήτων τοῦ Ε.Ο.Τ.

ε) Ἡ γνωμοδότησις ἐπὶ παντός τεχνικοῦ ἢ οἰκονομικοῦ θέματος παραπεμπομένου αὐτῇ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως.

Τῆς ἀρμοδιότητος τῆς Ἐπιτροπῆς ἐξαιροῦνται τὰ περιωρισμένου ὕψους δαπάνης θέματα ἔργων, προμηθειῶν, ἀγορῶν κλπ. ὡς καὶ αἱ περι-
οδικοὶ ἢ σταθεροὶ χαρακτῆρος ἐνέργειαι, ὡς θέλει ὁρίσει ὁ κανονισμός.

2.- Ἡ τεχνικὴ ἐπιτροπὴ ἀποτελεῖται:

α) Ἀπὸ ἑνα πολιτικὸν μηχανικὸν τριακονταετοῦς τοῦλάχιστον πείρας ὀριζόμενον ὑπὸ τῆς Διοικήσεως τοῦ Τεχνικοῦ Ἐπιμελητηρίου.

β) Ἀπὸ ἓν μέλος τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου Τουρισμοῦ ἐκ τῶν κατ'ἐπιλογὴν διοριζομένων.

γ) Ἀπὸ ἑνα ἀνώτατον τεχνικὸν ὑπ'ἄλλῳ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσιῶν ἔργων καὶ

δ) Ἀπὸ τὸν Διευθυντὴν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ε.Ο.Τ.

Τὰ τρία ἄτερα μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς διορίζονται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ κατὰ Ἰανουάριον ἐκάστου ἔτους ἐπὶ ἐνιαυσίῳ θητείᾳ.

Κατὰ τὴν πρώτην ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος τὰ μέλη ταῦτα διορισθήσονται ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ, ἐπὶ θητεία ἡ-
γούσα τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1961. Τῶν αὐτῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς διορίζονται ἰσορίθμα ἀναπληρωματικά.

3.- Οἱ εἰδικώτεροι ὅροι τῆς λειτουργίας τῆς Ἐπιτροπῆς, ὁ τρόπος τῆς εἰς αὐτὴν εἰσαγωγῆς τῶν θεμάτων καὶ τὰ τῆς διατυπώσεως τῶν γνωμοδοτήσεων ὀρίζονται ὑπὸ τῶν οἰκείων κανονισμῶν. Διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Οἰκονομικῶν ὀρίζονται

τά της αποζημιώσεως τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς.-

Κανονισμός ἐκτελέσεως ἔργων Ε.Ο.Τ.

Τεχνική Γνωμοδοτική Ἐπιτροπή

Ἄρθρον 41.

Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 6 τοῦ Ν.Διατάγματος 4109/1960 τεχνική γνωμοδοτική Ἐπιτροπή, πρὸς ἄσκησιν τῶν κατὰ τὸν παρόντα κανονισμόν καθηκόντων της συνέρχεται ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Ὁργανισμοῦ ἢ ἐπὶ εἰδικῶν περιπτώσεων εἰς τὸν τόπον τῶν ἔργων ἢ ὅπου ἡ ἀνάγκη τὸ καλεῖ. Ἡ Ἐπιτροπή εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ παρόντων τριῶν μελῶν. Αἱ ἀποφάσεις αὐτῆς λαμβάνονται διὰ πλειοψηφίας. Ἐπὶ ἰσοψηφίας ἡ πρότασις θεωρεῖται ἀπορριφθεῖσα.

Τὰ θέματα εἰσάγονται εἰς τὴν ἐπιτροπὴν ἐντολῇ τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως ὑπὸ τῶν κατὰ περίπτωσιν ἀρμοδίων Ὑπηρεσιῶν διὰ προσκομίσσεως ἐνώπιον αὐτῆς τῶν ἀπαραίτητων στοιχείων καὶ προφορικῆς εἰσηγήσεως.

Ἡ γνώμη τῆς Ἐπιτροπῆς ἐκφέρεται ἀτύπως διὰ συνοπτικῆς πράξεως ἐγγραφομένης ἐπὶ τοῦ θεωρουμένου ἐγγράφου ἢ στοιχείου μελέτης ἢ ἐν περιθρίῳ τοῦ σχεδίου πράξεως τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως, καὶ προσυπογραφομένης ὑπὸ τῶν παρασπάντων κατὰ τὴν συνεδρίσιν μελῶν. Ἰδιαίτερον πρακτικὸν συντάσσεται μόνον ἐπὶ περιπτώσεων καθ' αἶψα τεύεται εἰδικὴ αἰτιολόγησις τῆς γνώμης τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ δόκιμος ὑφίσταται σοβαρὰ διαφωνία μεταξύ τῶν μελῶν αὐτῆς. Τὰ τοιαῦτα πρακτικὰ καταχωριζόμενα εἰς τὸ γενικὸν πρωτόκολλον τοῦ Ὁργανισμοῦ παραμένουσιν εἰς τὸν φάκελλον τῆς υποθέσεως ἣν ἀφορῶσιν.

Τὰς ἐργασίας τῆς Ἐπιτροπῆς διευθύνει ἐν τῶν μελῶν αὐτῆς, τὸ ὅποιον καὶ προεδρεῖ τῶν συνεδριάσεων. Τὸ μέλος τοῦτο ἐκλέγεται διὰ ψηφοφορίας ἐνεργουμένης κατὰ τὴν πρώτην, μετὰ τὴν συγκρότησιν της συνεδρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς. Ἄλλeron μέλος, ὁμοίως ἐκλεγόμενον, ἐκτελεῖ χρεὴ γραμματέως τῆς Ἐπιτροπῆς.-

.....

	<u>Μόνον κτιρίου</u>	<u>Κτιρίου καί επιπλώσεως</u>
Προϋπολογισμός μελέτης	49,838.974	55,272.484
*Αναθέσεις διά διαγωνισμών	38,239.158	43,952.717
*Αναθέσεις κατ'έκτασιν διαγωνισμών	<u>3,717.950</u>	<u>3,717.950</u>
	41,957.108	47,670.667
*Υπερβάσεις τῶν ἀνωτέρω ἀναθέσεων	23,600.945	23,764.656
*Υπερμείαι	1,896.000	1,896.000
†Αποζημίωσις κατόπιν διατησίας	<u>2,233.000</u>	<u>2,233.000</u>
	27,729.945	27,893.656
Σύνολον τῶν διά διαγωνισμῶν ἐργολα- βιῶν	69,687.053	75,564.323 -
*Ἐκ τῶν ἀνωτέρω πληρωμαί διά νέων τιμῶν	<u>27,250.718</u>	<u>27,068.726</u>
*Ἀκ'εὐθείας ἀναθέσεις	5,882.001	12,545.993 -
Πληρωμαί κατ'ἀποκοπὴν	250.000	250.000 -
	<u>75,819.000</u>	<u>88,360.316</u>

88.360.

75.820

12.540 =

Μόνον Κρίσιον
Κρίσιον και ζήτησις

Προσποροφιστος μελέτης

49.838.974

55.272.484

Αναθέσεις δια διαγωνισμών

36.213.080

41.926.639

Αναθέσεις και επέκταση διαγωνισμών

3.717.950

3.717.950

Υπερβάσεις των ανωτέρω αναθέσεων

39.931.030

45.644.589

23.600.945

23.764.656

Σύνολον των δια διαγωνισμών εργασιών

63.531.975

69.409.245

Εκ των ανωτέρω πληρωσις δια νέων έργων

27.380.718

27.863.726

Τη έκδοσις αναθέσεων

10.550.865

17.214.857

Πληρωσις και αποκοπήν

250.000

250.000

Υπερωρίδι

1.896.000

1.896.000

Διδιγνιδία

2.233.000

2.233.000

78.461.840

91.003.102

Πρώτος προσηλωτής 1,500.000
Μόν. Μικροπλ., κ.α. 1.000.000

Σύνολο προσηλ. 430.000
90.000.000

Αναλογισμ. Αποφυγ.

1900 520.000
400 2.200.000
20.520.000
11.000.000
12.200.000

Υπομνησμός
Προς οφειτούς

Εκμεταλ. 1,400.000
Υπόμνησ. 4,450.000
Προσηλ. 4.500.000
Σύν. προσηλ. 700.000
10.750.000

πρώτος.

18.700.000

IV. Άποβαί μελετητών
(Α) δαπάναι επίκλησης και έκπλησης του ζωνοβοχέου
των έχοντων αποκλεισμούς.

9 72.020.000
6.300.000
20.000.000
2.700.000

~~47.620.000~~

60.300
7.300
67.600
1.500.000
700.000
2.300.000
4.500.000
2.820.000
7.320.000

~~2.820.000
2.300.000
5.120.000~~

Τὰ οἰκονομικά στοιχεῖα τῶν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων τῆς ἀγορασθείσης περιοχῆς εἰς τὴν Πάρνηθα ἔχουν ὡς ἑξῆς (εἰς στρογγυλευμένους ἀριθμοὺς).

I. Ἀγορά ἐδαφικῆς ἐκτάσεως ἀπὸ ΟΔΕΠ	δρχ.	700.000	
ὁδοποιΐα		1.200.000	
Περιβάλλοντες χώροι		2.000.000	
Υδροευσίς		<u>2.000.000</u>	5.900.000
II. Ἀποπερατωθεῖσαι ἐργολαβίαι ξενοδοχ.		8.500.000	
ἐργολαβία ξενοδοχείου ὑπὸ ἐκτέλεσιν		23.000.000	
Προϋπολογιζόμεναι ὑπερβάσεις τῆς ὑπὸ ἐκτέλεσιν ἐργολαβίας (15%)		<u>3.600.000</u>	36.100.000
III. Κτιριακαὶ προσθήκαι δι' 92 νέας κλίνας			7.500.000
IV. Ἀμοιβαί μελετητῶν			<u>2.000.000</u>
	Σύνολον δαπάνης		50.500.000

(Αἱ δαπάναι ἐπιπλώσεως καὶ ἐξοπλισμοῦ τοῦ ξενοδοχείου δὲν ἔχουν ὑπολογισθῇ). -

Βενοδοχεΐον Πάρνηθος

μελέτης : 2.340.000

Μελετηταί :

Π. Μολωνδής Καθηγητής, Π. Ίωαννίδης Μηχανολόγος
Μηχανικός, Γ. Λιβιεράτος Πολιτικός Μηχανικός,
Μ. Μακρυνικόλα, Χ. Παπατζάκης, Κ. Φινές και Κ.
Γκάριτζος Αρχιτέκτονες.

: 6.966.068

Έγκρισις προγράμματος : Πράξις Δ.Σ. 27-5-1958και ανάθεσις μελέτης :Έγκρισις προσγεδίων : Πράξις Δ.Σ. 11-7-1958

Ανάθεσις όριστικής : Ταυτοχρόνως. Διά της ίδιας απόφασεως ένεκρίθη
μελέτης. ή χωριστή δημοπράτησις του στατικού σκελετού.

Έγκρισις μελέτης : α) Στατικό σκελετό : Δ.Σ. 2-10-1958

β) μελέτης ολοκληρώσεως : Δ.Σ. 25-6-1959

Επιβλέποντες Μηχανικοί : Κατά το πρώτον στάδιον διαδοχικώς Χρ.Κωνσταντινί-
δης, Ι. Μωραΐτης, Α. Αλεξόπουλος Πολιτικοί Μηχανι-
κοί.

Κατά το δεύτερον στάδιον (των κυρίων εργασιών)
Πολιτικός Μηχανικός Λουκάς Κυριακόπουλος, Μηχα-
νολόγος Φ. Κρίσπης.

Διά την άποπεράτωσιν της πτέρυγας : Αρχικώς Ν.
Τερζής ήδη Ή. Σβάρνας Πολιτικοί Μηχανικοί Δ.
Πουργιώτης Μηχανολόγος.

1.944.805

6.966.068

6.966.583

232.500

ΈργολαβίαΣτατικού σκελετού και : Προϋπολογισμός μελέτης : 7.000.000.-τοιχοποιϊών Τελική δαπάνη : 10.489.289.-

(Έργοβία Α. Αλαφούζος)

Έργολαβία κυρίων έργων : Προϋπολογισμός άρχικης μελέτης : 37.000.000

σιών " έπεκτάσεως καθ' ύψος : 2.500.000

(Έργολάβος Α. Αλαφούζος) Τελική δαπάνη άμφοτέρων : 46.771.079

- 2 -

*Εργολαβία στατικού σκελετού :	Προϋπολογισμός μελέτης :	2.340.000
Πτέρυγος :	Τελική δαπάνη :	1.944.806
(*Εργολάβος Α. Αλαιοφύζος)		
(*Εργολαβία ολοκλήρωσης πτέρυγος)	Προϋπολογισμός μελέτης :	5.742.790
(*Εργολάβος Μ. Κωττάκης)	Υψος αναληφθεισών μετρήσεων σταγόνες υποχρεώσεων :	6.986.068 1

*Απασαι αἱ ἄνωτέρω ἐργολαβίαι συνεστήθησαν διὰ διαγωνισμῶν.

Διάφοροι συμπληρωματικαί

ἐργασίαι (ἐκτελεσθεῖσαι εἴτε

διὰ μικρῶν διαγωνισμῶν εἴτε

δι' ἀπ' εὐθείας ἀναθέσεως)

6.955.583

Διακοσμητικὸς τοίχων αἰθουσῶν καὶ νυκτ. κέντρου

232.500 -

Βασικὸς μηχανικὸς ἐξοπλισμὸς

2.243.918 -

*Ανακεφαλαιώσεις

	Προϋπολ. μελέτης	Τελική δαπάνη
Στατικὸς σκελετὸς-Τοιχοποιΐαι		
Ἀρχικὸν κτιρίου	7.000.000	10.489.249
Κύριαι Ἔργασίαι	39.500.000	46.771.079
Στατικὸς σκελετὸς πτέρυγος	2.340.000	1.944.806
*Ολοκλήρωσις πτέρυγος	5.742.790	6.986.068
Συμπληρωματικαὶ Ἔργασίαι		6.955.583
Διακοσμήσεις		232.500
Βασικὸς μηχανικὸς ἐξοπλισμὸς		2.243.918
	54.582.790	75.623.244 -

Προγραμματισμὸς ἔτους 1958 : Δρχ. 20.000.000

* Αρχική έγγραφη έργου εις Πρόγραμμα	* Απόφασις Δ.Σ.	20-12-57
* Έγκρισις προγράμματος μελέτης και ανά- θεσις έκπονήσεως προμελέτης	"	27-5-58
* Έγκρισις προσχεδίων και ανάθεσις όρι- στικής μελέτης	"	11-7-58
* Απόφασις περί δημοπρατήσεως εις δύο στάδια	"	11-7-58
* Έγκρισις μελέτης στατικού σκελετού	"	2-10-58
Διαγωνισμός προς ανάδειξιν εργολάβου στατικού σκελετού	"	15-11-58
* Έγκρισις μελέτης ολοκληρώσεως	"	25-6-59
Πρώτος διαγωνισμός προς ανάδειξιν έρ- γολάβου ολοκληρώσεως	"	14-8-59
* Επαναληπτικός διαγωνισμός	"	3-10-59
* Έναρξις έργασιών έκτελέσεως	"	16-11-59
* Ανάθεσις έκπετάσεως κατ' όροφον	"	8-8-60
* Αποπεράτωση έργου 'Ιούνιος 1961	"	
Προσωρινή παραλαβή Σεπτέμβριος 1961		
Διαιτητική απόφασις περί αποζημιώσεως εργολάβου		9-12-61
Παραπομπή πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής και δισαιτητικής αποφάσεως εις Τεχνικήν Γνωμοδοτικήν		
* Επιτροπή		2-4-62
* Απάντησις Τεχνικής Γνωμοδοτικής 'Επιτροπής		24-8-62
Σύστασις 'Επιτροπής 'Ελέγχου παρ' Υπουργού		13-8-62
Πρώτη κατάθεσις φακέλλου Πάρνηθος εις Βουλήν		16-3-61
Αίτησις έπιστροφής		28-6-61
Δευτέρα κατάθεσις φακέλλου εις Βουλήν		8-4-63
* Έκπρωγή		

'Ι σ τ ο ρ ι κ ό ν
τῶν Τουριστικῶν Ἔργων Πάρνηθος.

35+3

Ἐντός τοῦ κύκλου τοῦ εὐρυτάτου προγράμματος τουριστικῆς ἀναπτύξεως καὶ τουριστικῶν ἔργων τῆς δεκαετίας 1952 - 1962 ἡ δαπάνη τῶν ὀποίων ὑπερέβη τὸ συνολικὸν ὕψος τοῦ ἐνὸς καὶ ἡμίσεος δισεκατομμυρίου δραχμῶν, ἀπεφασίσθη ὑπὸ τῶν Κυβερνήσεων τῆς Ε.Ρ.Ε. ἡ ἔνταξις ἀξιοποιήσεως ἐν ὅς ὀρεινοῦ συγκροτήματος. Διὰ τὸ συγκρότημα τοῦτο ἐπελέγη ἡ Πάρνης λόγῳ τῶν εἰδικῶν τουριστικῶν προσόντων αὐτῆς καὶ διὰ τῆς σχετικῶς ἐλαχίστης ἀποστάσεως ἀπὸ τῆς πρωτευούσης ἧτις συγχρόνως ἀποτελεῖ καὶ τὸ κυριώτερον τουριστικὸν κέντρον τῆς Ἑλλάδος, καὶ ἀπὸ τῶν προνομιστικῶν ἀκτῶν τοῦ Σαρωνικοῦ καὶ τοῦ Εὐβοϊκοῦ κόλπου.

Τὸ τουριστικὸν συγκρότημα Πάρνηθος ὡς τελικῶς διεμορφώθη τὸ πρόγραμμά του, θά περιελάμβανε:

α) Μέγα ξενοδοχεῖον πολυτελείας, προσφέρον ὅλας τὰς ἀνάσεις τῶν διεθνῶν ξενοδοχείων τοῦ τύπου τοῦτου (πλὴν δηλαδὴ τῶν ἐστιατορίων, μπάρ καὶ λοιπῶν αἰθουσῶν ἀναψυχῆς ἐν τῷ κτηρέῳ, κολυμβητικὴν δεξαμενὴν, γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν, γήπεδα ἀντισφαίρεισως, μίνι-γκόλφ, κ.ο.κ.)

β) Δημιουργίαν λαϊκοῦ ξενοδοχείου τρίτης - δευτέρας κατηγορίας διὰ μετατροπῆς τοῦ ἀπὸ πολλῶν ἐτῶν ἐν ἀχρησίᾳ παραμένοντος κτηρίου σανατορίου, πάλαι ποτὲ ἰδιοκτησίας τοῦ Εὐαγγελισμοῦ.

γ) Ἐπισκευὴν καὶ συντήρησιν τοῦ προϋφισταμένου εἰς τὴν περιοχὴν Ἀγ. Τριάδος μικροῦ ὀρεινοῦ ξενοδοχείου μετὰ διαμορφώσεως τῆς πέριξ αὐτοῦ περιοχῆς.

δ) Ἔργα ἐξασφαλίζοντα τὴν πλήρη ὕδρευσιν τῶν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων λόγῳ τοῦ ἀνύδρου τῆς περιοχῆς, καὶ

ε) Ὑπεργεῖον σιδηρόδρομον (τελεφερίκ) συνδεδεοντα ἐντὸς βραχέϊστον χρονικοῦ διαστήματος τὸ ὀρεινὸν τουριστικὸν συγκρότημα μὲ τὰς προσβάσεις τοῦ ὄρους εἰς τὴν πεδιάδα.

Ἐναρξας τῶν ἔργων τοῦ ὅλου συγκροτήματος ἐγένετο διὰ τοῦ ξενοδοχείου πολυτελείας τὸ ὁποῖον ἀρχικῶς ἀντιμετωπίσθη ὡς τοιοῦτον δυνάμει 140 περίπου κλινῶν. Κατὰ τὴν πρόβον τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων καὶ χωρὶς τοῦτο νὰ προκαλέσῃ ἐπιπτώσεις ἀσκόπου σπατάλης περὶ τὸν συνολικὸν προϋπολογισμόν τοῦ ἔργου, ἀπεφασίσθη ἡ αὐξησις τοῦ εἰς κλίνας δυναμικοῦ τοῦ ξενοδοχείου εἰς 220 περίπου, τοῦτο μὲν διὰ προσθήκης ὁρ-

φου δωμάτων υπέρ τούς ίσογείους χώρους εισόδου καὶ ὑποδοχῆς τοῦ κεν-
τρικοῦ κτηρίου, τοῦτο δὲ διὰ προσθήκης ἑτέρας ἀνεξαρτήτου κτηριολογι-
κῶς καὶ διὰ διαδρόμων συνδεομένης πτέρυγος πρὸς τὴν δυτικὴν πλευρὰν
τοῦ κτηρίου.

Ἡ δαπάνη τοῦ ὅλου ἔργου ἀνῆλθε εἰς δραχμὰς 75.819.000.-
Ἐξ αὐτῶν ποσὸν 69.687.053 δραχμῶν ἐδαπανήθη δι' ἔργολαβιῶν ἀναδειχθη-
σῶν κατόπιν τακτικῶν δημοσίων διαγωνισμῶν. Τὸ ὑπόλοιπον ποσὸν δραχμῶν
6.132.001 δραχμῶν καλύπτει πλεῖστα κεφάλαια μικροδαπανῶν τελειώσεως
καὶ συμπληρωματικῶν μικροῦ ἔργων τοῦ κυρίως κτηρίου ἐδαπανήθη διὰ πολλῶν
μικρῶν ἀναθέσεων τηρουμένων πάντοτε ἀβυστηρῶς τῶν σχετικῶν διατάξεων
τῶν περὶ ἐκτελέσεως ἔργων τοῦ Ε.Ο.Τ., νόμων καὶ κανονισμῶν.

200.000
ἡ ἔμω ἔργα ὁρίσας
(ἔργα ἐκτέλεσε)
μὴ ἐξ ἔργου

Χ ρ ο ν ο δ ι α γ ρ α μ μ α
"Έργων Ξενοδοχείου Πάρνηθος.

'Ανάθεσις εκπονήσεως προμελέτης έργου εις 'Αρχιτέκτονα Καθηγητήν κ. Π. Μυλωνᾶν καὶ λοιπούς μετ' αὐτοῦ συνεργαζομένους τεχνικούς	27.5.58
Διαγωνισμός πρὸς ἀνάδειξιν ἐργολάβου πρώτου σταδίου ἔργων κεντρικοῦ κτηρίου Ξενοδοχείου (στατικός σκελετός καὶ λιθοδομαί)	15.11.58
"Ἐναρξεις ἐργασιῶν ἐκτελέσεως δευτέρου σταδίου ἐργασιῶν Ξενοδοχείου	16.11.59
'Αποπεράτωσις ἔργου καὶ ἔναρξις λειτουργίας Ξενοδοχείου	'Ιούλιος 1961

Ὡς προκύπτει ἐκ τοῦ χρονοδιαγράμματος τούτου ἡ διάρκεια τῶν ἐργασιῶν τοῦ σημαντικωτάτου τούτου καὶ πρωτοτύπου ἔργου ὑπὸ τὰς ἐξαιρετικῶς δυσμενεῖς κλιματολογικὰς συνθήκας τῆς Πάρνηθος, ὑπῆρξε βραχυτάτη. Πράγματι, τὸ ἔργον ἐξετελέσθη ἐν τῷ συνόλῳ του ἐντὸς δύο καὶ ἡμίσεος ἐτῶν πρᾶγμα τὸ ὁποῖον πρέπει νὰ χαρακτηρισθῇ ἀπὸ τεχνικῆς πλευρᾶς, ὡς ἐξαιρετικόν ἐξέ-
τευγμα.

ΑΠΑΝΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΗΣΟΣ1. Ενοδοχείον Πολυτελείας

α) Αρχικόν κτίριον:

Έργολαβία βασικῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν 10.489.289.-

Έργολαβία δλοκληρῶσεως 46.771.079.- 57.260.368

β) Ἐπέκτασις πτέρυγος:

Έργολαβία βασικῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν 1.944.807.-

Έργολαβία δλοκληρῶσεως πτέρυγος 7.770.066.- 8.330.875
9.714.873

γ) Διάφοροι συμπληρωμ. ἐργασίαι:

6.955.583

δ) Διακομῆσις τοίχων αἰθουσῶν καὶ νυκτερ. κέντρου.

232.500

ε) Βασικὸς μηχανικὸς ἐξοπλισμὸς

2.243.918

Ἐπιτροπὰ καὶ παραλαβῆς

76.407.242

73.223.200

254.598

Σ ὅ ν ο λ ο ν =

76.661.840

75.877.842

2. Ενοδοχείον Β' Γ' Κατηγ. (Σανατόριον)

α) Ἀπολογιστικαὶ ἐργασίαι δωματίων προσωπικοῦ 1.725.000.-

β) Έργολαβία κατασκευῆς 15.490.142.-

γ) Ἑτεραί κατασκευαὶ 695.223.- 17.910.365

500 18.410.365

3. Παλαιὸν Περιήκτερον Ἀγ.Τριᾶδος

Έργολαβία ἀνακαινίσεως

1.382.000
1.350.0004. Έργα Ὑποδομῆς

Ἠλεκτροφωτισμὸς - τηλέφωνα 1.251.701.-

Ὑδρευσίς 9.915.456.-

Περιβάλλον χώρος ξεν. Πολυτελείας 2.686.220.-

Διαμορφώσεως Πλατ. Ἀγ.Τριᾶδος 1.120.415.-

Βελτιώσεις ὁδῶν κλπ. 1.800.340.-

Ἀνάπτυξις πρασίνου Περιβάλλον χώρος Σανατορίου 16.774.132

5. Ἀγορὰ κτήματος

Τίμημα καὶ ἔξοδα συμβολαίου 6.513.100.-

Ἀποζημιώσεις μισθωτῶν κλπ. 86.706.- 6.599.806

6) Θέρμανσις - φύλαξις - ἡλεκτρ. ρεύμα - τηλεφ. τέλη.

521.600

ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΥΝΟΛΟΝ

119.817.743

1557.000

121.354.743

Lupinus Eurylophus

40. in.

2.5

9

4.5

11

5

57.6 -

70.
57

13

Voyless 0.18%

76.

5%...

page 3

100

22

22

11

11

2

137.1

0.18%

100

70
27
13

13

20/20

70 113
65 54
50
130 70
70 0.285
600
570
300

ΠΑΥΛΟΣ Μ. ΜΥΛΩΝΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ, Π. Μ., Μ. Sc Δρ Μ.
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΑΝΩΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΚΑΛΩΝ ΤΕΧΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΨΥΛΛΑ 6 - ΠΑΡΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΤΗΛ. 32-043

1-5-65.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΠΑΡΙΗΘΟΣΕΠΙΜΕΤΡΙΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ - ΑΝΑΛΥΣΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΑΩΝ

Όφειλω νά ξεσηγώσω ἐξ ἀρχῆς ὅτι ἡ ἀνάθεσις τῆς ἐργασίας περιώριζε τὰς ἀρμοδιότητάς μας, ἀποκλειστικῶς καί μόνον εἰς τήν σύνταξιν τῶν ἀνατιθεμένων μελετῶν καί τήν ἀρχιτεκτονικήν συνεπιβλεψιν τοῦ ἔργου. Ὅλας αἱ δημοπρατήσεως, ἐπιμετρήσεις, πιστοποιήσεις καί λογαριασμοί ἀπετέλου ἀντικείμενον φροντίδος δαιρεισῶν καί εὐθύνης ἀποκλειστικῶς τοῦ Ε.Ο.Τ. εἰς ὃν εὐρίσκονται ἀπαντα τὰ στοιχεῖα τοῦ ὅλου ἔργου.

Τό παρὸν σημείωμα συντάσσεται μέ ἐπιφύλαξιν ὅσον ἀφορᾷ τήν ἀριθμητικήν ἀκρίβειαν τῶν ἀναφερομένων ποσοτήτων, αἵτινες συνετάγησαν κατὰ χονδρικήν ἐκτίμησιν, εἶναι ὅμως ἐνδεικτικόν τῆς πραγματικῆς πορείας τοῦ ἔργου μέχρι τοῦ τελικοῦ ἀπολογισμοῦ αὐτοῦ.

Ι Σ Τ Ο Ρ Ι Κ Ο Ν

Ἰούnius 1958. Ἀνάθεσις ἐκπρόήσεως προσχεδίων ξενοδοχείου πολυτελείας 120 κλινῶν, μακέττας ξενοδοχείου καί πολεοδομικῆς προμελέτης συνοικισμοῦ μπάκαλος, ἑστιασθῶν, κ.λ.π. ἐπὶ δλοκλήρου τοῦ λόφου, ἀπὸ τῆς δημοσίας δόδῳ μέχρι τοῦ ξενοδοχείου. Ἡ προμελέτη ἐγένετο ἐν στενῇ ἐπαφῇ μέ τήν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ε.Ο.Τ. ἥτις καί τήν εἰσηγήθη εἰς τὸ Κεντρικόν Συμβούλιον τοῦ Ε.Ο.Τ. Ἡ ἐν λόγω προμελέτη ἐνεκρίθη μετὰ συγχαρητηρίων τοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ. τήν 11.7.58

Ἰούλιος 1958. Ἀνάθεσις ἐκπρόήσεως, βάσει τῶν ἐγκεκριμένων προσχεδίων καί ἐπεκτάσεων ἀποφασισθεισῶν ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου τοῦ Ε.Ο.Τ. (αὐξήσεις δυνάμειος κλινῶν εἰς 140, κ.λ.π.) τῆς πλήρους ἀρχιτεκτονικῆς, στατικῆς καί μηχανολογικῆς μελέτης τοῦ κτιρίου τοῦ ξενοδοχείου. Σύμβασις μεταξὺ Ν. ΦΩΚΑ καί ὁμάδας τεχνικῶν ἐπὶ κεφαλῆς τῶν ὁποίων εἶμην ἐγώ. Ἡ πρώτη δημοπρασία σκελετοῦ καί ἐσκαφῶν ἐγένετο τὸν Νοέμβριον τοῦ 1958 μέ προϋπολογισμὸν μελέτης 6.000.000 καί κατεκυρώθη μέ 4.700.000. Ἡ μελέτη ἐσκαφῶν ἐγένετο ἐπὶ στρατιωτικοῦ χάρτου, μέ ἀποτελεσμα τὸν διπλασιασμὸν τῆς πραγματικῆς ποσότητος τῶν ἐσκαφῶν κατὰ τήν κατασκευήν. Κατὰ τήν διάρκειαν τῆς κατασκευῆς τοῦ σκελετοῦ συντάσσεται ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη ἥτις ἐγένετο ἐν στενῇ ἐπαφῇ μέ τήν ὑπηρεσίαν. Ἐγένετο τροποποιήσεις καί ἐπαυξήσεις τοῦ σκελετοῦ, λόγω τροποποιήσεων καί ἐπαυξήσεων τοῦ ἀρχιτεκτονικοῦ σχεδίου, αἱ ὁποῖαι συνέβαλον οὐδέωδως εἰς τήν βελτίωσιν καί τήν ἄξιν τοῦ ἔργου.

Κατὰ τήν διάρκειαν τῆς συντάξεως τῆς ἀρχιτεκτονικῆς μελέτης, ὁ Ε.Ο.Τ., ἵνα περὶ τὸν χρόνον, ἐνέδωκεν εἰς τὸν ἐγκατεστημένον ἥδη ἐργολάβον κατ'ἐπέκτασιν τῆς ἐργολαβίας τήν κατασκευὴν τῶν λιθοδομῶν-κλινδοδομῶν μέ τὰς αὐτὰς τιμὰς μονάδος ὡς τὰς τῆς Ἀ. Δημοπρασίας, τελικῆς ἄξιας 1.500.000, ἥτις, ὡς ἐκ τούτου δὲν περιελήφθη εἰς τὸν συν-

ταχθέντα προϋπολογισμόν διὰ τὴν Β' δημοπρασίαν.

Κατὰ τὴν σύνταξιν τῆς μελέτης, λόγω τῶν στενῶν προθεσμιῶν, καὶ τῆς ἀλλαγῆς ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας τῆς στατικῆς μελέτης τοῦ Πυκτερινοῦ Κέντρου, (ἀπὸ χάλυβα εἰς μπετόν), ἐξητήθησαν καὶ ἐλήφθησαν δύο σύντομοι ἀλλ' ἀνεπαρκεῖς παρατάσεις. Σχεδιά τινα λεπτομερειῶν, καθαρῶς διακοσμητικοῦ χαρακτήρος, ἐξηκολούθησαν νὰ συντάσσονται καὶ νὰ παραδίδονται καὶ μετὰ τὴν προκήρυξιν τῆς Β' δημοπρασίας μὴ περιληφθέντα εἰς τὰ δημοκρατηθέντα τεύχη τοῦ ἔργου καὶ δικαιοδοιοῦντα ὡς ἐκ τοῦτου τὰς ἐλλείψεις τῆς τελικῆς προμετρήσεως. Εἰς τὸ σημεῖον αὐτὸ πρέπει νὰ τονισθῇ ὅτι τὸ ἔργον ἦτο τεράστιον καὶ πολυτελοῦς χαρακτήρος, καὶ ὡς ἐκ τοῦτου τὰ σχέδια ἐμελετώντο μὲ ἰδιαιτέραν προσοχὴν ἥσαν ἐκτεταμμένα καὶ ἀμφοτέρωθεν κατὰ ἐκαντοντάδας (650 περίπου σχέδια).

Ἡ δευτέρα δημοπρασία ἐγένετο ὁὖς, τὸν Αὐγούστου καὶ τὸν Ὀκτώβριον τοῦ 1959, μέγροῦ υπολογισμὸν μελέτης 31.000.000, εἰς τὸν ὁποῖον δὲν περιλαμβάνοντο κοινὸν ἔργα καὶ ποσά, λιθοδομῶν καὶ κλινθοδομῶν, ὡς ἀνωτέρω ἀνεφέρθη, κατεκυρωθῆ ὁδὲ αὕτη μὲ 23.500.000

Νοέμβριος 1959. Ἀποφασίζεται ἡ αὔξησις τοῦ ἀριθμοῦ τῶν κλινῶν κατὰ 100, εἰς ἀντικατάστασιν τῶν προβλεπομένων εἰς τὸ πολεοδομικὸν προσχέδιον μπάγκαλους. Τὰ προσχέδια τοῦ νέου αὐτοῦ ἔργου προβλεπον ὅση πτέρυγας, ἐξ ὧν ἡ μία θὰ προσετίθετο ~~ἀπὸ~~ καθ' ὕψος εἰς τὸ ὑπάρχον κτίριον, καὶ ὡς ἐκ τοῦτου ἀπεφασίσθη νὰ ἐνταχθῇ εἰς τὴν Β' ἔργολαβίαν (διότι τεχνικῶς θὰ ἦτο ἀδύνατον νὰ ἀναλάβῃ ἄλλος κατασκευαστὴς ἐντός τοῦ ἔργου τοῦ πρώτου), ἡ δὲ ἄλλη, ἐπινομασθεῖσα Β' Προσθήκη, νὰ ἀποτελέσῃ ἀνεξάρτητον ἔργον.

Μάρτιος 1960. Ἀνάθεσις ἐκπονήσεως τῆς μελέτης διακοσμήσεως, ἐπιπλώσεως τοῦ κυρίως ξενοδοχείου ἄνευ τῶν δύο πτερύγων, τῆς αἰθούσης κινηματογράφου καὶ τῶν χώλ τῶν ὁρόφων, καὶ περιβάλλοντος χώρου. Ἡ μελέτη αὕτη, διὰ τὴν ὁποῖαν ἐχρησιμοποίησαν σπουδαῖοι καλλιτέχναι ὡς ὁ Ν. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ - ΓΚΙΚΑΣ, ὁ Ι. ΜΟΡΑΛΗΣ καὶ Ι. ΤΕΑΡΟΥΧΗΣ, ἐπέφερε, ὡς ἦτο φυσικόν, οἰκοδομικὰς τροποποιήσεις ἐνταχθεῖσας εἰς τὴν Β' ἔργολαβίαν. Ἡ μελέτη αὕτη μὲ προϋπολογισμόν 6.500.000, ἐδημοκρατήθη μὲ ποσὸν περίπου τὸ αὐτὸ, διὰ διαφόρων δημοπρασιῶν ἢ καὶ ἄνευ δημοπρασίας εἰς εἰδικὰς περιπτώσεις (Ἄρρεα ἐξ ὠμῶν Ἰεραμάτων).

Ἀνοίξις τοῦ 1960. Τὸ ξενοδοχεῖον ἐπὶ τῇ προδφει τῆς περατώσεως τὸν Ἰούνιον 1961, ἐνοικιᾶσθ ὑπὸ Ἑβρετῶν ἐπιχειρηματιῶν, οἵτινες ἐζήτησαν πολλὰς τροποποιήσεις καὶ συμπληρώσεις, αἵτινες κατὰ τὰς ἀπόψεις τῶν θὰ ἐβελτίωναν λειτουργικῶς τὸ κτίριον διὰ τὴν ἀρτιωτέραν μελέτην καὶ πληρῆ ἱκανοποίησιν τῶν ἀξιώσεων τῶν Ἑβρετῶν ἀπεστάλημεν εἰς Γενεύην μετὰ ὁργάνων τοῦ Β.Ο.Τ. καὶ συνετάξαμεν ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τῶν Ἑβρετῶν νέα σχέδια ἐν Γενεύῃ, ἀφορῶντα εἰς τὰς ἀνωτέρω μεταβολὰς. Αὗται ἐνετάχθησαν εἰς τὴν Β' ἔργολαβίαν.

Τέλος τοῦ 1960. Ἐγένετο ἡ δημοπρασία διὰ τὸν στατικὸν σκελετὸν τῆς Β' Προσθήκης μὲ προϋπολογισμόν μελέτης 2.800.000 καὶ κατακτῶσιν 2.900.000.

Ἰούνιος 1961. Ἐγένοντο τὰ ἔγκαίναι τοῦ ξενοδοχείου

Σεπτέμβριος 1961: Λόγω τοῦ ἐπισυμβάντος αὐτοκινητιστικοῦ αὐτυχήματος

παρητείσθημεν τῆς περαιτέρω μελέτης ολοκληρώσεως τῆς Β' Προσθήκης. Αὕτη συνετάχθη ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας μετ' προϋπολογισμὸν 5.500.000 καὶ ἐδομηπρατήθη εἰς 4.500.000

Προσθήκη Ἐπιπλώσεων

Μετὰ τὰ ἔγκαλναι τοῦ ξενοδοχείου κατεσκευάσθησαν μετ' μελέτην τοῦ Β.Ο.Τ. αἱ ὑπόλοιποι ἐπιπλώσεις καὶ διωρομήσεις, ἀξίας 6.500.000 ὀρχ. Ὡσαύτως ἐγένοντο νέα ἔργα εἰς τὸν περιβάλλοντα χώρον ἀξίας 1.500.000 ὀρχ.

Βασικὸς μηχανικὸς ἐξοπλισμός

Ἐγένοντο προμήθειαι μηχανικῶν ἐγκαταστάσεων βάσει διαγωνισμῶν ἡ δι' ἀναθέσεων, περίπου 2.500.000

Μέγεθος καὶ δυσκολίαι τοῦ ἔργου.

Τὸ ἔργον εἶναι τεράστιον εἰς μέγεθος, πολὺπλοκον, πρωτότυπον εἰς ὅλας του τὰς λεπτομερείας. Ἡ σκαπάνη ἤρχισεν τυπικῶς τὸν Νοέμβριον τοῦ 1958, οὐσιαστικῶς ὅμως τὸν Μάρτιον τοῦ 1959. Παρεδόθη τὸν Ἰούνιον τοῦ 1961. Ἀν ἀφαιρέσῃ κανεὶς ἀπὸ ὁὗτο ἡ τρεῖς μῆνας μᾶτε χειμῶνα ὅπου λόγῳ τοῦ κλίματος δέν ἦτο δυνατόν νά γίνουσι κανονικαί ἐργασίαι, ἀλλ' ἀντιθέτως κατεστράφησαν ὥρισμένα ἐργασίαι λόγω ἐξαιρετικῆς θεομηνίας καὶ καγετῶν (1960), τὸ ἔργον κατεσκευάσθη οὐσιαστικῶς εἰς διάστημα ὀλιγώτερον τῶν 2 ἐτῶν. .. Ἀπαντες οὐ συμβαλλόντες εἰς τὸ ἀποτέλεσμα τοῦτο εἶναι ἄλλοι συγχαρητηρίων...

Ἀπασαί αἱ ἐργασίαι, τροποποιήσεις καὶ ἐπαυξήσεις ἔχουν ἐγκριθῆ ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου τοῦ Β.Ο.Τ. καὶ τὸ ἔργον εἶναι σύμφωνα μετὰ τὰς τελικὰς ἀποφείας αὐτοῦ, Τὸ ἔργον παρελήφθη κανονικῶς καὶ ὀριστικῶς.

ΑΝΑΛΥΣΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ

1η Έργολαβία. (Έκσκαφαι, στατικὸς σκελετὸς βασικοῦ κτιρίου).

1. Προϋπολογισμὸς μελέτης	6.000.000	500.000
2. Δημοπράσια		4.700.000
3. Αὐξησις ἐκσκαφῶν λόγω προμετρήσεως ἐπὶ στρατιωτικοῦ χαρτοῦ, κλπ	1.400.000	1.400.000
4. Διανομαὶ ἀντιστηρίξεως λόγω ἐκσκαφῶν	400.000	400.000
5. Αὐξησις μετῶν λόγω προσθέτων χώρων, ἐξ ἀρχιτεκτονικῆς μελέτης λόγω μετατροπῆς μετατροπῆς Νυκτερινοῦ Κέντρου ἀπὸ χάλυβα εἰς μπετόν λόγω ἐργασιῶν Β' Έργολαβίας, ἐνταχθεῖσιν εἰς Α' Έργολαβίαν διδοὶ εἰς τὴν Β' ὅθεν προεβλέπετο κονδόλιον μετῶν		1.300.000
6. Ένισχυσις θεμελιώσεως διὰ τὴν ἐν τῇ μεταξὺ ἀπασισθεῖσαν καθ' ὅφους ἀπέκτασιν εἰς Α' πτέρυγαν	300.000	300.000
7. Ἀποζημιώσεις λόγω χειμῶνος	270.000	270.000
8. Διανομαὶ - Πλινθοδομαὶ κατ' ἀνάθεσιν	1.400.000	1.400.000
9. Διὰφοροι μικρὸ προσέθηκαι	700.000	700.000
		10.500.000

2α Έργολαβία (Ὀλοκληρωσις κεντρικοῦ κτιρίου καὶ Α' Προσθήκης)

1. Προϋπολογισμὸς μελέτης	31.000.000	1.300.000
2. Δημοπράσια		23.500.000
3. Διαφορὰ προμετρήσεως εἰς προνλεφθέντα κονδόλια προκθασα ἢ λόγω λαθῶν ἢ λόγω ἀργοπορημένων σχεδίων χορηγη- θέντων ἐν συνεχείᾳ	4.500.000	4.500.000
4. Νέα μόνωσις ταρατσῶν κατόπιν θεομηνίας 1959	500.000	500.000
5. Πρόσθετα ἔργα προστασίας εἰσόδου ξενοδοχείου λόγω κλιματικῶν συνθηκῶν	500.000	500.000
6. Δεξαμενὴ πετρελαίου καὶ τὰ οἰκοδομικά της (ἀρχικῶς προεβλέπε- το τροφοδότησις διὰ φορτιγῶν αὐτοκινήτων. Ἀλλαγὴ λόγω κλιματικῶν συνθηκῶν)	600.000	600.000
7. Ἀλλαγὰ καὶ βελτιώσεις, ἀποφασισθεῖσαι ἐν Τεχνικῇ Συμβουλῇ (Ταβάνια ἀεροθερμῶν, μάρμαρα λουτρῶν, θέρμε, πλακάκια τοιχῶν, συρταὶ μπαλκονόθυραι, μουραντὶ πιαστῆρας) κλπ.	1.500.000	1.500.000
8. Αὐξησις μηχανολογικῶν ἔγκαταστάσεων κεντρικοῦ κτιρίου λόγω προβλεπομένης Α καὶ Β' προσθήκης	1.000.000	1.000.000
9. Μηχανολογικὰ ὑποσταθμοὶ (προεβλέπετο ἡ κατασκευὴ του ὑπὸ τῆς Δ.Ε.Η. καὶ τελικῶς κατασκευασθῆ δι' ἐξόδων τοῦ Ε.Ο.Τ.)	1.000.000	1.000.000
10. Ὑποδεξίς Ἑλβετιῶν Ἀποθήκαι, Κουζίνοι, Ψυγέα, Ἀρτοποιεῖον, ἀλλαγαὶ ὀφθαλμ. ὀρθῶν, δάπεδα ὀρθῶν, GRILL-ROOM δύο φορές, ἀνθοπωλεῖον ὑπογείου, τηλεφωνοσημῶνσεις, κλπ.	5.000.000	5.000.000

11. Άλλαγαί οικόδομικαί-μηχανολογικαί απαιτηθεῖσαι ἀπὸ τήν ἐν τῷ μεταξὺ συνταχθεῖσαν μελέτην διακοσμῆσεως		500.000
— 12. Τζάκια ἀπολογιστικῶς		100.000
— 13. Στεγάστρα φωταγωγῶν, τσιμεντοκονίζαι λόγῳ χειμῶνος		100.000
V 14. Ἀλλαγὴ μελέτης κεντρικοῦ κλιμακοστασίου, με ξυλῖνας βαθμίδας		400.000
+ 15. Εἰδικὴ ἀποζημιώσεις λόγῳ ἐργασίας χειμῶνος		250.000
— 16. Προσθήκη καθ' ὄψος Α Ψέφυγος		39.500.000
+ 17. Ὑπερῶραι καὶ ἀποζημιώσεις ἐργολάβου		2.800.000
		4.150.000
3η Ἑργολαβία (στατικὸς σκελετὸς Β* Προσθήκης)		46.500.000
ο 1. Προϋπολογισμὸς μελέτης	2.500.000	2.
ο 2. Δημοπρατίσεις - τελικὴ δαπάνη ἄνευ ὑπερβάσεων		2.000.000
4η Ἑργολαβία (ἀποπεράτωσις Β* Προσθήκης)		
ο 1. Προϋπολογισμὸς ὑπηρεσίας	5.500.000	
ο 2. Δημοπρασίας		4.500.000
— 3. Αὔξεις λόγῳ προσθήκης πτέρυγος προσωπικοῦ, δυνάμεις 80 προσώπων		1.500.000
— 4. Κεὶν ἐπικουρικὸν μηχανοστάσιον εἰς Β* Προσθήκην πρὸς ἐνθασχυσιν κεντρικοῦ λεβητοστασίου, βελτίωσις στεναγδότητος ἐκ κτηθείσης πέτρας, Ὑπερῶραι λόγῳ ἐγκαινίων		1.000.000
ο 5ον. Διὰφοροὶ συμπληρωματικαὶ ἐργασίαι		7.000.000
ο 6ον. Μηχανικὸς ἐξοπλισμὸς		3.000.000
ο 7ον. Περιβάλλον χώρος		2.500.000
ο 1. Προϋπολογισμὸς μελέτης	1.000.000	
ο 2. Ἐκτελεσθεῖσαι ἐργασίαι καὶ διὰ δημοπρασίας με προσθήκας τέχνις μινικὸν, κλπ.		2.500.000
8ον. Ἐκπλῶσις		
ο 1. Προϋπολογισμὸς μελέτης	5.500.000	
— 2. Ἐκτελεσθεῖσαι ἐργασίαι διὰ δημοπρασίας καὶ ἀναθέσεως		5.500.000
— 3. Ἐκπλῶσις νέων πτερυγῶν βάσει μελετῶν τῆς Ὑπηρεσίας διὰ περαιτέρω ἀναθέσεων ἢ κλειστὸν διαγωνισμὸν		5.500.000
Γενικὸν ἄθροισμα		12.000.000
		86.000.000

[31.1]

Agaricus
Panicum

	Προϋπολογισμός	Ποσόν ανάθεσεως	Σκελετικές εργασίες	Υπερβάσεις	Σύνολον	Μήτων αναθεωρήσεων	Τέλειες διατάξεις των διατάξεων των έργων
Κεφάλαιον 120 Κινητών							
Εργαλαβία στατικού σκελετού	6.000.000	4.734.450			4.734.450		
Τοιχοποιΐαι	1.000.000	1.217.950			1.217.950		
Α. Συγκρ. Πίναξ στατικού σκελετού			1.060.000	161.000	1.221.000		
Β. Συγκρ. Πίναξ στατικού σκελετού			305.600	596.330	901.930		
Γ. Συγκρ. Πίναξ στατικού σκελετού			673.065	117.422	790.487		
Α. Συγκρ. Πίναξ τοιχοποιϊών				289.950	289.950		
	7.000.000	5.952.400	2.038.665	1.164.702	9.155.767		9.155.767
		= 7.991.065 = 14,6%					
Εργαλαβία ολοκληρώσεως	30.000.000	23.029.726			23.029.726		
Εργασίαι χειμῶνος		250.000			250.000		
Α. Συγκριτικός Πίναξ				440.220	440.220		
Β. Συγκριτικός Πίναξ			811.720	100.000	911.720		
Γ. Συγκριτικός Πίναξ			359.560		359.560		
Δ. Συγκριτικός Πίναξ			128.200	30.000	158.200		
Ε. Συγκριτικός Πίναξ			2.265.000	2.517.240	4.782.240		
Μαλαγαί Έλβετών			900.000		900.000		
Ένισχύσεις παραθύρων				227.650	227.650		
		23.279.726	4.464.480	3.315.110	31.059.316		31.059.316
		= 27.744.205 = 11,9%					
		40.215.083					
Σύνολον							
α) Καθ' ύψος		2.500.000			2.500.000		
β) Είς πτέρυγα	10.000.000	2.551.000			2.551.000	5.000.000	10.000.000
Μηχανικός Έξοπλισμός	2.500.000	1.944.778			1.944.778	300.000	2.244.778
Επικλυσίς καί διακόσμησις	6.000.000	4.806.997		55.350	4.862.347	1.135.653	6.000.000
Περιβάλλον χώρος	1.000.000	1.000.000			1.000.000		1.000.000
Υδρευσις	4.000.000	2.151.897			2.151.897	200.000	4.000.000
Ηλεκτροφωτισμός	1.400.000	400.000			400.000	1.000.000	1.400.000
Τηλέφωνα		7.944			7.944		8.000
							64.267.861
Συνατόριον α) αγορά	6.500.000	6.500.000			6.500.000		
β) μετασκευή	15.155.000	1.500.000			1.500.000	13.655.000	15.155.000
							86.522.861

Σύνοψη

88.000.000

Συνολικά: Α' Εργ. 4.750.000 + 1.900. =

Β' Εργ. 23.000.000 + 2.500

Γ' Εργ. 2.550.000 ~~1.000.000~~

Δ' Εργ. 4.400.000

Εργαστήρι 2.000.000

Κωδικοποίηση 1.500.000

Σύνολο 5.700.000

43.250.000

47.700

12.500

60.200

Ανταρτίσματα:

Πρόσθετο 1.400.000

Επιστ. Ανταρτίσματα 2.500.000

Ανταρτίσματα 1.000.000

Εργαστήρι 200.000

Κωδικοποίηση 1.000.000

Σύνολο 6.800.000

12.500.000

κλειστό 5.800

6000

12.500

55.350.000

31.400.000

Νέοι Έργοι:

Ανταρτίσματα 400.000 ✓

Ανταρτίσματα 1.300.000 ✓

Εργαστήρια 300.000 ✓

Εργαστήρια 500.000 ✓

Εργαστήρια 500.000 ✓

Εργαστήρια 600.000 ✓

Εργαστήρια + Εργαστήρια 1.500.000 +

Εργαστήρια 1.000.000 ✓

Εργαστήρια 1.000.000 ✓

Εργαστήρια 3.000.000 ✓

Εργαστήρια 500.000 ✓

Εργαστήρια 600.000 ✓

88.300

60

28.350

- 1.500.000

00.000

Τελικός λογαριασμός τῶ ἔργου: 88.000.000
12.500
75.500

ΑΝΑΛΥΣΙΣ: ~~απομεινών~~ ~~απομεινών~~: (75.500)

I. Έργα διὰ Δημοπρασιών:

- α. Α' Εργαβία (έκτακτη, μόνον): 4.750.000
- β. Εξώτατες Α' Εργαβ. (πλινθοδομίες): 1.220.000
- γ. Β' Εργαβία (αυτοστράτ. κεντρ. κτιρίο): 23.000.000
- δ. Εξέταση καδ' ύψος (εἰς Β' ἔργον): 2.500.000
- ε. Γ' Εργαβία (μόνον Β' Περιοχῆς): 2.550.000
- στ. Δ' Εργαβία (αυτοστράτεις Β' Πεοχῆς): 4.400.000
- ζ. Μηχανισμὸς ἔξωθεν ὁδῶν: 2.000.000
- η. Καδοστράτια: 1.500.000
- θ. Εξώτατα (ἀρχικῶς): 5.700.000

II. Έργα δι' ἀνδρέων:

- α. Διανομὴ εἰς τὰ κτίρια: ~~5.880.000~~
- β. Εξώτατα καὶ περὶ ὁδῶν: 6.860.000

III. Νέα Έργα, ἐν κενδρῶν εἰς τὰς Εργαβίας καὶ

- τὰς αὐτὰς γὰρ:
- α. Νέαι διανομὴ ἀνταρρακτῶν: 400.000
- β. Νέαι κατασκευαὶ μόνον, ὁδῶν: 1.300.000
- γ. Θερμότης ἀπὸς πύργου καδ' ύψος: 300.000
- δ. Ποσάτωμα Εἰσόδου: 500.000
- ε. Αὐτοστράτεις περὶ ὁδῶν (προσβάσιμοι μόνον δι' αὐτοκινήτων): 600.000
- στ. Ποσάτωμα Δ.Ε.Η.: 1.000.000
- ζ. Ποσάτωμα Ἑλβετῶν: 800.000
- η. Νέα Πύργος Ποσάτωμα: 1.500.000
- θ. Νέοι Μηχανισμοὶ ἐκπομπῶν: 1.000.000
- ι. Νέα ἔργα ἔξωθεν ὁδῶν: 4.500.000
- ια. Διανομὴ ἀνταρρακτῶν: 4.300.000
- ιβ. Τείματα ὁδῶν κ. α)α. 600.000

17.500.000
77.800

Σύνολο :

77.800
22.200.000

IV. Διαμορφωμένα αξιωματικά: (απόλυτα άδεια)

α. Λόγος κτηνών	270.000
β. Λόγος δομικών	250.000
γ. Ύψος επί Β' έτ.	300.000
δ. Υπερωχή Α έτ.	1.900.000

α) Τίτλος διαμορφωμένων 2.332.850 2.720.000

β) " διαμορφωμένων 698.745 88.620.000

γ) " διαμορφωμένων 1.332.903 7.500.000

δ) " διαμορφωμένων 300.000 88.000.000

V. Πείρ επί των:

Αξίωμα, 7.500 88.000.000

Βυθιτών, 1.046.310 8.369.440

Διαμορφωμένων 2.401.551

3. Είδη διαμορφωμένων και διαμορφωμένων (επί προνομιών και παραγγελιών) 8,5% 4.500.000

Σύνολο = 12.541.122

Β' - Ενδοχρηστές Β/Τ (Ενδοχρηστές)

1. Έργα λαβείν κεραιών και δαίμων	1.279.970
2. Προμήθειες, έσοδων και εσοδών	318.765
3. Έξοδα διαμορφωμένων	600.000

2.098.735

Γ' - Έξοδα διαμορφωμένων

1. Προμήθειες διαμορφωμένων	6.935
2. Είδη διαμορφωμένων	6.935

11.870

Γενικό Σύνολο = 14.681.317

Π Ι Ν Α Ξ

Δαπανών επίπλωσσεως καὶ κινητοῦ ἐξοπλισμοῦ

Α. - Ξενοδοχείου πολυτελείας ΠΑΡΗΣΕΩΣ

1. Ἔργολαβίαι κατασκευῆς ἐπιπλων		
α) Ἐπιπλα ὑπνοδωματίων	2.332.860	
β) " ἐστιατορίου	624.748	
γ) " κοινοχρήστων χώρων	1.025.803	
δ) " χώρων ὑποδοχῆς	521.729	
ε) " σουίτων (διαμερισμ.)	348.000	
στ) " νέας πτέρυγος (ὑπνοδωματ.)	1.046.310	
		5.899.440
2. Διάφοροι προμήθειαι ἐπιπλων (ἐτοιμῶν ἰδίως ἐκ τοῦ ἐμπο- ρίου)		2.401.551
3. Ἐἴδη ἐξοπλισμοῦ καὶ διακοσμήσεως (ἐἴδη μεμονωμένων προμηθειῶν καὶ παραγγελιῶν)		4.240.181
Σύνολον	=	12.541.122

Β. - Ξενοδοχείου Β/Γ (Ξανατορίου)

1. Ἔργολαβίαι κατασκευῆς ἐπιπλων	1.279.570	
2. Προμήθειαι, ἐτοιμῶν ἐκ τοῦ ἐμπορίου	318.753	
3. Ἐξοπλισμὸς μαγειρείου	500.000	
		2.098.323

Γ. - Μικρὸν Ξενοδοχεῖον

1. Προμήθειαι ἐτοιμῶν ἐπιπλων	4.935	
2. Ἐἴδη ἐξοπλισμοῦ	6.935	
		11.870
Γενικὸν Σύνολον	=	14.651.315
		=====

Τό ἀπομένον ὑπόλοιπον τῶν 6.000.000 περίπου ἦτοι ποσοστόν μικρότερον τοῦ 10% ἀφορᾷ ὑπερβάσεις, κατὰ τήν νόμιμον διαδικασίαν ἐλεγχθείσας καί πληρωθείσας, ὀφειλομένας δέ προφανῶς εἰς διαφοράς μεταξύ προμετρήσεων καί ἐπιμετρήσεων ἢ καί ὠρισμένας μετατροπᾶς καθαρῶς ἀρχιτεκτονικῆς μορφῆς καί ἀσφαλῶς ἀποβλεπούσας εἰς τήν βελτίωσιν τοῦ ἐπαπέδου πολυτελείας τοῦ ξενοδοχείου.

Βεβαίως ἐντός τοῦ κτιρίου, τό Ξενοδοχεῖον ἔπρεπε νά ἐπιπλωθῇ καί νά ἐξοπλισθῇ. Ἡ δαπάνη αὕτη ἐντελῶς ἄσχετος πρός τήν δαπάνην τοῦ ἔργου, καί τυπικῶς ἀκόμη διότι ἀνάγεται εἰς ἄλλα κονδύλια τοῦ προϋπολογισμοῦ ἐπενδύσεων, καί δέν περιλαμβάνεται εἰς οὐδεμίαν τῶν ἀναφερθεισῶν ἐργολαβιῶν καί ἀπεύθείας ἀναθέσεων, ἀνῆλθεν εἰς ὀρχ. 12.000.000.

Too young.

1 - Endron Ebum.

2 - Hoke wot? an Inu boy in
i awunnon d' ex abun
Myuna.3 - Etion wot? wapanpahles
Myuna now wot?4) Ein upalonka arot? i
i pumka: Gayrifov.

1.867.840 -
488.329.

Inty d' gumi
Lx. 1.000.000.

Δαπάναι Πάρνηθος

Ξενοδοχείον Πολυτελείας

Α: Έργολαβία	10.505.817	
Έργολαβία ολοκληρώσεως (μέχρι Β: Συγκρ. Πίνακος)	43.533.723	
Διαίτησις	2.233.000	56.272.540
Βασικός εξοπλισμός και διακό- σμησις	2.066.578	2.066.578
Α: Έργολαβία Πτέρυγος	2.551.000	
Β: " " (υπό έκτέ- λεσιν)	4.413.937	6.964.937
		65.304.055

Διάφοροι συμπληρωματικά έργα- σίαι	4.275.481	
Στ: Συγκριτικός Πίναξ	1.466.277	5.741.758
		71.045.813

<u>Σαγατόριον (υπό εκτέλεσιν)</u>		19.000.000
-----------------------------------	--	------------

Έργα Υποδομής

Περιβάλλον χώρος ξενοδοχείου	2.317.540	
Υδρευσις	5.375.398	
Ηλεκτροφωτισμός-Τηλέφωνα	637.168	8.330.106
		98.375.919

ΚΤΙΡΙΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΠΑΡΝΗΘΟΣ

Ὁ προϋπολογισμός τῆς μελέτης τοῦ ξενοδοχείου Πάρνηθος ἀνῆρχετο εἰς δραχμὰς 44.218.000. Οὗτος προσηυξήθη βραδύτερον κατὰ δραχμὰς 7.800.000 διὰ τὴν κατὰ 80 κλίνας ἐπέκτασιν τοῦ κτιρίου καὶ ἐφθασεν οὕτω εἰς 52.018.000.

Ἐδημοπρατήθησαν ἐργασίαι συνολικοῦ ὕψους προϋπολογισμοῦ δρ. 43.800.000, συνεστήθησαν δέ κατόπιν τῶν διενεργηθέντων διαγωνισμῶν ἐργολαβίαι συνολικοῦ ὕψους δραχμῶν 36.555.518 ἦτοι:

Στατικοῦ σκελετοῦ 4.734.450.-

Ἐργασιῶν δλοκληρώσεως κυρίως οἰκοδομῆς 23.029.726.-

Στατικοῦ σκελετοῦ πτέρυγος 2.651.000.-

Ὀλοκληρώσεως πτέρυγος 4.413.937.-

Βασικοῦ ἐξοπλισμοῦ 1.829.518.-

Κατ'ἐπέκτασιν τῶν διὰ διαγωνισμῶν συσταθεισῶν ἐργολαβιῶν καὶ κατὰ τοὺς ὅρους τούτων ἀνετέθησαν ^{καὶ βρέθησαν} ἐργασίαι συνολικοῦ ὕψους δραχμῶν 14.258.095, κυριώτεραι τῶν ὁποίων ἦσαν αἱ ὑπὸ τῶν Ἑλβετῶν ἀναδόχων ὑποδειχθεῖσαι κατὰ τὴν δωάρκειαν τῆς κατασκευῆς, ἡ κατ'ὕψος ἐπέκτασις τοῦ κτιρίου, ἡ ἐγκατάστασις ἰδίου ὑποσταθμοῦ μετατροπῆς τοῦ ηλεκτρικοῦ ρεύματος καὶ διάφοροι βελτιώσεις κριθεῖσαι ἀπαραίτητοι.

Οὕτω τὸ σύνολον τῶν ἀνατεθεισῶν ἐργασιῶν ἀνῆλθεν εἰς δραχμὰς 50.813.613.

Ἡ δαπάνη τοῦ ξενοδοχείου, συμπεριλαμβανομένων καὶ τῶν ἀνειλημμένων ὑποχρεώσεων διὰ τὰς μήπω περατωθείσας ἐργασίας τῆς πτέρυγος ἀνῆλθεν εἰς δραχμὰς 65.304.055. (Εἰς τὸ ποσόν τοῦτο δέν συμπεριλαμβάνονται ἀνεκκαθάριστοι τινες ἀπαιτήσεις τοῦ ἐργολάβου ἐκκρεμοῦσαι λόγῳ ἀμφισβήτησεων).

Ἐμφανίζεται, κατὰ ταῦτα, ὑπέρβασις δαπάνης δραχμῶν 14.490.442 εἰς ἣν περιλαμβάνεται καὶ ἡ ὑπὸ τῆς διαιτητικῆς Ἐπιτροπῆς ἐπιδικασθεῖσα εἰς τὸν ἐργολάβον ἀποζημίωσις δρ. 2.233.000 διὰ τὰς ζημίας ἃς ὑπέστη λόγω τῶν καθυστερήσεων χορηγήσεως σχεδίων καὶ δορυγίων καὶ τῶν διαταχθεισῶν τροποποιήσεων τῆς μελέτης.

Ἐν σχέσει μέ τὰ ποσά τῶν ἀναθέσεων ἡ ὑπέρβασις αὕτη ἀνέρχεται εἰς 28.510/o.

Εὐλογον ὄριον ὑπερβάσεων διὰ συνήθεις κατασκευὰς θεωρεῖται τὸ ποσοστὸν 15o/o. Ἡ κατασκευὴ τοῦ ξενοδοχείου τῆς Πάρνηθος λόγω τοῦ μεγέθους καὶ τοῦ πολυπλόκου αὐτῆς καὶ τῶν ἀπροόπτων τὰ ὁποῖα παρoύσισαι δικαιολογεῖ μεγαλύτερον ποσοστὸν.

Ὁ λογαριασμός τῶν ὑπερωριῶν ἀκόμη δέν ἐξεκαθαρίσθη τελικῶς.

Αὐταὶ ὑπολογίζονται εἰς 1.858.000.

Ἡ ὑπερωριακὴ ἐργασία διετάχθη πρὸς ἐπίσπευσιν τῆς ἀποπερατώσεως τοῦ ἔργου καὶ διὰ τὴν ἔγκαιρον παράδοσιν αὐτοῦ εἰς τοὺς ἀναδόχους.

Διὰ τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως εἶχεν ὁρισθῇ χρονολογία παραδόσεως ἡ 1 'Ιουνίου 1961. Ὡς γνωστόν δι' ἐκείνην τὴν ἡμέραν ἐγένετο τὸ ξενοδοχεῖον τὴν 17 'Ιουνίου 1961.-

Klipen 75.500

Eppgabra 41 920 - 42 ✓
 Madras 5 875
47.795

75.500
 48.000
27.500

Nes i p/s 9.200 ✓
 Madras eppu
 (rents eppgabra
 d. i. eppgabra 4.100
13.700

Oropu (9700
 Vargu 9250
 Drakus
18.650

75.500

12%.

27.500
 18.650
8.950
9.000

Σημεῖον ἐκκινήσεως πρὸς κρίσιν
τῶν ὑπερβάσεων.

Τὸ ξενοδοχεῖον τῆς Πάρνηθος μετὰ τοῦ βασι-
κοῦ αὐτοῦ μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ καὶ τῆς διαμορφώ-
σεως τοῦ εὐρέως αὐτοῦ περιβάλλοντος χώρου, ἐστοί-
χισεν 75.800.000.-

Ἐκ τοῦ ποσοῦ τούτου ποσόν 65.800.000 ἔδαπα-
νήθη δι' ἕξ ἐργολαβιῶν, ἀναδειχθεισῶν διὰ δημοσίων
τακτικῶν μειοδοτικῶν διαγωνισμῶν, τὸ δὲ ἀπομένον
ποσόν μικρῶν ἀναθέσεων μέσον ὁμοῦ 200.000 ἐκάστου
εἰς δεκάδες μικρά τεχνικά συγκροτήματα καὶ μικρο-
εργολάβους, τῶν ἐργασιῶν αὐτῶν ἀφορῶσιν πλείστας
κατηγορίας μικρῶν συμπληρωματικῶν ἔργων τοῦ κυ-
ρίως κτιρίου τοῦ βασικοῦ αὐτοῦ καὶ δευτερεύοντος
μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ ὡς καὶ τοῦ περιβάλλοντος
χώρου (διαμορφώσεις, κολυμβητικὴ δεξαμενὴ, γήπεδα,
ἀντισφ. μινι-γκόλφ, πεζόδρομον, φυτεύσεις κ.ο.κ.)

Αἱ ἐργολαβίαι τῶν ὁποίων τὸ σύνολον ἀνῆλθεν
τελικῶς εἰς 65.800.000, ἀντιστοιχοῦν εἰς ποσά
ἀρχικῶν κατακυρώσεων 42.200.000. Ἡ ἀπόστασις με-

ταξύ τῶν 42.200.000 καὶ τῶν 65.800.000, ἀνερχομένη εἰς 50%, θὰ ἦτο δυνατόν καὶ μόνον, νὰ χαρακτηρισθῇ ὡς ὑπέρβασις βεβαίως ὑπὸ τὴν εὐρεῖαν καὶ ἐπομένως καταχρηστικὴν αὐτῆς ἔννοιαν. Διότι δέν ἀποτελοῦν βεβαίως ὑπερβάσεις ποσὰ τὰ ὁποῖα διατίθενται δι' ἐντελῶς νέα στοιχεῖα ἔργου. ἡ προσθήκας ἐξοπλισμοῦ καὶ βελτιώσεις, ἡ μεταβολὰς κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου, ἀποσκοπούσας εἰς τὴν ἀρτιωτέραν αὐτοῦ κατασκευὴν καὶ λειτουργίαν.

Πρόσθετος προσωπικοῦ	1.500.000
Ἐνίσχυσις Μηχανολογικῶν ἐγκαταστάσεων διὰ πρόβλεψιν τῶν δύο πτερυγῶν	1.000.000
Νέον ἐπικουρικὸν μηχανοστάσιον πτέρυγος	1.000.000
Ἐξόχια, στέγαστρα, κλπ.	600.000
Ἱκανοποιεῖται	2.200.000
Ἀποζημιώσεις ἐργολάβου	2.230.000
	17.000.000

Βίδικώτερον ἰδοῦ ἡ ἐξήγησις τῆς οἰωνεῖ ὑπερ-
βάσεως αὐτῆς τῶν 23.000.000.-

Ἐπαύξεις ἐκκαφῶν 1.400.000.

Νέαι λιθοδομαὶ ἀντιστηρίξεως 400.000

Νέαι κατασκευαὶ μπετόν ὑπογείων 1.300.000

Θεμελιώσεις λόγῳ πτέρυγος καθ' ὕψος 300.000

Προστατευτικὰ ἔργα εἰσόδου 500.000

Δεξαμενὴ πετρελαίου (προεβλέπεται
μεταφορὰ διὰ αὐτοκινήτων) 600.000

Ὑποσταθμὸς ΔΕΗ (ἐπρόκειτο νὰ
κατασκευασθῇ ὑπὸ τῆς ΔΕΗ 1.000.000

Προσαρμογαὶ Ἑλβετῶν 3.000.000

Νέα Πτέρυξ προσωπικοῦ 1.500.000

Ἐνίσχυσις Μηχάνολογικῶν ἐγκαταστά-
σεων διὰ πρόβλεψιν τῶν δύο πτερύ-
γων 1.000.000

Νέον ἐπικουρικόν μηχανοστάσιον
πτέρυγος 1.000.000

Πζάκια, στέγαστρα, κλπ. 600.000

Ὑπερωρίαί 2.200.000

Ἀποζημιώσεις ἐρβολάβου 2.230.000

17.000.000
=====

Τό ἀπομένον ὑπόλοιπον τῶν 6.000.000 περίπου ἦτοι ποσοστόν μικρότερον τοῦ 10% ἀφορᾷ ὑπερβάσεις, κατὰ τήν νόμιμον διαδικασίαν ἐλεγχθείσας καί πληρωθείσας, ὀφειλομένας δέ προφανῶς εἰς διαφοράς μεταξύ προμετρήσεων καί ἐπιμετρήσεων ἢ καί ὠρισμένας μετατροπᾶς καθαρῶς ἀρχιτεκτονικῆς μορφῆς καί ἀσφαλῶς ἀποβλεπούσας εἰς τήν βελτίωσιν τοῦ ἐπιπέδου πολυτελείας τοῦ ξενοδοχείου.

Βεβαίως ἐκτός τοῦ κτιρίου, τό ξενοδοχεῖον ἔπρεπε νά ἐπιπλωθῇ καί νά ἐξοπλισθῇ. Ἡ δαπάνη αὕτη ἐντελῶς ἄσχετος πρός τήν δαπάνην τοῦ ἔργου, καί τυπικῶς ἀκόμη οἰδῆτι ἀνάγεται εἰς ἄλλα κονδύλια τοῦ προϋπολογισμοῦ ἐπενδύσεων, καί δέν περιλαμβάνεται εἰς οὐδεμίαν τῶν ἀναφερθεισῶν ἐργολαβιῶν καί ἀπεύθείας ἀναθέσεων, ἀνῆλθεν εἰς ὄρχ.
12.000.000.

Ἡ ἐργολαβία τῶν ὀρίων τό σύνολον ἀνῆλθεν τελικῶς εἰς 65.800.000, ἀντιστοιχοῦν εἰς ποσὴν ὀρχικῶν κατακυρώσεων 42.200.000, ἡ ἀπόστασις κα-

65.800.000, ληρογών 63 50%, δα' ἴσο
 δουρίαν καὶ πορίαν. καὶ ἡγεμονεύει
 τὸν οὐρίαν, βέλαιον νῆα καὶ οὐρίαν
 καὶ οὐρίαν καὶ ἡγεμονεύει αὐτὸς ἴσως.
 ὅτι δὲ ληρογὸν βέλαιον οὐρίαν
 τὸν δὲ οὐρίαν δουρίαν δὲ ἴσως δὲ καὶ
 δουρίαν ἴσως, ἡ δουρίαν δουρίαν
 καὶ οὐρίαν, ἡ δουρίαν καὶ καὶ οὐρίαν
 δουρίαν δὲ ἴσως, δουρίαν καὶ καὶ
 δουρίαν καὶ αὐτὸν καὶ οὐρίαν καὶ δουρίαν
 καὶ οὐρίαν.

Εἰσπράττων δὲ δὲ ἡ εἰσπράττων τῆς	
οὐρίαν οὐρίαν αὐτὸν τῆς 23.000.000	
Εἰσπράττων εἰσπράττων	1.400.000
Νῆα δουρίαν εἰσπράττων	1.400.000 900.000
Νῆα καὶ οὐρίαν οὐρίαν οὐρίαν	1.300.000
Οὐρίαν οὐρίαν οὐρίαν καὶ οὐρίαν	300.000
Ποσειδωνία ἴσως αὐτὸν	500.000
Δουρίαν οὐρίαν (οὐρίαν οὐρίαν)	600.000
Νῆα οὐρίαν δὲ οὐρίαν	
Υποπράττων ΔΕΗ. (οὐρίαν καὶ οὐρίαν)	1.000.000
καὶ οὐρίαν οὐρίαν καὶ οὐρίαν ΔΕΗ.	3.000.000
Ποσειδωνία Εἰσπράττων	1.500.000
Νῆα οὐρίαν οὐρίαν οὐρίαν	
Εἰσπράττων οὐρίαν οὐρίαν οὐρίαν	1.000.000
οὐρίαν οὐρίαν οὐρίαν οὐρίαν	
Νῆα οὐρίαν οὐρίαν οὐρίαν οὐρίαν	1.000.000
οὐρίαν οὐρίαν	600.000
Ποσειδωνία, οὐρίαν, καὶ οὐρίαν,	
	12.600.000

Εν μετὰ τοὺς 12.600.000 [353]

εἰς τὴν
ἀποβλήτου φέρει

2.200.000

2.230.000

17.000.000

Ὡς ἀποβλήτου ὑπολογιστὸν τὴν 6.000.000 πρὸς
ἅτοι ποσοστὸν μισοῦται τὸ 10% ἀφ' οὗ
ὑπερβάν, κατὰ τὴν νόμον Ραδισιαν
ἐκπεριόχῃ καὶ ἡγεμονίας, ὁδὸν οὐκ
δὲ ποσὸν εἰς δαπάνης κατὰ ποσὸν
καὶ ὑπερβάν ἢ καὶ ὑπερβάν κα-
ποῦ κατὰ τὸν ἀρχιτεκτονικὸν ποσὸν
καὶ ἀποβλήτου ἀποβλήτου εἰς τὴν βελτίω-
σιν ὑποβλήτου ἡγεμονίας τὸ ξαροῦχον.

Ὁρῶντες τὴν τὴν κατὰ τὴν Εὐροπῶν
ὑποβλήτου τὴν ὑποβλήτου καὶ τὴν ὑποβλήτου.
ποσὸν δαπάνης εἰς, ὑποβλήτου δαπάνης ποσὸν
τὴν δαπάνης τὴν τὴν, καὶ ποσὸν ἀποβλήτου
ὁδὸν ἀποβλήτου εἰς ἀποβλήτου τὸ ποσὸν
ποσὸν ὑποβλήτου, καὶ δὲ ποσὸν ἀποβλήτου
εἰς ὑποβλήτου τὴν ἀποβλήτου ἀποβλήτου
ἀφ' οὗ ποσὸν ἀποβλήτου ἀποβλήτου, ὑποβλήτου
εἰς τὴν 12.000.000.

ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΔΥΟ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ Κ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΙΩ. ΠΕΙΣΜΑΖΟΓΛΟΥ

Α'

"Ηδη, από τινος, διάχυτοι είναι αι πληροφορίες, κατά τας οποίας μελετώνται βασικά οργανωτικά μεταβολαί εις τόν τομέα της εκμεταλλεύσεως τών τουριστικών εγκαταστάσεων του "Ελληνικού "Οργανισμού Τουρισμού. "Η αμυντική, κατά τὰ τελευταία ἔτη, ανάπτυξις της τουριστικής κινήσεως παρ' ἡμῖν καὶ ἡ γοργή, κατ' ἀνάγκην, ἐκτέλεσις προγραμμάτων τουριστικῶν εγκαταστάσεων ἐδημιούργησαν προβλήματα, τὰ ὅποια, ἀναμφισβητήτως, ζητοῦν τὴν ὀρθολογιστικὴν λύσιν των.

Εἶναι γνωστὸν ὅτι τὸ μεγαλύτερον μέρος τῆς δραστηριότητος τοῦ Ε.Ο.Τ. δαπανᾶται εἰς τὴν κατασκευὴν τουριστικῶν εγκαταστάσεων. Μετεβλήθη οὖτος εἰς ἐν ἀξιόλογον καὶ συγχρονισμὸν τουριστικῶν γραφείων, τὸ ὅποιον, μὲ τὴν βοήθειαν τῶν ἐξυπηρεσιακῶν παραγόντων — ἡ προσφυγὴ εἰς αὐτοὺς ἐγένετο εἰς βαθμὴν πολὺ μεγαλύτερον τοῦ δέοντος — ἀνέπτυξεν ἐν προγράμματι κατασκευῶν, λίαν ἐπιτυχές, τὸ ὅποιον, παρὰ τὰ μεμονωμένα ἀτυχήματά του, ἔχει, κατὰ γενικὴν ὁμολογίαν, ἀρτίαν συγκρίτησιν καὶ δόξιν.

Δὲν ὑπῆρξε σφάλμα τὸ ὅτι κατὰ τὰ πρῶτα ἔτη, ἀφ' ἧς ἀπεδόθη ἡ δέουσα σημασία εἰς τὸν τουρισμὸν, ἐθεωρήθη πρωταρχικὴ εὐθύνη τοῦ Ε.Ο.Τ. ἡ ἀνάπτυξις τουριστικῶν εγκαταστάσεων, ἀφοῦ, πάντοτε, ἀποτελοῦν αὗται τὴν ὑπόδομην, οὕτως εἶπεν, ἐνὸς προγράμματος εὐρυτάτης προσελήψεως ξένων καὶ ἀφοῦ εὐρισκόμεθα εἰς ἕνα τόπον, ὅπου τοιοῦτου εἴδους εγκαταστάσεις ἐπαύουν, μετρούμεναι εἰς τὰ δάκτυλα τῆς μῆδος χειρός.

Αἱ κατασκευαί, ἐν τούτοις, αὗται ἐδημιούργησαν προβλήματα ὀξυτάτα, τὰ ὅποια, ὡς ἀνωτέρω ἐπεσημάνθη, ζητοῦν ταχεῖαν διευθέτησιν διὰ νὰ ἀποφυγῶμεν ζημίας, ἀναγομένης ὅχι μόνον εἰς τὸν ἐξανεισμένον τῶν διατεθέντων κεφαλαίων, ἀλλὰ καὶ εἰς τὸν κίνδυνον τῆς δημιουργίας ἐνὸς ἀθεμίτου ἀνταγωνισμοῦ, εἰς τὸν ὅποιον θὰ ἀποδοθῇ τὸ δημόσιον, εἰς βάρος ἰδιωτῶν ἐπιχειρηματιῶν καὶ τῆς ἐν συνεχείᾳ ἐξασφαλίσεως τῆς ἰδιωτικῆς πρωτοβουλίας, εἰς τὸν τομέα τῶν τουριστικῶν ἐπιχειρήσεων.

Τὰ σημεία, τὰ ὅποια ἔθιξα ἀνωτέρω, ἀπησώθησαν, πάντοτε, τοὺς ἀρμόδιους καὶ εἶχε καθορισθῇ ὅτι θὰ ἔδει νὰ καταβάλλεται προσπάθεια ὅπως ἀναπτύσσωνται τουριστικαὶ εγκαταστάσεις ὑπὸ τοῦ κράτους, μόνον ἐκεῖ ὅπου δὲν θὰ προσφερέτο τὸ ἐνδιαφέρον τῶν ἰδιωτῶν καὶ πρὸς τούτοις νὰ καταβάλλεται προσπάθεια μίαις ὅπως δὴ ποτε ἐκχωρήσεως τῶν εἰς ἰδιότητα. Παραλλήλως προεβλέπετο προγραμματισμένη ἐνθάρρυνσις τοῦ ἰδιωτικοῦ παράγοντος διὰ νὰ ἀναλαμβάνῃ αὗτος τὴν ἐκτέλεσιν τουριστικῶν εγκαταστάσεων.

Ἀτυχῶς, αἱ ὕγιεις ἀρχαί, τὰς ὁποίας ἀνέφερα, οὐδέποτε ἐφηρμόσθησαν ἐν τῇ πράξει. Οἱ λόγοι διὰ τοὺς ὁποίους δὲν ἐφηρμόσθησαν αὗται ἦσαν πολλοί. Κυρίως ὁμως συνιᾶν τοῦτο διότι ἡ Κυβέρνησις δὲν ἔσπευγεν εἰς τὴν χορήγησιν εὐχερείας μακροχρονίου ἐξοφλήσεως τῶν πιστώσεων διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἢ τὴν ἀγορὰν τουριστικῶν εγκαταστάσεων. Ἀπεβίβητο, δηλαδή, μεγαλύτερα σημάσια τοῦ δέοντος εἰς τὸν παράγοντα τῆς ὑπερμέτρου, ὅπως τὴν ἐφ' ἀνταξίαν τὸ κράτος, ὡφελείας τῶν ἰδιωτῶν ἐκ τοῦ καθορισμοῦ μακροχρονίων δόσεων ἐξοφλήσεως τῶν κατασκευῶν. Ὁ φυσιολογικὸς πληθωρι-

σμός, ἴσως καὶ ἑκτακτοὶ τοιοῦτοι, ἐσκέπτετο τὸ κράτος, θὰ ἐπέτρεπον εἰς τοὺς ἰδιώτας νὰ γίνουν κύριοι τῶν εγκαταστάσεων, μὲ ὀνομαστικὰς, κατ' οὐσίαν, καταβολὰς. Ἀφ' ἑτέρου ὅμως δὲν ἐξετιμάτο κατ' ἀξίαν ἡ σημασία τῆς συμβολῆς τοῦ ἰδιώτου καὶ τοῦ ἐν συνεχείᾳ περιορισμοῦ τῶν περιπτώσεων ὅπου τὸ κράτος θὰ μετεβάλλετο τὸ ἴδιον, κατ' ἀνάγκην, εἰς ἐπιχειρηματίαν ἐκμεταλλεύσεως τουριστικῶν εγκαταστάσεων.

Εἶμαι τῆς γνώμης ὅτι τὸ ζήτημα ἀντεμετωπίσθη γενικῶς μὲ στενωκάριον διάθεσιν παρὰ τοῦ κράτους, διότι τὸ ἐνδοχρόμιον τοῦ προσθέτου κερδὸς, τὸ ὅποιον θὰ ἀπεκρίμινον οἱ ἰδιῶται, προεκάλει ἐνδοιασμούς. Καὶ ὁ φόβος τούτου παρέσυρεν εἰς τὴν παραγνώρισιν τῆς σημασίας, τὴν ὅποιαν θὰ εἶχεν ἡ ὁλοκλήρως καὶ πλουσιωτέρα συμμετοχὴ τῆς ἰδιωτικῆς πρωτοβουλίας. Ὁ φόβος αὗτος ἦτο ὑπερβολικὸς, ἐφ' ὅσον τὸ κράτος, ἀποφασισμένον διὰ γενικωτέρους λόγους νὰ προδῇ ὅπως δὴ ποτε εἰς τὰς ἐπενδύσεις αὐτάς, θὰ ἐπαυεῖτο ἐπ' αὐτὰς πολλὴ περισσότερα τῶν διατεθέντων κεφαλαίων, ὅαν ἐμεσολάβουν ἰδιῶται ἢ ἐὰν τὸ ἴδιον μετεβάλλετο εἰς ἐπιχειρηματίαν. Τοῦτο, πράγματι, καὶ ἀπεδείχθη ἐκ τῆς πείρας τῶν τελευταίων ἐτῶν.

Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἀντιμετωπίζομεν σήμερον μίαν πραγματικότητα: ὁ τουρισμὸς εἶναι κύριος ἐνὸς μεγάλου ἀριθμοῦ εγκαταστάσεων, ἐξ ὧν ἄλλαι μὲν ἔχουν ἐνοικιασθῇ, ἄλλαι ἐκχωρηθῇ ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. πρὸς ἐκμετάλλευσιν, ἀνευ ἀνταλλάγματος καὶ ἄλλαι λειτουργοῦν διὰ τῆς αὐτεπιστασίας του. Τὸ κατὰ πόσον ὁ διαχειριστικὸς ἔλεγχος τῶν ὑπὸ ἐνοικίασιν εγκαταστάσεων γίνεται καλῶς ἢ κακῶς, ὅπως καὶ τὸ κατὰ πόσον ἡ δι' αὐτεπιστασίας ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ. λειτουργία τῶν ξενοδοχείων εἶναι ἱκανοποιητικὴ, ἀπὸ οἰκονομικῆς πλευρᾶς, θὰ ἦτο δυνατόν νὰ ὑποστηριχθῇ ὅτι δὲν ἀποτελοῦν τὰ μεγαλύτερα προβλήματα, ἐφ' ὅσον τὸ Δημόσιον, διὰ τῶν ἐπενδύσεων εἰς τουριστικὰ ἔργα, ἀποβλέπει, πρωτίτως, εἰς τὰ ἐξ αὐτῶν ἔμμεσα ὀφέλη καὶ οὐχὶ εἰς τὰ ἄμεσα τοιαῦτα.

Τὸ καθυστερὸν πρόβλημα εἶναι ὅτι ὁ "Ελληνικὸς "Οργανισμὸς Τουρισμοῦ ἐκφεύγει τοῦ περιορισμοῦ του, μεταβαλλόμενος εἰς ὑδροκέφαλον ἐπιχειρηματίαν, ὁ ὁποῖος προκαλεῖ ἀθέμιτον ἀνταγωνισμὸν πρὸς τοὺς ἰδιώτας ἐπιχειρηματίας, ἐφ' ὅσον διὰ τὸ Δημόσιον ὑπάρχει, πάντοτε, ἡ κακῶς νοουμένη εὐχέρεια τῆς μὴ ἐξυπηρετήσεως τῶν κεφαλαίων τῶν εγκαταστάσεων, ἀκόμη δὲ καὶ τῆς ἐπὶ ζημίας λειτουργίας των, ἐνὺ τοιοῦτους ὅρους ἐργασίας εἶναι φυσικὸν νὰ μὴ δύναται νὰ ἀντιμετωπίσῃ ὁ ἰδιώτης.

Τὰ ζητήματα ταῦτα ἀπασχόλησαν τὸν "Οργανισμὸν ἐπιστομικῶς κατὰ τὸ παρελθόν. Ἡδη ἀπὸ τοῦ 1959 εἶχεν ἀναληφθῇ συστηματικὴ προσπάθεια ἐξερεύσεως λύσεων, διότι, τότε συνεπληροῦτο καὶ ἐτίθετο εἰς λειτουργίαν τὸ πρῶτον μὲγα τμήμα τῶν ἔργων, πάντες δὲ συνησθαιόμεθα τὸ βάρος τῶν δημιουργουμένων ἐθελῶν. Ἐζητήθη, μάλιστα, καὶ ἡ συνεργασία Διεθνέους Οἴκου Μελετῶν, ὁ ὁποῖος θὰ ἀνελάμβανε τὴν μελέτην τοῦ ὅλου θέματος καὶ τὴν ὑποβολὴν συγκεκριμένων προτάσεων, κατόπιν ἐπιτοπίου ἐρεύνης ὡς καὶ συγκριτικῆς ἐργασίας, βάσει στοιχείων ἐξ ἀναλόγων ἀλλαχού περιπτώσεων.

Ποῖαν ἐξέλιξιν ἔλαβον ἑκτοτε τὰ πράγματα δὲν μοῦ εἶναι γνωστόν. Ὑπάρχουν διαδόσεις πολλαί, ἀλλὰ βέ-

βαιον είναι ότι οιαδήποτε απόφασεις και αν ελήφθησαν, δεν άρχισαν ακόμη εφαρμοζόμεναι και ότι εν πάση περιπτώσει δεν είναι συμφέρον να παρατείνεται η σημερινή κατάσταση.

Μετά την σύνοτον παρεχομένην άνωτέρω ανάλυσιν των λόγων, ολίγες επιτακτικώς επιβάλλουν την διευθέτησιν των δημιουργηθέντων δια του Ε. Ο.Τ. και εξ αυτού δια το Κράτος ζητούμεν, θα έπρεψεν να διατυπώσω άρισμένως σκέψεις δια την διευθέτησιν της κρίσεως.

★

Είναι έκτος συζητήσεως ότι, εις περιπτώσεις εξαιρετικής έπείγουσης ανάπτυξεως ενός προγράμματος — και χαρακτηριστικήν περιπτώσιν παρ' ημίν αποτελεί ο Τουρισμός — η ενεργός παρέμβασις του Κράτους αποβαίνει αναπότρεπτος. Όρθως, λοιπόν, έζητήθη παρ' του Ε.Ο.Τ. να αναπτύξη, εις γοργόν ρυθμόν, προγράμματα τουριστικών έργων. Τούτο, όμως, δικαιολογείται μόνον έφ' όσον λαμβάνονται και τα κατάλληλα μέτρα, δια να μη παραγκωνίζεται η ιδιωτική πρωτοβουλία και δια να μη αποδαιήν το Κράτος συνεργόν αποτελεσματώσεως του ενδιαφέροντός της.

Εισηγήσει του ΕΟΤ, η Κυβέρνησις, εν σχέσει προς το εν λόγω ούσιαστικής σημασίας θέμα, είχε έγκρίνει άρισμένως βασικός άρχας, των όποιων η εφαρμογή δεν εξηραλίσθη, άτυχώς, εν συνεχεία. Συγκεκριμένως, είχε καθορισθή ότι, προκειμένης της εκτέλεσεως ενός επί μέρους έργου, τουριστικής σημασίας, θα έπρεπε να διερευνάται η πιθανότης υπάρξεως ιδιωτικού ενδιαφέροντος, κατ' άρχήν. Ακολουθώς, και έφ' όσον τοιαυτή πιθανότης δεν παρουσιάζετο, θα διερευνώντο κατά σειράν αι έξης λύσεις: Χρηματοδότησις ιδιώτου, υπό προνομιακού, ειδικώς, όρους, δια την ύπ' αυτού εκτέλεσιν του έργου.

Εκτέλεσις του έργου υπό του ΕΟΤ και πώλησις εις ιδιώτην.

Ενοικίασις εις ιδιώτην και, τέλος, Έκμετάλλευσις του έργου δι' ατεπιστίας του ΕΟΤ, εις περιπτώσεις καθ' ός αι προηγούμεναι λύσεις δεν θα ήσαν έφικται.

Τούτο εν τη πράξει δεν έγινετο. Προβήμως αναγνωρίζεται ότι υπήρχον και ούσιαστικοί λόγοι, δικαιολογούντες την μη εφαρμογήν του καθωρισμένου προγράμματος. Οι κυριώτεροι ήσαν σχετικοί με τον παράγοντα χρόνον, έφ' όσον η διερεύνησις όλων αύτων των πιθανότητων, της μιάς κατόπιν της άλλης, θα άπότηι άπώλειαν χρόνου, ήτις, εν τελευταία ανάλυσει, θα έσήμαινε καθυστέρησιν της ανάπτυξεως του τουριστικού προγράμματος και, ένδεχομένως, άπώλειαν ενός μέρους του διεθνούς τουριστικού ρεύματος, το όποιον έζητει νέας διεξόδους. Ούτω, άπεφασίσθη όπως ο ΕΟΤ εκτέλεση ο ίδιος το πλείστον των έργων. Δια την διάθεσιν των εις ιδιώτας, μετά την κατασκευήν των, ο παράγων χρόνος δεν ήτο τόσης σημασίας, διότι, μέχρι και της συμπληρώσεως ενός εκάστου συγκεκριμένου έργου, υπήρχε, πάντοτε, διαθέσιμος χρόνος δια την άζημίωτον διερεύνησιν της πιθανότητος της αγοράς. Έν τούτοις, το Κράτος δεν έστέργε προς τούτο, διότι, ως αναφέρομεν άνωτέρω, έφοδειτο τον καθορισμόν μακρών προβεσμιών εξοφλήσεως των πιστώσεων, λόγω του προσθέτου κέρδους, το όποιον θα έκαρπούντο οι ένδιαφερόμενοι ιδιώται. Αφ' έτέρου, και ο ΕΟΤ μετά δόους άντεμετώπιζε την διάθεσιν των έγκαταστάσεων εις ιδιώτας, διότι — και τούτο πρέπει να όμολογηθί εύθέως — δεν υπήρχον άρκετα δισσφαλιστικά μέτρα, δια να παρέχεται έγγύησις ίκανοποιητικής, από τουριστικής άπόψεως, εκμεταλλεύσεως των εγκαταστάσεων. Τα όσα δέ υπήρχον ούδέποτε καθίστατο δυνατόν να εφαρμοσθούν.

ΣΤΕΦ. Ι. ΠΕΖΜΑΖΟΓΛΟΥ

ται εις Ρώμην την 29ην Δεκεμβρίου και κατά τινος πληροφορίας, θα γίνουν εκταί παρά του Πάπα την 11ην τρέχοντος μηνός.

Κατά την άκρόασιν αυτήν θα κανονισθούν λεπτομέρειαι σχετικοί με τον θρησκευτικόν γάμον του άδον Κάρλος μετά της πριγκίπισσας Σαρίας της Ελλάδος. Έν προκειμένω επιδεσπούται ότι ο θρησκευτικός γάμος θα τελεσθή παρ' του Άρμενίου Καρδινάλιου Γρηγορίου Άγκατζιανιάν.

Χάριν της πριγκίπισσας, άνατραφείσης κατά το ορθόδοξον δόγμα και μελλούσης να άσπασθί τον καθολικισμόν πην παραμην του γάμου της, η τελετή θα γίνη κατά το ανατολικόν τυπικόν. Ο Πάπας θα δεχθή το ζεύγος μετά των γάμων.

ΓΙΑ ΤΑ ΠΑΙΔΙΑ ΣΑΣ

Θέλετε τα παιδιά σας να έχουν πάντοτε το χρώμα της υγιείας και της όμορφιάς; Σας συνιστάμεν το φάρμακο Βούτυρο Σουηδίας Beurre Suedois. Ανάλατο, με λεπτότατο άρώμα, άδούγκαιτο σε ποιότητα και τιμή, προσφέρεται σε χρυσό πακέτο των 225 γραμμαρίων, σε όλα τα καλά καταστήματα τροφίμων.

Μία νέα προσφορά σ

ΟΙ ΔΙ

PHILIPS -

Παρουσ

τά πρώτα τραγο

ΝΙΚΟΥ ΜΑ

σε στίχους Έλ

Α'—Τέσσερα τραγούδια

1. Ο ΤΑΦΟΣ

2. Ω! ΜΗ ΜΕ ΒΛΕΠΕ
ΤΕ ΠΟΥ ΚΛΑΙΩ

3. ΜΑΝΤΙΝΑΔΕΣ

4. ΘΑΛΑΣΣΑΚΙ

Δίσκος ΦΙΝΤΕΛ

Β'

Δύο τραγούδια με τον

1. Ο ΜΙΧΑΛΙΟΣ

2. ΦΘΑΣΕ, ΠΕΡΙ-
ΜΕΝΩ

Δίσκος ΦΙΛΙΠ

Γ'—Τέσσερα λαϊκά

νούργια φωνή του

ΜΑΝΩΛΗ Κ

1. ΔΩΔΕΚΑ ΧΤΥΠΗΣΑΝ

2. ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΠΕΤΡΑ

3. ΟΤΑΝ ΜΕΘΩ—Γ. Θέμε

4. ΑΛΑΡΓΙΝΟ ΚΑΡΑΒΙ

Δίσκος ΦΙΝΤΕΛ

Οί συνθέσεις του

προσφ

Κάτι καινούργιο —

ΣΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΣ

PHILIPS -

8-12-61

ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΔΥΟ ΑΡΘΡΑ ΤΟΥ κ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΙΩ. ΠΕΙΣΜΑΖΟΓΛΟΥ

Β'

Αξιζεί τον κόπον να αναπτυχθούν κέρυτερον οι ενδοασμοί του Κράτους και του Ε.Ο.Τ. οι οποίοι αφορούν τους ιδιώτες επιχειρηματίες. Πιστεύω ότι οι φόβοι των αδικαιολογήτων κερδών, τα οποία θα αποκέραιον οι ιδιώται εκ της χορηγήσεως μακρὰς περιόδου εξοφλήσεως των εγκαταστάσεων είναι υπερβολικοί. Δεν πρέπει να διαφύγῃ τὴν προσοχήν μας, ὅτι τὰ Κράτος, ἀναπτύσσον τὸ ἴδιον τουριστικὰς εγκαταστάσεις, δι' ἰδίων πόρων, προβαίνει εἰς ἐπενδύσεις, ὑπολογίζον εἰς ἔμμεση ὀφείλῃ. Ἄν εἰ αὐτῶν ἀνέμειν μόνον ὁμοία κέρδη, θὰ ἔπρεπε νὰ στραφῇ πρὸς ἄλλους τομείς, ἐφ' ὅσον οἱ τουριστικοὶ ἐπενδύσεις λίαν περιορισμένα ὁμοία κέρδη παρέχουν καὶ μόνον εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις τὰ κέρδη ταῦτα ἀποβαίνουν ὑπόμειμα καὶ ἀσφαλῆ. Ἐπενδύσεις θὰ ἔσονται τὸ Κράτος καὶ ἂν ἐξαργύει μακροπρόθεσμοις πιστώσεις εἰς ἰδιώτας διὰ τουριστικὰς εγκαταστάσεις, ὅποτε θὰ εἶχε τὴν δεδιόγητα μίαν ἀσφάλειαν, ἔστω καὶ περιορισμένης, ἀπιστροφῆς τῶν κεφαλαίων. Ἀντιθέτως, ἡ πείρα μὲς ἀπέδειξεν ὅτι τὸ βέβαιον ἀπεστροφήσαν εἰς τὸ Κράτος τὰ ὅτι αὐτοῦ διαπραγνίζοντα κεφάλαια διὰ τουριστικὰς εγκαταστάσεις, τὰς ἀποίας ἐξεμεταλλεύετο τὸ ἴδιον. Πρὸς τί, λοιπόν, ἡ ἐκδήλωσις εἰς τὸ σημεῖον ταῦτα διαταγῶν, οἱ ὅποιοι ἀνακατατίθουν τὴν ἰδιωτικὴν πρὸς πώλησιν καὶ ἀναγκάζουν τὸ Κράτος νὰ μεταβιβάσται εἰς κοινὸν ἐπιχειρηματίαν; Ἀλλωστε, καὶ ὁ ἐκ τῆς φασαγωγικῆς μειώσεως τῆς ἀξίας τοῦ χρήματος διαφανεύμενος κίνδυνος εἶναι δυνατόν νὰ παρανομηθῇ. Παράδειγμα ἡ ὑπογραφεῖσα μεταξὺ Ε.Ο.Τ. καὶ Ἑθνικῆς Τράπεζας σύμβασιν διὰ τὰ ἔργα Βουλιαγμένης. Εἰς τὴν σύμβασιν αὐτὴν προβλέπεται ὅτι τὸ Δημόσιον διατηρεῖ τὸ δικαίωμα, ἐφ' ὅσον μετὰ τὴν λήξιν τῆς συμβάσεως ἡ Ἑθνικὴ Τράπεζα θὰ ἔσται νὰ ἐκμεταλλεύεται τουριστικὰς τὴν περιοχὴν, νὰ ἐπικρατῇ ἐπ' αὐτῆς τὴν κυριότητα ἔναντι καταβολῆς εἰς τὴν Ἑθνικὴν Τράπεζαν τῆς ἀξίας, τὴν ὅποιαν κατέβαλεν αὐτῇ, κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἀγορᾶς. Εἴπε ὁπλ. τὸ Δημόσιον: Ἐγὼ ἐνδιαφερόμαι ἡ περιοχὴ τῆς Βουλιαγμένης, εἰς τὸ διηγεῖσθαι, νὰ ἐκπληρῇ τὸν τουρισμὸν. Ἐάν, λοιπόν, ἀκόμη καὶ μετὰ τὴν λήξιν τῆς συμβάσεως, ἐξακολουθήσῃ ὁ ἰδιοκτήτης νὰ κέρει τουρισμὸν, ἔχει καλῶς. Ἀλλως, τὸν ἀποβάλλω, τοῦ ἐπιτρέψω τὰ ὅσα κατέβαλε διὰ τὴν ἀγορὰν τῆς περιοχῆς καὶ ἀντὶ νὰ ἀφελῇται ἐκείνος ἐκ τῆς ἐν τῷ μεταξὺ ὑποτιμήσεως τοῦ νομίσματος, ἐπιφελομένη ἐγὼ.

Ἀνέφερα, ἀκόμη, ὅτι καὶ ὁ Ε.Ο.Τ. μετὰ δυσκολίας ἐπαργεν εἰς τὴν ἐνοικίαν ἢ τὴν ἐκποίησιν τῶν εγκαταστάσεων του, λόγω τῆς κακῆς πείρας, τὴν ὅποιαν εἶχαν ἀποκομίσει ἐκ τῆς λειτουργίας αὐτῶν ἀπὸ τοῦς ἰδιώτας. Εἶναι ἀλήθεια ὅτι, ἐκτὸς ἐλαχίστων ἐξαιρέσεων, ἡ ἐκμεταλλεύσις τουριστικῶν εγκαταστάσεων παρ' ἰδιοκτητῶν κυλεῖται πολὺ. Ἀλλὰ, δι' αὐτὸ δὲν ἐκθύνονται, πάντοτε, οἱ ἰδιῶται. Τὸ Κράτος ἐπράξεν ὀλίγα, διὰ νὰ παρασθῇ εἰς τὰς τάξεις τῶν ἐπιχειρηματιῶν καὶ τὰ ὅσα ἐπράξεν ἥσαν συμπτωματικά καὶ ὅχι προγραμματισμοῦ. Διότι καὶ τὰς Τουριστικὰς Σχολὰς ἔπρεπε πολὺ περισσότερο νὰ εἶχαν ἀναπτύξει καὶ ὑποτροφίαν πολλὰς νὰ χορηγήσῃ καὶ διευκολύνσεις πλουσίως νὰ παρήσῃ εἰς τοὺς ἰδιώτας, διὰ νὰ δικαιωθῇ νὰ ἀποκτήσῃ, μὲ πολλὴν ἀσυνέπεια, πιστὴν μέχρι σχεδαστικότητος τήρησιν τῶν τουριστικῶν κανονισμῶν, οἱ ὅποιοι σήμερον, εἰρησθε ἐν παρόδῳ, εἶναι ἀσυνέπεια, σχολαστικοὶ καὶ ἐν μέρει πρὸς τὴν πραγματικότητά.

Αὐτὰς τὰς ὑπορπώσεις του καὶ ἄλλας πολλὰς τὸ Κράτος δὲν τὰς ἐξέπληρουσε καὶ μόνον ἔστιν ἀρχισὴ συ-

στηματικῶς νὰ ἐφαρμόξῃ σχετικῶν προγράμματα, θὰ εὐρίσκη δικαίωσιν καὶ θὰ καταστή δυνατὸς ὁ ἐλεγχος καὶ ἐφικτὴ ἡ ἐπιβολὴ κυρώσεων εἰς τοὺς ἐπιχειρηματίαν τῶν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων.

Ὅταν γίνον τὰ ἀνωτέρω, ὅταν, ἐν συνεχεία, συνεκτιμηθῶσιν τὰς ζήτησιν οἱ ἔθνη καὶ ποῖον περιχόμενον ἀποδίδουν εἰς τοὺς τουριστικοὺς ὅρους, τότε θὰ ἐξελιχθῇ ἰκανοποιητικῶς ἡ τάξις τῶν ἐπιχειρηματιῶν μας καὶ οἱ σημερινοὶ ἐλλοασμοὶ τοῦ Ε.Ο.Τ. διὰ τὴν ἐνοικίαν καὶ πώλησιν τῶν εγκαταστάσεων του εἰς ἰδιώτας δὲν θὰ ὑπάρχουν πλέον. Ἀλλὰ, σήμερον, ὁ ἐλεγχος εἶναι οὐδυσιατικὸς ἀνύπαρκτος. Καὶ, ὁσάκις ἐκδηλώνεται, καταλήγει εἰς ἐκτετατισμὸν, ἐφ' ὅσον σπανίως δίδεται συνέχεια εἰς τὰς ἀποδείξεις του.

Ἐνθυμίζω ὅτι ἐν ἔτει τῆς ἀνάγκης τῆς τουριστικῆς περιόδου τοῦ 1960, ἔπειτα ἀπὸ τὴν πλουσιωτάτην τουριστικὴν κίνησιν τοῦ 1959, ὅτε εἶχον τεθῇ εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ κοινῶ πλείσται νέαι καὶ συγχρονισμέναι τουριστικαὶ εγκαταστάσεις, ἐληττήθη νὰ ἐπιβληθῶν κυρώσεις εἰς μερικὸς ἐπιχειρηματίας, διότι εἶχον ἐπαύματα τραυματίαν, μὲ τὸν τρόπον τῆς ἐργασίας των, τὴν τουριστικὴν προσπάθειαν τοῦ Κράτους. Ἡ Διοίκησις τοῦ Ε.Ο.Τ. ἀσχολήθη μὲ τὸ θέμα ἐπὶ μῆκος. Αἱ ἐξέθεν ἐπιμέλειαι ἥσαν ἀφρόνηται. Τελικῶς, τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον ἀπεφάνισεν, ἀπεικὸς φερόμενον, τὴν ἐπιβολὴν τριῶν κυρώσεων, ἵνα αὐταὶ χρησιμεύουν ὡς προειδοποιήσεις, ὅτι τοῦ λοιποῦ ὁ ὀργανισμὸς θὰ ἦτο ἀσυνέπεια εἰς τὴν τήρησιν τῶν κανονισμῶν. Αἱ κυρώσεις ἥσαν τῆς κατηγορίας τῶν προστίμων, ὅπου 3.000 δρχ. περίπου καὶ ἡ σχετικὴ ἀπόφασιν ἐλήθη ἀπὸ τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ Ε.Ο.Τ. μὲ τὴν φήσιν τοῦ Προέδρου. Ὀλίγους μῆνας ὁροῦτερον, τὸ ἴδιον Συμβούλιον τοῦ Ε.Ο.Τ. ἠκόρσε διὰ μεταγενεστέρως ἀποφάσεις τὸ πρόστιμα καὶ τὰ πάντα ἀθροισθήσαν.

★

Ἐκ τῶν ἀνωτέρω διαγράφεται ὅτι ἡ ἀρθολογιστικὴ ἀντιμετώπισις τῶν ὀργανωτικῶν μεταβολῶν εἰς τὸν Ε.Ο.Τ. ἐπὶ τοῦ ὅρατος ζητήματος τῶν τουριστικῶν εγκαταστάσεων πρέπει νὰ ἀποβλήτῃ εἰς τὴν κατὰ τὸ δυνατόν πώλησιν ἢ μακροχρόνιον ἐνοικίαν τῶν εγκαταστάσεων εἰς ἰδιώτας, κατόπιν δημοπρασίας, ὅπου προσωπὴν σημασίαν θὰ εἶη διὰ τὴν ἐπιλογὴν τῶν ἀνοδοῦν ἢ ἀπώλυτος ἐπιμήκειας τοῦ τουριστικοῦ παράγοντος, ὅς καὶ εἰς τὸν συστηματικὸν ἐλεγχον τῶν ἐπιχειρημάτων διὰ νὰ ἐξασφαλιστῇ ἰκανοποιητικῶς ἀπὸ τουριστικῆς ἀπόφας, λειτουργία των, καὶ εἰς τὴν ἐπιβολὴν κυρώσεων, αὐστηρῶν, μέχρι καὶ αὐτῆς τῆς ἀνατροπῆς τῆς συμβάσεως.

Τὴν προσπάθειαν διὰ τὴν καλὴν ἀπὸ τουριστικῆς ἀπόφας λειτουργίαν τῶν εγκαταστάσεων θὰ συμπληρῶσιν ἡ παρὰ σθεδρὸν οἰκονομικὴν διευκολύνσεων διὰ τὴν ἀποπληρωμὴν των, ὅπου μακρὰ περίοδος ἐξοφλήσεως, γαμψότοκα δάνεια καὶ φορολογικὰ διευκολύνσεις, ἀνάλογοι πρὸς τὴν ποιότητα τῆς προσηγομένης ἐργασίας.

Ἐπειτα ἀπὸ μίαν μακρὰν περίοδον μεγάλῃς χαλάρωσιν εἰς τὸν ἐλεγχον, εἶναι φυσικὸν ὅτι ἡ διαρκὴς ἐνὸς πραγματικοῦ ἐλέγχου θὰ προκαλέσῃ ἀντιδράσεις. Παράλληλος, λοιπόν, θὰ ἔπρεπε νὰ εἶναι καὶ ἡ λήξις τῶν μέτρων, τὰ ὅποια παρεργιστικῶς ἀνέφερα ἀνωτέρω, καὶ τὰ ὅποια θὰ ἐξοφελίσουν εὐχερῇ τουριστικὴν μέσων εἰς τοὺς ἀσυνέπεια μὲ τὸ τουριστικὸ ἐπαγγέλματα, ἀγαθῶς οὖν ὑπηρεσίας ἀποζημιώσεως ἢ συνηγορητικῆς δι' ἐκείνους, οἱ ὅποιοι θὰ πρέπει νὰ ἐκμεταλλεύων τὸ ἐπαγγέλμα, παροχὴν προσθέτων διευκολύνσεων εἰς τοὺς καλοὺς ἐπιχειρηματίας, ἵδμεν χρησιμοποίησιν τοῦ τίτλου

Επειδή αναγνωρίζετε μια μ' έρευνα τι σημαίνει η φράση: «οι έλληνες έδωσαν εις μίαν επιφύλαξιν της «Καθημερινής», ότι υπάρχουν άνθρωποι που κάθονται ως ο Ηρακλής παρά τους κόλπους της Όμφαλης. Πρόκει-

ται τουριστικά, συμβάλει εις την διαφήμισιν των κ.ο.κ.

Αλλά είναι βέβαιον ότι είτε η πόλη και η μακροχρόνιος δικαιοσύνη των τουριστικών εγκαταστάσεων θα καταστή δυνατή, όσοιδήποτε διευκολύνσεις και αν παρασχεθούν και όσοιδήποτε ενοίκιοι ορει και αν αποφορισθούν από το Δημόσιον, θα υπάρχουν πάντοτε εγκαταστάσεις, διὰ τας οποίας δεν θα εκδηλώνεται ιδιωτικών ενδιαφερόντων και άλλαι, τας οποίας θα πρέπει να έχη υπό την άμεσότητάτην επίβλεψιν του ο Ε.Ο.Τ. διὰ να προβάλλονται αὐταί ως πρότυπον οργανωματικῆς εκμεταλλεύσεως.

Είμαι τῆς γνώμης ότι δι' αὐτάς και μόνον τας εγκαταστάσεις, ως ὁρῶν συζητεῖται ἀπὸ ἐπὶν ἔξω, θὰ ἵπρεται νὰ ὀργανωθῇ μία εἰδική Ὑπηρεσία, ἐκτὸς τοῦ Ε.Ο.Τ., ἀλλὰ βεβαίως ὑπὸ τὴν ἀμεσον αὐτοῦ παρακολούθησιν διὰ τὴν εκμετάλλευσιν των. Εἶναι, ὅμως, ἐκτὸς πάσης πραγματικότητος τὸ νὰ ἐπιδιώκεται νὰ ὑπαχθῶν εἰς αὐτὴν ὅλαι αἱ εγκαταστάσεις τοῦ Ε.Ο.Τ. διὰ νὰ καλύπτεται ἄπὸν τὸ παθητικὸν τῆς Ὑπηρεσίας ἀπὸ τὰ κέρδη, τὰ ὅποια θὰ καταλείπουν αἱ εκμεταλλεύσεις τῶν ἐπικερδῶν εγκαταστάσεων.

Ὅσον μεγαλύτερα εἶναι μία παρακρατική Ὑπηρεσία ἀρχαλομένη με τοιοῦτον εἶδους ἐργασίαν, ὅλοιο τὸσον ἀποτυχημένη ἀποβαίνει, κατὰ κανὼνα, ἡ ἀπόφασίς της, μεγάλοι δὲ εἶναι και αἱ ζημίαι, τας οποίας, ἐν τελευταίᾳ ἀνάλυσιν, θὰ ἐκκληῖτο αὐτὴ νὰ ἀντιμετωπίσῃ. Ἐάν, μάλιστα, Ἀρθεῖ ὅπ' εἶναι ὅτι διὰ τὸ Δημόσιον, νὰ γίνῃ, και εἰδικώτερον περὶ τοῦ Τουρισμοῦ, ζημίαι δὲν εἶναι μόνον αἱ ὀκνηαί τοιοῦται, ἀλλὰ και ἄλλαι, καταλείπουσαι μόνον τραυματισμὸν, πέραν τοῦ χρηματικοῦ, ἀπορεῖ τις πῶς εἶναι δυνατόν νὰ ὑποστηρίξῃται ὅτι ἡ λύσις τοῦ μεγάλου προβλήματος, τὸ ὅποιον μὲς ἀπασχολεῖ, ὠρίζεται εἰς τὴν δημιουργίαν ἐνὸς Ὁργανισμοῦ, ἰδιωτικοῦ δικαίου, ἀντικεινὸς κατὰ κυριότητα εἰς τὸ Δημόσιον, ὃ ὅποιος θὰ ἀναλαμβάνῃ τὴν εκμετάλλευσιν ὅλων τῶν εγκαταστάσεων τοῦ Ε.Ο.Τ.

Δέχομαι προθύμως ὅτι ὁπωσδήποτε, εἰς τὴν ἀρχὴν, τὰς ὅσας εγκαταστάσεις θὰ εκμεταλλεύονται αἱ ἱδιώται, δὲν θὰ τὰς ἔχωμεν λειτουργούσας τόσον ἄρτιας, ἀπὸ τουριστικῆς ἀπόψεως, ὅσον ἐκείναι τὰς οποίας θὰ λειτουργῇ ὁ Ε.Ο.Τ. εἴτε ἂν' εὐθείας, ὡς γίνεται σήμερον, εἴτε μέσω τοῦ προβλεπομένου Ὁργανισμοῦ. Δι' αὐτό, ὅμως, ἐξήγησα, ὅταν διέγραφα τὴν πολιτικὴν, τὴν ὅποιαν τὸ Κράτος ὀφείλει νὰ ἀκολουθήσῃ, τὸν καθήκον καὶ τὴν ἐφαρμογὴν εἰδικῶν μέτρων, παραλλήλως πρὸς τὴν συνεπὴ ἐφαρμογὴν τῆς ἀρχῆς τῆς ἐξουσίως τῶν εγκαταστάσεων εἰς ἱδιώτας. Τὰ μέτρα ταῦτα εἶναι: ἀσφατὲς ἔλεγχος, ὁμοιοι κωδικοί, εἰδικαὶ διευκολύνσεις πρὸς τοὺς ἐπιχειρηματίας, ἀνάλογοι πρὸς τὴν ποιότητα τῆς ἐργασίας των. Πέραν τούτων, τὸ Κράτος ὀφείλει νὰ ἐπιβάλῃ γενναίως τὰ εἰς τοὺς ὅρους ἐξουσίως, ἐφ' ὅσον ὁ ἀνάδοχος θὰ ἐξυπηρετῇ τουριστικῶς τὴν χώραν διὰ τῆς ἐργασίας του.

Θὰ κατεγινύμην με πολλὰς λεπτομερείας, ἐάν ἀνέπτυκα κατὰ ποῖον τρόπον εἶναι δυνατόν νὰ πραγματοποιηθῶν τὰ ὅσα ἀνέφερα. Ὑπάρχουν οἱ τρόποι, συνεζητήθησαν πολλὰκις και τίτες ἐξ αὐτῶν ἐφαρμόσθησαν, εἰς ὁρισμένους περιπτώσεις, περικλῶς. Ἀξίζει τὸν κόπον νὰ μελετηθῇ καλύτερον τὸ ὁριστικὸν ταῦτο ζήτημα τοῦ Ε.Ο.Τ. διὰ νὰ ἀποκαλυφθῶν λύσεις, αἱ ὅποια ἀντικεινται εἰς τὴν ἱδιωτευσιν τῆς οἰκονομίας μας και τὸ χαρακτηριστικὸν τῆς προσωπικότητος τοῦ Ἑλλήνος, λύσεις, αἱ ὅποια θὰ στεροφῶνται και ἡθικῆς ἐξουσίας ἀπόψε, ἐφ' ὅσον, ὡς ἐξήγησα, ἐξοπολύουν νὰ ἀλλομῶν συναναγκασμὸν τοῦ Κράτους πρὸς τοὺς τουριστικοὺς ἐπιχειρηματίας, αἱ ὅποια θὰ ἔπρεπε νὰ εἶναι εἰσὶν καλύτερας τύχης.

ΣΤΕΦ. Ι. ΠΕΖΜΑΖΟΓΛΟΥ

τὴν ἐξουσίαν τὴν ὅποιαν οὐ εἶναι συγχρονισμένης πρὸς τὰς ἐκδοταὶ ἀπαιτήσεις τῆς ζωῆς. Κάποτε ὁ Θάλασσιν, ὁ μεγάλος Ἀγγλος μυθιστοριογράφος και δημοσιογράφος τοῦ περασμένου αἰῶνος, ὅταν ἀπεκρίθη τὰς Ἀθήνας, ἐγράψεν διὰ εἶδεν εἰς τὸ ὄντορὸν του μίαν Ἑλληνίδα Μοῦσαν, ἡ ὅποια τὸν ἠρώτησεν ἂν ἔμεινον ἐγκαταστημένος ἀπὸ τὴν δαμονήν του εἰς τὴν κατ' ἐξοχὴν πόλιν τοῦ ἀρχαίου κυνέματος. «Κυρία μου — ἀπαντᾷ ὁ ἴδιος — ἡ συναναστροφή σας κατὰ τὴν νεότητά μου ἔπληξε γὰ μίνα τόσον ἀναρὰ και θαλάσσης, ὥστε σήμερον δὲν ἐξίσκω πλέον μαζί σας κανένα θῆλυτρον!» Τῆς τὸ ἔχον ἀκριβέσι αἱ καθηγηταὶ του τῶν Ἑλληνικῶν.

Ο' Ἀθηναῖος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ συντάσσας τὸ ἔρθεον 4
8, 1 τοῦ Α. Ν. 1092/1938
Ἐκδότης: ΕΛΕΝΗ Γ. ΒΑΛΧΟΥ
Κατακίλια: Ἀθηνῶν 1
Διηγήτης: Τυμπὰς: Κ. Ι. ΖΑΦΟΡΙΑΝΙΤΗΣ
Κατακίλια: Ἀγίας Σώνας 24

**INTEAN
ΣΕΛΕΚΤ**

Με τὴν **ΕΥΘΥΝΗ**
πὺ μὲς ἐξουσίως καὶ
Ἐμπιστοσύνη σας
Εἰς τὴν **ΤΑΙΝΙΑ ΜΑΣ**
Ἀγαπᾷ ποικίλμεν καὶ δακρύα
Διγλοῦμε
ὅτι το ἐγχρωμον
ΣΙΝΕΜΑΣΚΟΠ
ΙΝΔΙΚΟ ὙΠΕΡ-ΑΡΙΣΤΟΥΡΤΗΜΑ



ΔΙΩΑΣΜΕΝΟ
γιά
ΣΤΟΡΙΗ
ΕΡΩΑ ΚΙ ΡΥΑΣ
Παραγωγή ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1961
εἰς μὲς ἀνέτερο ἀπὸ ὅλας
ΔΗ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ!
και δικαίω ἐξουσίως
ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ!
Εἶναι ἡ ταινία πὺ ὅα
δὲν καὶ ὅα ΣΑΝΔΟΥΝ ΟΝΟ!

52.0

Ανασκευή Ένχειρημάτων από Ξέρδον πρ. Σπ. Ρ. Σοφιστόλου - [Γαλαντ. ?]

1. Πρότασις υπό Σ. Πασμαδόγλου, ως Είδικοϋ Συμβούλου, συστήματος συντάξεως μελετών καὶ ἐκτελέσεως ἔργων δὲν φαίνεται νὰ ἔχῃ ὑποβληθῇ. Εἰς τὴν κοινὴν ἀπόφασιν περὶ συστάσεως τῆς ἐπιτροπῆς διὰ τὴν μελέτην τοῦ προφορωτέρου τρόπου μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν ἔργων δὲν γίνεται μνεία περὶ προτάσεως ^{τοῦ} Εἰδικοῦ Συμβούλου οὔτε περὶ εἰσηγήσεών του. Τὸ ἀναφερόμενον ὅθεν ὅτι δὲν ἐδόχῃ ἡ Ἐπιτροπὴ ἐξ ὁλοκλήρου τὰς εἰσηγήσεις τοῦ κ. Πασμαδόγλου δὲν συνάγονται ^{ὅτι} ἐκ τῆς γνωματεύσεως οὔτε ἐκ τῶν ἀνακοινώσεων τὰς ὁποίας ἔκαμεν ^ὁ Πασμαδόγλου εἰς τὸ Δ.Σ. κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς 18-4-58 ἐπὶ τοῦ ἔργου τῆς Ἐπιτροπῆς. Ὡς τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς μόνον ὁ κ. Λαμπρὸς διετύπωσε διαφόρους γνώμας.

Περὶ τοῦ ξενοδοχείου Πάρνηθος δὲν ἠσχολήσῃ ἰδιαιτέρως ἡ Ἐπιτροπὴ. Εἰς τὴν γνωματεύσιν τῆς Ἐπιτροπῆς περιλαμβάνεται τοῦτο εἰς τὴν Β' κατηγορίαν ἔργων (ξενοδοχεῖα) δι' ἣν προτείνεται ὅπως αἱ μελέται συνταχθοῦν εἴτε παρὰ τῆς ὑπηρεσίας εἴτε παρὰ ξένων μελετητῶν δι' ἀναθέσεως ἢ καὶ διὰ διαγωνισμοῦ. Ταύτοχρόνως προτείνεται ὅπως ἀνατίθεται εἰς τὰ αὐτὰ πρόσωπα καὶ ἡ ἀρχιτεκτονικὴ ἐπιβλέψις.

Ὁ Καθηγητὴς Π. Μυλωνῆς δὲν ὑπεδείχθη ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς.

2. Τὸ ξενοδοχεῖον Πάρνηθος δὲν περιελήφθη εἰς τὸ πρόγραμμα ὑπὸ τῆς μετεκλογικῆς Κυβερνήσεως 1958 ἀλλὰ πρὸ τῶν ἐκλογῶν. Ἡ σχετικὴ ἔγκρισις ἀνακοινώσῃ κατὰ τὴν συνεδρίασιν τοῦ Δ.Σ. τῆς 21. 2. 1958. Εἰς ταύτην περιλαμβάνεται τὸ ξενοδοχεῖον Πάρνηθος μὲ πρόβλεψιν δαπάνης 20 ἑκατομμυρίων.

3. Ὅταν κατόπιν συστάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Ὑπηρεσιακῆς Κυβερνήσεως συνεζητήθησαν τὰ τοῦ τρόπου ἀναθέσεως τῶν μελετῶν εἰς ἐξωὺπηρεσιακοὺς τεχνικοὺς (Δ.Σ. 18.4.58) ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς ὑπεστήριξε τὴν ἀπ' ἐδείας ἐκλογὴν παχθεῖς κατὰ τοῦ διαγωνισμοῦ. Ὁμοίως διεφάνησεν ἐπὶ τῆς Χηφθείσης τὴν 2.5.58 ἀποφάσεως τοῦ Δ.Σ. (κατόπιν ἐγγράφου τοῦ Ὑπηρεσιακοῦ Ὑπουργοῦ) ὅπως γίνῃ ἀνάθεσις κατόπιν δημοσιεύσεως προσκλήσεως.

4. Τό πρόγραμμα αξιοποιήσεως Πάρνηθος ένεκρίθη κατά τήν συνεδρίασιν τοῦ Δ.Σ. τῆς 27 Μαΐου 1958.

Δι' αὐτοῦ ὠρίσθη ὅπως τὰ ἐστιατόρια καί οἱ κοινόχρηστοι χώροι εἶναι εὐρύτεροι χάριν τῶν ἐκδρομῶν καί ἐπισκεπτῶν καί ἵνα εἶναι ἐπαρκῆ δι' ὀργάνωσιν ἐορτῶν καί χοροεσπερίδων, χωρίς ἐκ τούτων νά παρακωλύεται ἡ κανονική λειτουργία τοῦ ξενοδοχείου.

Κατά τήν αὐτήν συνεδρίασιν ἐζητήθη ἡ ἀνάγκη τῆς ἀποφάσεως περὶ δημοσιεύσεως προσκλήσεως, ὡς οὐδαμοῦ ἐφαρμοζομένη καί μὴ προβλεπομένη ὑπὸ τῆς νομοθεσίας καί ἐπροτάθη ἡ ἀπ' εὐθείας ἀνάθεσις εἰς τόν Καθηγητὴν Π. Μυλωνᾶν (ταῦτοχρόνως ἔγινε πρότασις περὶ ἀπ' εὐθείας ἀναθέσεως τῶν λιμενικῶν ἔργων Ἐγουμενίτσας εἰς λιμενολόγον).

Εἰς τήν πρότασιν συνεφώνησεν ὁ εἰδικὸς Σύμβουλος. Οὕτως κατὰ τὴν συνεδρίαν τῶν αὐτῶν ἀνετέθη εἰς τόν Π. Μυλωνᾶν ἡ ἐκπόνησις τῆς προμελετῆς αξιοποιήσεως Πάρνηθος.

5. Τὴν 11 Ἰουλίου 1958 ἐνεκρίθησαν τὰ ὑποβληθέντα προσχέδια τοῦ ξενοδοχείου ὁ δὲ κ. Εἰδικὸς Σύμβουλος συνεχάρη ὡς τόν μίχθη-τητὴν διότι παρουσίασε μίαν μελέτην ἐξαιρετικῶς ἐνδιαφέρουσαν, ἀρτίαν καί ἐπιτυχῆ καί διότι συνεπλήρωσε ταύτην ἐντὸς λίαν συντόμου προθεσμίας. Κατὰ τήν αὐτήν συνεδρίασιν ἀνετέθη εἰς τόν κ. Μυλωνᾶν καί τὴν ὁμάδα του ἡ σύνταξις τῶν ὁριστικῶν σχεδίων, ἀνατίθενται δὲ αἱ καὶ ἡ δημοπράτησις τοῦ ἔργου εἰς δύο στάδια: διὰ σκελετὸν ἐκ σιδηροπαγῶν σκυροδέματος καί λοιπὰς δομικὰς ἐργασίας (λιθοδομὰς καί πλινθοδομὰς) ἀπ' ἐνός καί διὰ ἐργασίας ἀποπερατώσεως ἀπ' ἑτέρου.

Δέν εἶναι ὅθεν ἀκριβές τὸ ἀναφερόμενον ὅτι ὁ διαχωρισμὸς τῶν ἐργασιῶν ἐγένετο πρότασις τοῦ Π. Μυλωνᾶ καί δὴ κατόπιν τῆς διαπιστώσεως ὅτι οὗτος δέν ἠδύνατο νά φανῇ συνεπὴς εἰς τὰς ὑποχρεώσεις του. Ἐπίσης οὐδαμῶθεν συνάγεται ὅτι τοιαύτη τις πρότασις ἔτυχε τῆς ἐγκρίσεως τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ, ὡς ἀναφέρεται.

6. Ἡ μελέτη τοῦ στατικοῦ σκελετοῦ ὑποβληθεῖσα εἰς τόν Ὀργανισμόν τῆν 1958 εἰσήχθη εἰς τὸ Δ.Σ. τὴν 2 Ὀκτωβρίου καί ἐνεκρίθη. Ταῦτοχρόνως ἀπεφασίσθη ἡ δημοπράτησις τῶν ἐργασιῶν.

7. Ἡ δημοπράσια κατεκυρώθη τὴν 19 Νοεμβρίου. Διεφώνησεν ὁ Πρόεδρος τοῦ Δ.Σ. οὐχὶ ὅμως ὁ Εἰδικὸς Σύμβουλος (Γίνεται εἰς τὰ σχετικὰ πρακτικὰ μνηεῖα περὶ προηγηθείσης διαφωνίας τῆς Ὑπηρεσίας ὡς πρὸς τόν διαχωρισμὸν τῶν ἐργασιῶν. Ἐπίσης καί περὶ προχείρου καί οὐχὶ ὑπευθύνου ἐλέγχου τῆς μελέτης). Ὅτι ὅμως ἡ δημοπράσια κατεκυ-

ρώθη κατόπιν υποδείξεως τοῦ Ὑπουργοῦ οὐδαμῶθεν συνάγεται, εἶναι δὲ ἰοῦτο ἀνακριβές.

Ἡ ἀποφίς ὅτι ἡ περὶ κατακυρώσεως τοῦ στατικοῦ σκελετοῦ ἀπόφασις ὑπῆρξε μοιραία διὰ τὴν ἐξελεῖν τοῦ ἔργου διότι οὕτω ὁ ἀρχιτέκτων ἐνεγραφεν ὑποθήκην ὑπὲρ αὐτοῦ δὲν δικαιολογεῖται διότι ἡ εἰς αὐτὸν ἀναθεσις τῆς ἐκπονήσεως τῆς ὀριστικῆς μελέτης εἶχεν ἤδη γίνει πρὸ πολλοῦ (ἀπὸ 11 Ἰουλίου).

8. Ἡ αὔξησις τοῦ προγραμματισμοῦ εἰς 28 ἑκατομύρια περιελήφθημεν εἰς τὴν τριμερῆ ἀπόφασιν τοῦ ἔτους 1959 πλὴν ὑπὸ τοῦ Δ.Σ. Ὁργανισμοῦ ἐπροτάθη ἅμα τῇ δημοπρατήσῃ τοῦ στατικοῦ σκελετοῦ. Συγκεκριμένως κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς 11.12.1958.

9. Ἡ μελέτη τῶν ἐργασιῶν ὁλοκληρώσεως ἔδει κατὰ τὸ συμφωνητικὸν νὰ παραδοθῇ τὴν 25.12.1958. Ὁ ἀρχιτέκτων ὅμως διὰ τῆς ἀπὸ 10.12.58 αἰτήσεώς του ἐζήτησε τὴν ἔγκρισιν παρατάσεως τῆς προθεσμίας ταύτης.

Διὰ τοῦ ὑπ'ἀριθμ. 47238/31.12.58 ἐγγράφου τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐδόθη παράταξις μέχρι 15.2.59

Ἐν συνεχείᾳ καὶ κατόπιν νεωτέρας αἰτήσεως τοῦ ἀρχιτέκτονος (ἀπὸ 13.2.59) ἐχορηγήθη παράταξις μέχρι 15 Ἀπριλίου 1959 (ἐγγραφον Ε.Ο.Τ. 4936/7.3.59).

Τὴν 15 Ἀπριλίου 1959 ὑπεβλήθησαν τὰ σχέδια τῆς μελέτης πλὴν ταῦτα ἐχαρκτηρήθησαν ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας ἑλλειπῆς, ἐφ'ὃ καὶ ἐζητήθη παρὰ τοῦ ἀρχιτέκτονος ὅπως μέχρι τῆς 30 Ἀπριλίου 1959 συμπληρώσῃ ταῦτα. Τελικῶς τὰ σχέδια συνεπληρώθησαν τὸν Ἰούνιον.

10. Ἡ ἔγκρισις τῆς ὀριστικῆς μελέτης ἔγινε κατὰ τὴν συνεδρίαν τῆς 25.6.1959 τοῦ Δ.Σ. ὅτε καὶ ἀπεφασίσθη ἡ δημοπρατήσις τῶν ἐργασιῶν.

Τὰ στοιχεῖα τῆς μελέτης ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐβασίσθη ἡ διακήρυξις τῆς δημοπρασίας ἦσαν πλήρη. Ἀτέλειαι καὶ ἑλλείψεις παρουσιάσθησαν εἰς διάφορα σχέδια λεπτομερειῶν (κατασκευαστικὰ). Πρέπει ὅμως νὰ ληθῇ ὑπ'ὄψει ὅτι τὰ σχέδια ταῦτα ἀριθμοῦνται κατὰ ἑκατοντάδας.

Δὲν εἶναι ἱκρίβς τὸ ὑποστηριζόμενον ὅτι ὁ Πρόεδρος τῆς Κυβερνήσεως ἀπεφάνισεν τὴν ἐπέκτασιν τοῦ ξενοδοχείου ἀφ'ὃ διεπίστωσε δυσαναλογίαν μεταξὺ κοινοχρήστων χώρων καὶ ἀριθμοῦ κλινῶν, καὶ ἐπειδὴ ὁ περιορισμὸς τῶν κοινοχρήστων χώρων ἦτο ἀδύνατος. Ἡ ἀνάγκη τῆς ἐπεκτάσεως ὑψηλοτάτη ἀπὸ τὴν δημιουργηθεῖσαν νέαν προοπτικὴν κατόπιν τῶν διαπραγματεύσεων μετὰ τῶν ἑλβετῶν ἀναδόχων, ἡ δὲ ὑπάρξις κοινοχρήστων χώρων μείζονος ἐκτάσεως ἀπλῶς διευκόλυνε τὴν ἐπέκτασιν.

1. Πρότασις ὑπὸ Σ.Πεσμαζόγλου, ὡς εἰδικοῦ Συμβούλου, συστά-
ματος συντάξεως μελετῶν καὶ ἐκτελέσεως ἔργων δὲν φαίνεται νὰ ἔχῃ
υποβληθῇ. Εἰς τὴν κοινὴν ἀπόφασιν περὶ συστάσεως τῆς ἐπιτροπῆς διὰ
τὴν μελέτην τοῦ προσφορωτέρου τρόπου μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν ἔρ-
γων δὲν γίνεται μνεία περὶ προτάσεως εἰδικοῦ Συμβούλου οὔτε περὶ
εἰσηγήσεών του. Τὸ ἀναφερόμενον ὅθεν ὅτι δὲν ἐδέχθη ἡ 'Επιτροπὴ
ἐξ ὁλοκλήρου τὰς εἰσηγήσεις τοῦ κ. Πεσμαζόγλου δὲν συνάγονται ἐκ
τῆς γνωματεύσεως οὔτε ἐκ τῶν ἀνακοινώσεων τὰς ὁποίας ἔκαμεν ὁ κ.
Πεσμαζόγλου εἰς τὸ Δ.Σ. κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς 18-4-58 ἐπὶ τοῦ
ἔργου τῆς 'Επιτροπῆς. 'Εκ τῶν μελῶν τῆς 'Επιτροπῆς μόνον ὁ κ. Σαμα-
ρᾶς διευτύπως διαφόρους γνώμας.

Περὶ τοῦ ξενοδοχείου Πάρνηθος δὲν ἡσυχολήθη ἰδιαιτέρως ἡ 'Ε-
πιτροπὴ. Εἰς τὴν γνωμάτευσιν τῆς 'Επιτροπῆς περιλαμβάνεται τοῦτο
εἰς τὴν Β' κατηγορίαν ἔργων (ξενοδοχεῖα) δι' ἃ προτείνεται ὅπως
αἱ μελέται συνταχθοῦν εἴτε παρὰ τῆς ὑπηρεσίας εἴτε παρὰ ξένων με-
λητῶν δι' ἀναθέσεως ἢ κατόπιν διαγωνισμοῦ. Ταυτόχροτως προτείνε-
ται ὅπως ἀνατίθεται εἰς τὰ αὐτὰ πρόσωπα καὶ ἡ ἀρχιτεκτονικὴ ἐπί-
βλεψις.

Ὁ Καθηγητὴς Π. Μυλωνᾶς δὲν ὑπεδείχθη ὑπὸ τῆς 'Επιτροπῆς.

2. Τὸ ξενοδοχεῖον Πάρνηθος δὲν περιελήφθη εἰς τὸ πρόγραμμα
ὑπὸ τῆς μετεκλογικῆς Κυβερνήσεως 1958 ἀλλὰ πρὸ τῶν ἐκλογῶν. 'Η
σχετικὴ ἔγκρισις ἀνακοινώθη κατὰ τὴν συνεδρίασιν τοῦ Δ.Σ. τῆς 21.
2.1958. Εἰς ταύτην περιλαμβάνεται τὸ ξενοδοχεῖον Πάρνηθος μέ πρό-
βλεψιν δαπάνης 20 ἑκατομμυρίων.

3. Ὅταν κατόπιν συστάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Ὑπηρεσιακῆς Κυ-
βερνήσεως συνεζητήθησαν τὰ τοῦ τρόπου ἀναθέσεως τῶν μελετῶν εἰς ἐ-
ξωῦπηρεσιακοὺς τεχνικοὺς (Δ.Σ. 18.4.58) ὁ Γενικὸς Γραμματεὺς ὑπε-
στήριξε τὴν ἀπ' εὐθείας ἐκλογὴν ταχθεὶς κατὰ τοῦ διαγωνισμοῦ. Ὁμοίως
διεφώνησεν ἐπὶ τῆς ληφθείσης τὴν 2.5.58 ἀποφάσεως τοῦ Δ.Σ. (κατόπιν
ἐγγράφου τοῦ Ὑπηρεσιακοῦ Ὑπουργοῦ) ὅπως γίνῃ ἀνάθεσις κατόπιν δη-
μοσιεύσεως προσκλησίσεως.

Πρόεδρος τοῦ Δ.Σ. οὐκ ὅμως ὁ εἰδικὸς Σύμβουλος (Γίνεται ἐκ-
τιμὴ πρακτικὴ μνεία περὶ προτάσεως διαχωρίσεως τῆς Ὑπηρεσιακῆς
πρὸς τὸν διαχωρισμὸν τῶν ἐργασιῶν. Βαλεῖται καὶ περὶ προχείρου καὶ
οὐκ ὑπευθύνου ἐλέγχου τῆς μελέτης). ὅτι ὅμως ἡ δημοπρασία κατεστῆκε

4. Τό πρόγραμμα αξιοποιήσεως Πάρνηθος ένεκρίθη κατά τήν συνεδρίασιν τοῦ Δ.Σ. τῆς 27 Μαΐου 1958.

Δι' αὐτοῦ ὥρθη ὅπως τά ἐστιατόρια καί οἱ κοινόχρηστοι χώροι εἶναι εὐρύτεροι χάριν τῶν ἐκδρομῶν καί ἐπισκεπτῶν καί ἵνα εἶναι ἐπαρκῆ δι' ὀργάνωσιν ἑορτῶν καί χοροεσπερίδων χωρίς ἐκ τούτων νά παρακωλύεται ἡ κανονική λειτουργία τοῦ ξενοδοχείου.

Κατά τήν αὐτήν συνεδρίασιν ἐζητήθη ἡ ἀνάκλησις τῆς ἀποφάσεως περί δημοσιεύσεως προσκλήσεως, ὡς οὐδαμοῦ ἐφαρμοσομένη καί μὴ προβλεπομένη ὑπό τῆς νομοθεσίας καί ἐπροτάθη ἡ ἀπ' εὐθείας ἀνάθεσις εἰς τόν Καθηγητήν Π.Μυλωνᾶν (ταῦτοχρόνως ἔγινε πρότασις περί ἀπ' εὐθείας ἀναθέσεως τῶν λιμενικῶν ἔργων Ἑγουμενίτσης εἰς λιμενολόγον).

Βίς τήν πρότασιν συνεφώνησεν ὁ εἰδικός Σύμβουλος.

Οὕτω ἀνετέθη εἰς τόν Π.Μυλωνᾶν ἡ ἐκπόνησις τῆς προμελέτης αξιοποιήσεως Πάρνηθος.

5. Τήν 11 Ἰουλίου 1958 ἐνεκρίθησαν τά ὑποβληθέντα προσχέδια τοῦ ξενοδοχείου ὁ δέ κ. Εἰδικός Σύμβουλος συνεχάρη ὡς τόν κ. Μελετητήν διότι παρουσίασε μίαν μελέτην ἐξαιρετικῶς ἐνδιαφέρουσαν ἀρτίαν καί ἐπιτυχῆ καί διότι συνεπλήρωσε αὐτήν ἐντός λίαν συντόμου προθεσμίας. Κατά τήν αὐτήν συνεδρίασιν ἀνετέθη εἰς τόν κ. Μυλωνᾶν καί τήν ομάδα του ἡ σύνταξις τῶν ὀριστικῶν σχεδίων, ἅμα δέ καί ἡ δημοπράτησις τοῦ ἔργου εἰς δύο στάδια: διὰ σκελετόν ἐκ σιδηροπυλῶν σκυροδέματος καί λοιπῶν δομικῶν ἐργασιῶν (λιθοδομῶν καί πλινθοδομῶν) ἀφ' ἑνὸς καί εἰς ἐργασίας ἀποπερατώσεως ἀφ' ἑτέρου.

Δέν εἶναι ὅθεν ἀκριβές τό ἀναφερόμενον ὅτι ὁ διαχωρισμός τῶν ἐργασιῶν ἐγένετο προτάσει τοῦ Π.Μυλωνᾶ καί δὴ κατόπιν τῆς διαπιστώσεως ὅτι οὗτος δέν ἠδύνατο νά φανῇ συνεπής εἰς τὰς ὑποχρεώσεις του. Ἐπίσης οὐδαμόθεν συνάγεται ὅτι τοιαύτη τις πρότασις ἔτυχε τῆς ἐγκρίσεως τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ.

6. Ἡ μελέτη τοῦ στατικοῦ σκελετοῦ ὑποβληθεῖσα εἰς τόν Ὁργανισμόν τήν 1958 εἰσῆχθη εἰς τό Δ.Σ. τήν 2 Ὀκτωβρίου καί ἐνεκρίθη ταῦτοχρόνως ἀπεφασίσθη ἡ δημοπράτησις τῶν ἐργασιῶν.

7. Ἡ δημοπρασία κατεκυρώθη τήν 19 Νοεμβρίου. Διεφώνησεν ὁ Πρόεδρος τοῦ Δ.Σ. οὐχ ὅμως ὁ Εἰδικός Σύμβουλος (Γίνεται εἰς τά σχετικά πρακτικά μνεία περί προηγηθείσης διαφωνίας τῆς Ὑπηρεσίας ὡς πρὸς τόν διαχωρισμόν τῶν ἐργασιῶν. Ἐπίσης καί περί προχείρου καί οὐχ ὑπευθύνου ἐλέγχου τῆς μελέτης); ὅτι ὅμως ἡ δημοπρασία κατεκυ-

ρώθη κατόπιν υποδείξεως τοῦ Ὑπουργοῦ οὐδαμῶθεν συνάγεται, εἶναι δὲ τοῦτο ἀνακριβές.

Ἡ ἀποφίς ὅτι ἡ περὶ κατακυρώσεως τοῦ στατικοῦ σκελετοῦ ἀπόφασις ὑπῆρξε μοιραία διὰ τὴν ἐξελιξιν τοῦ ἔργου διότι οὕτω ὁ ἀρχιτέκτων ἐνεγράφη ὑποθήκην ὑπὲρ αὐτοῦ δὲν δικαιολογεῖται διότι ἡ εἰς αὐτόν ἀνάθεσις τῆς ἐκπονήσεως τῆς ὀριστικῆς μελέτης εἶχεν ἤδη γίνει πρὸ πολλοῦ (ἀπὸ 11 Ἰουλίου).

8. Ἡ αὐξησης τοῦ προγραμματισμοῦ εἰς 28 ἑκατομύρια περιελήφθη μὲν εἰς τὴν τριμερῆ ἀπόφασιν τοῦ ἔτους 1959 πλὴν ὑπὸ τοῦ Δ.Σ. Ὁργανισμοῦ ἐπροτάθη ἅμα τῇ δημοπρατήσῃ τοῦ στατικοῦ σκελετοῦ. Συγκεκριμένως κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς 11.12.1958.

9. Ἡ μελέτη τῶν ἐργασιῶν ὁλοκληρώσεως ἔδωκε κατὰ τὸ συμφωνητικὸν νὰ παραδοθῇ τὴν 25.12.1958. Ὁ ἀρχιτέκτων ὅμως διὰ τῆς ἀπὸ 10.12.58 αἰτήσεώς του ἐζήτησε τὴν ἔγκρισιν παρατάσεως τῆς προθεσμίας ταύτης.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 47238/31.12.58 ἐγγράφου τοῦ Β.Ο.Τ. ἐδόθη παράτασις μέχρι 15.2.59

Ἐν συνεχείᾳ καὶ κατόπιν νεωτέρας αἰτήσεως τοῦ ἀρχιτέκτονος (ἀπὸ 13.2.59) ἐχορηγήθη παράτασις μέχρι 15 Ἀπριλίου 1959 (ἐγγραφον Β.Ο.Τ. 4936/7.3.59).

Τὴν 15 Ἀπριλίου 1959 ὑπεβλήθησαν τὰ σχέδια τῆς μελέτης πλὴν ταῦτα ἐχαρκτηρίσθησαν ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας ἑλληνικῆς, ἐφ' ᾧ καὶ ἐζητήθη παρὰ τοῦ ἀρχιτέκτονος ὅπως μέχρι τῆς 30 Ἀπριλίου 1959 συμπληρώσῃ ταῦτα. Τελικῶς τὰ σχέδια συνεπληρώθησαν τὸν Ἰούνιον.

10. Ἡ ἔγκρισις τῆς ὀριστικῆς μελέτης ἐγίνε κατὰ τὴν συνεδρίαν τῆς 25.6.1959 τοῦ Δ.Σ. ὅτε καὶ ἀπεφασίσθη ἡ δημοπρατήσις τῶν ἐργασιῶν.

Τὰ στοιχεῖα τῆς μελέτης ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐβασίσθη ἡ διακήρυξις τῆς δημοπρασίας ἦσαν πλήρη. Ἀτέλειαι καὶ ἑλλείψεις παρουσιάσθησαν εἰς διάφορα σχέδια λεπτομερειῶν (κατασκευαστικά). Πρέπει ὅμως νὰ ληφθῇ ὑπ' ὄψιν ὅτι τὰ σχέδια ταῦτα ἀριθμοῦνται κατὰ ἑκατοντάδας.



ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Δ/ΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Αριθ. Γεν. Πρωτ. 4441/48

Αριθ. Ειβ. Πρωτ. _____

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΙ: _____

ΑΡΙΘ. ΤΗΛΕΦ. 23.111

ΟΔΟΣ ΙΤΑΛΙΟΥ 4

ΤΗΛΕΓΡ. Δ/ΣΙΣ «ΕΛΛΑΤΟΥΡ»

ΑΘΗΝΑΙ Φεβρουαρίου 196 2

ΠΡΟΣ

ΘΕΜΑ:

Τήν Βουλήν τῶν Ἑλλήνων
Διεβθυσιν Νομοθετικῶν καί
Νομοπαρασκευαστικῶν ἔργασιῶν

Ἐπί τοῦ ὑπ' ἀριθ. 541/18.1.62 ὑμετέρου ἐγγράφου καί τῆς διὰ τοῦτου διαβιβασθείσης ἐρωτήσεως τοῦ Βουλευτοῦ κ. Ν. Ζορμπά, ἔχομεν τήν τιμήν νά πληροφορήσωμεν τήν Βουλήν καί τόν ἐρωτῶντα κ. Βουλευτήν ὅτι ὁ ἀρχικός προϋπολογισμός τοῦ Ξενοδοχείου Παρνηθοῦ ἀνῆρχετο εἰς Δραχμάς 44.218.000. Οὗτος προσαυξηθεῖς βραδύτερον κατά δραχμάς 7.800.000 διὰ τήν κατά 80 κλίνας ἐπέκτασιν τοῦ ξενοδοχείου, ἀνῆλθεν εἰς δραχμάς 52.018.000.

Ἡ ἀπάντη ἀνεγέρσεως τοῦ ξενοδοχείου συμπεριλαμβανομένων καί τῶν ἀνειλημμένων ὑποχρεώσεων διὰ τήν μήκω ἀποπερατωθεῖσαν πτέρυγα αὐτοῦ ἀνέρχεται εἰς δραχμάς 65.304.055. Ὑπολείπεται ἐν τοῦτοις ἡ ἐκκαθάρισις ἀπαιτήσεων τινων τοῦ ἐργολάβου τῆς κυρίας κατασκευῆς λόγῳ ἀμφισβητήσεων τῆς ὑπηρεσίας, ἀχθεισῶν εἰς διαιτησίαν.

Ὡς πρός τά λοιπά σημεῖα τῆς ἐρωτήσεως ἀναφερόμεθα εἰς τό ὑπ' ἀριθ. 77188/1386 ἡμέτερον ἔγγραφον πρός τήν Βουλήν τοῦ ὁποῖου ἐπισυνάπτομεν ἀντ' ἑξαφον.-

Ὁ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Δ. ΜΑΚΡΗΣ

ΔΙΑΤΑΞΗΤΑ ΕΣΟΔΑ ΣΤΕΙΧΕ ΠΡΟΣ ΕΠΙ-
ΔΕΞΗ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΤΥΞΗΣ.

(εις χιλιάδας δραχμών)

Έτη	Ενοδοχεία και Μοιρά	Παρίκλιτα και Όχι- και Προβάρη	Έργα Αναψυχ.	Τουριστική Οδοποιία	Έργα Οδοποιίας	Γενικά Δαπάναι	Σύνολον
1951	13.800	2.098	-	1.962	2.835	5.118	25.893
1952	12.826	1.540	-	-	227	702	15.295
1953	4.065	954	-	1.195	255	-	6.469
1954	5.709	1.382	-	4.363	1.580	-	13.034
1955	10.988	1.571	-	9.575	1.943	-	24.077
1956	13.160	1.205	-	11.813	1.235	-	27.401
1957	22.866	2.910	1.075	9.400	6.025	2.800	45.076
1958	43.790	4.250	200	14.474	115.455	14.777	193.946
1959	109.823	9.581	11.300	5.347	59.984	19.062	215.097
1960	113.243	11.759	20.167	5.608	55.600	49.000	233.377
1961	106.827	6.900	22.800	3.000	48.051	81.482	270.000
1962	82.958	6.150	20.500	1.500	40.292	79.100	230.500
1963	39.592	1.875	21.650	2.500	28.475	76.908	171.000
Σύνολο:	579.717	52.173	98.692	71.237	339.957	325.889	1.469.665

1956-1963

532.248

44.428

98.632

53.642

353.117

323.067

1.385.397

Σύνολο
Εσόδων
1.400.000

ΑΠΑΝΑΙ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΙΣΙΟΣ1. Ενοδοσείον Πολυτελείας

α) Αρχιτὸν κτίριον:

Εργολαβία βασικῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν	10.489.289.-	
Εργολαβία δλοκληρῶσεως	<u>46.771.079.-</u>	57.260.368

β) Ἐπεκτασις πτέρυγος:

Εργολαβία βασικῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν	1.944.807.-	
Εργολαβία δλοκληρῶσεως πτέρυγος	<u>7.770.066.-</u>	9.714.873

γ) Διάφοροι συμπληρωμ. ἐργασίαι: (ἐξ ἡνὸν) 2.635.376) 6.955.583

δ) Διαδομησις τοίχων αἰθουσῶν καὶ νυκτερ. κέντρον. 232.500

ε) Βασικὸς μηχανικὸς ἐξοπλισμὸς 2.243.918

Ἐκπαιδοκαὶ παραλαβῆς 76.407.242

Σ ὅ ν ο λ ο ν = 254.598
76.661.840

2. Ενοδοσείον Β' Γ' Κατηγ. (Σανατορίου)

α) Ἀπολογιστικαὶ ἐργασίαι δοματίων προσωπικοῦ	1.725.000.-	
β) Εργολαβία κατασκευῆς	15.490.142.-	
γ) Ἐπεραι κατασκευαί	<u>696.223.-</u>	17.910.365

3. Παλαιὸν Περιέκτερον Ἀγ.Τριῶδος

Εργολαβία ἀνακαινίσεως 1.350.000

4. Ἔργα Ὑποδομῆς

Ἠλεκτροφοτισμὸς - τηλέφωνα	1.251.701.-	
Ὑδρευσις	9.915.456.-	)
Περιβάλλον χώρος ξεν. Πολυτελείας	2.686.220.-	
Διαμορφῶσις Πλατ. Ἀγ.Τριῶδος	1.120.415.-	
Βελτιῶσις ὁδῶν κλπ.	<u>1.800.340.-</u>	
Ἀνάπτυξις πρασίνου		
Περιβάλλον χώρος Σανατορίου		16.774.132

5. Ἄγροφ. κτήματος

Τίμημα καὶ ἔξοδα συμβολαίου	6.513.100.-	
Ἀποζημιῶσις μισθωτῶν κλπ.	<u>86.706.-</u>	6.599.806

6) Θέρμανσις - φύλαξις - ἡλεκτρ. ρεύμα - τηλεφ. 521.600

ΓΕΝΙΚΟΝ ΣΥΝΟΛΟΝ

119.817.743

Π Ι Ν Α Ξ

Δαπανών επίπλωσας καὶ κινήτου ἐξοπλισμοῦ

Α: - Ξενοδοχείου πολυτελείας ΠΑΡΙΣΣΟΣ

1. Ἔργολαβὴ κατὰσκευῆς ἐπὶπλων		
α) Ἐπίπλα ὑποδοματίων	2.332.850	
β) " ἐστιατορίου	624.748	
γ) " κοινοχρήστων χώρων	1.025.803	
δ) " χώρων ὑποδοχῆς	521.729	
ε) " σουΐτων (διαμερισμ.)	348.000	
στ) " νέας πτέρυγος (ὑποδοματ.)	1.046.310	
	-----	5.899.440
2. Διάφοροι προμήθειαι ἐπὶπλων (ἐτοιμὸν ἰδίως ἐκ τοῦ ἐμπορίου)		2.401.551
3. Εἴδη ἐξοπλισμοῦ καὶ διακοσμήσεως (ἐκ μεμονωμένων προμηθειῶν καὶ παραγγελιῶν)		4.240.131

Σύνολον		= 12.541.122

Β: - Ξενοδοχείου Β/Γ (Ξαναορίου)

1. Ἔργολαβὴ κατὰσκευῆς ἐπὶπλων	1.279.570	
2. Προμήθειαι, ἐτοιμὸν ἐκ τοῦ ἐμπορίου	318.753	
3. Ἐξοπλισμὸς μαγειρείου	500.000	
	-----	2.098.323

Γ: - Μικρὸν Ξενοδοχεῖον

1. Προμήθειαι ἐτοιμὸν ἐπὶπλων	4.935	
2. Εἴδη ἐξοπλισμοῦ	6.935	
	-----	11.870

Γενικὸν Σύνολον		= 14.651.315
		=====

ΠΑΡΝΗΘΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ

Αριθμός Αποφάσεως	Ανατεθείσαι εργασίαι	Εργοδότης	Δαπάνη	Τρόπος έκτελέσεως
29340/19-5-61	Προμήθεια ειδών κομμωτηρ.	Αριστον-Νοβατρόν	150.000	Ανάθεσις
33863/7-6-61	Ηλεκτρικαί Έγκ/σεις	ELECTRONICA	245.000	"
25061/24-6-61	Εργασίαι μετακινήσεως οπλισμού μαγειρείου	Λιόσης-Καλτσοβέτης	104.785	"
41305/27-7-61	Διαφορική εργασίαι άποπερατώσεως	A. Κοσμόπουλος	240.840	"
48298/4-8-61	Επένδυσις μεταλ. κατασκευών	N. Πανταζής	238.142	"
45236/18.8.61	Προμήθεια καί τοποθέτησις φωτιστικών σωματιών	Λιόσης-Καλτσοβέτης	205.948	"
45547/23.8.61	Πρόσθεταί εργασίαι εις δωμάτια, κουζίαν κλπ. κατ'αίτησιν αναδόχων	A.T.E.	240.360	"
52300/11.9.61	Εγκαταστάσις συστήματος ένδοσυννοήσεως μαγειρείου-ζαχαροπλαστείου	Φαλίδας-Ζαφειρίου	4.116	"
55669/25.9.61	Συμπληρωματικαί ηλεκτρομηχανολογικαί εργασίαι	Λιόσης-Καλτσοβέτης	226.455	"
56673/10.10.61	Επανατοποθέτησις κρυσταλλίνων πινάκων εις επιστέγασμα	Γκιφκας-Δημόπουλος	6.000	"
59309/21-10-61	Συμπληρωματικαί ηλεκτρομηχανολογικαί εργασίαι	Λιόσης-Καλτσοβέτης	196.575	"
52801/24-10-61	Υδρευσις καταλυμάτων προσωπικού.	" "	222.425	"
64768/31-10-61	Κατασκευαί εις διαμέρ. Δ/ντοϋ.	K. Πίττας	4.450	"
59310/1-11-61	Ηλεκτρομηχανολογικαί συμπληρώσεις	Λιόσης - Καλτσοβέτης.	10.610	"
66560/7-11-61	Εξαρτιστήρες νυκτερινού κέντρου	I. Ωραιόπουλος	14.200	"
64807/18-11-61	Εκτέλεσις διαφόρων εργασιών	Αρ. Αλαφούζος	173.690	"
70443/22-11-61	Ενίσχυσις θυρών ύπνοφωμάτων κλπ.	ΑΛΚΑΤ	80.000	"
70581/22-11-61	Πρόσθετα κατώφλια έξω στοθυρών	Μαρμαροτεχνική	22.680	"
65784/24-11-61	Συμπληρωματικαί ηλεκτρομηχανολογικαί εργασίαι	Λιόσης - Καλτσοβέτης	171.800	"
72115/15-12-61	Αντικατάστασις θαλοπινάκων	Υιοί Α. Μπάντα	7.140	"
78004/23-12-61	Προμήθειαι καί μικροεργασίαι	Κριτσελής	40.000	Αύτεπ/σις

75912/351-62	Συμπληρωματικά έργα- γασία: έγκ/σεων	Λιόσης - Κατ- σοβέτης	242.528' Ανάθεσις
75627/18-1-62	Συμπληρωματικά έργα- σία: δικτύου θερμάνσεως	" "	<u>153.200</u> "
77281/16-1-62	Αντικατάστασις συρομένων Γ. Λιώλης θυρών		<u>24.000</u> "
76681/23-1-62	Συμπληρ. έργα: (ξυλουργ. Α. Αλαφοῦζος δικτύου θέρεισεως κλπ.)		59.395 "
69979/12-2-62	Καθαρισμός καί απόφρα- ξις ὑδρ. έγκ/σεως	Λιόσης - Κατ- σοβέτης.	<u>108.315</u> "

Διετέθησαν εκ του προϋπολογισμού δημοσίων επενδύσεων αι ακόλουθοι πιστώσεις δι' έργα τουριστικής ανάπτυξεως:

Έτος	1951	δρχ.	23.570.000
"	1952	"	14.468.000
"	1953	"	6.968.000
"	1954	"	13.528.000
"	1955	"	24.070.000
"	1956	"	27.500.000
"	1957	"	45.076.000
"	1958	"	192.944.000
"	1959	"	215.097.000
"	1960	"	233.377.000
"	1961	"	270.000.000
"	1962	"	242.142.000

Διά των ως άνω πιστώσεων κατασκευάσθησαν τουριστικά ξενοδοχεία, περίπτερα και δέκιοι σταθμοί και εξετελέσθησαν έργα ψυχαγωγίας, εξωραϊσμού και έν γενει υποδομής. Ποσόν δρχ. 56.690.000 διετέθη υπό μορφήν δανείων εις ιδιώτας διά τήν ένέργειαν ξενοδοχείων.

Τά μέσω του ΟΧΟΑ και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων χορηγηθέντα από του 1955 μέχρι σήμερα δάνεια εις ιδιώτας προς άνέγερσιν και βελτίωσιν ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων άνέρχονται εις τό ποσόν των δραχμών 430.000.000, η δέ εξ ιδίων συμμετοχή των δανεισθέντων ιδιωτών επιχειρηματιών υπολογίζεται εις δρχ. 522.000.000. Είς τό ποσόν τουτο συμπεριλαμβάνονται και 134.000.000 περίπου τά όποια διετέθησαν παρ' ήμικρατικών Όργανισμών.

Τά άποδεδευσθέντα μέχρι τουδε κεφάλαια νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου άνήλθον εις 430.000.000 τά διατεθησόμενα δέ παρά των αναδόχων των συμβάσεων των μεγάλων τουριστικών έργων Βουλιαγμένης, Λαγονησίου, Κυλλήνης, Βαρκίτζης και Βούλας εις δραχμάς 300 τούλάχιστον εκατομμύρια.

Έτσι σύνολον ιδιωτικών επενδύσεων περιλαμβανομένων εις τό κυβερνητικόν πρόγραμμα εκ δραχμών 1.710.000.000 περίπου.

- 2 -

Τά κατ' ἔτος διὰ τῶν κρατικῶν πιστώσεων κατασκευασθέντα ξουριστικά ξενοδοχεῖα εἶναι: τὰ ἑξῆς:

ἔτος	1953	μονάδες	2	κλῖναι	71
"	1954	"	1	"	41
"	1955	"	3	"	44
"	1956	"	3	"	139
"	1957	"	3	"	114
"	1958	"	3	"	168
"	1959	"	4	"	207
"	1960	"	14	"	785
"	1961	"	11	"	732

θέλουν: δέ ἀποπερατωθῇ κατὰ τὸ ἔτος 1962 καὶ ἀρχὰς 1963 ἡδὴ κατασκευαζόμενα 24 ἀκόμη ξενοδοχεῖα μὲ 1.709 κλῖνας.

Διὰ τῶν χορηγηθέντων δανείων ἐξ ἐπενδύσεων κατασκευάσθησαν τέσσαρα ξενοδοχεῖα καὶ τρία συγκροτήματα οἰκίσκων συνολικῆς δυνάμεως 1.011 κλινῶν.

. . .

Χάρις εἰς τὰς ἐπενδύσεις αὐτάς καὶ διὰ τῆς παραλλήλου ὑποβοηθήσεως τῆς ἰδιωτικῆς πρωτοβουλίας αἱ ξενοδοχειακὰ κλῖναι τῆς Χώρας τῶν ἀνωτέρω κατηγοριῶν ἀπὸ 19.000 πού ἦσαν τὸ ἔτος 1954 ἠυξήθησαν εἰς 30.500 μέχρι σήμερον καὶ θὰ ὑπερβοῦν τὰς 34.000 εὐθὺς ὡς ἀποπερατωθῶν τὰ ἤδη ἀνεγειρόμενα ξενοδοχεῖα.

Ὁ ἀριθμὸς τῶν ξένων ἐπισκεπτῶν τῆς Χώρας ἀπὸ 157.000 τοῦ ἔτους 1954 ἔφθασε τὰς 494.000 τὸ 1961 καὶ προβλέπεται νὰ προσεγγίσῃ καὶ ἴσως ὑπερβῇ τὰς 650.000 κατὰ τὸ τρέχον ἔτος.

Παραλλήλως τὸ τουριστικὸν συνάλλαγμα ἀπὸ 25.324.000 δολλάρια τοῦ 1954, ἔφθασε τὰ 63.130.000 δολλάρια τὸ ἔτος 1961, θὰ ὑπερβῇ δὲ ἀσφαλῶς τὰ 90.000.000 δολλάρια τὸ τρέχον ἔτος.

Ἐὰν συνεχισθῇ ἐπ' ὀλίγα ἔτη ἡ αὐτὴ προσπάθεια πολὺ συντόμως ὁ τουρισμὸς θὰ καταστῇ ἡ σημαντικωτέρα διὰ τὴν χώραν πηγὴ συναλλαγματικῶν πόρων.

Ἀλλὰ καὶ ἂν παραλείψωμεν τὸ κριτήριον τοῦτο τῆς γενικωτέρας ὠφελείας τῆς ἐθνικῆς οἰκονομίας τῆς Χώρας καὶ ἐξετάσωμεν τὰς ἐπενδύσεις ταύτας ὑπὸ τὸ στενὸν πρῖσμα τῶν προσόδων τοῦ

- 3 -

δημοσίου ταμείου θά εύρωμεν ταύτας έκτάκτως συμφερούσας. Διότι
 "εναντι συνολικού ποσού 1.000.000.000 επενδυθέντων κεφαλαίων διά
 τουριστικά έργα κατά τήν εξεστίν 1956-1961 είχομεν σύνολον συ-
 ναλλαγματικών εισπράξεων κατά τήν αὐτήν εξεστίν έκ 266.956.000
 δολλαρίων, δηλαδή 8.008.673.000 δραχμών. Εκ τούτου ποσού τούτου πο-
 σοστόν 20% περίπου ήτοι δραχμαί 1.500.000.000 καί πλέον εισήλθεν
 είς τό δημόσιον ταμείον υπό μορφήν φόρων, δικαιωμάτων, ένοικίων
 κ.λ.κ.

"Αλλ'ή ώφέλεια τής έθμικής οίκονομίας τής χώρας έκ τής άναπ-
 τύξεως τής τουριστικής κινήσεως είναι έτι μεγαλύτερα αν λάβωμεν
 υπ'όψει "οτι κινητοποιούνται πλείστα όσα επαγγέλματα καί αυξάνει
 είς σημαντικό βαθμόν ή άπασχόλησις.-

Σοφοφράγξ!

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Καυρία Αρσενίου.

Εὖν πορὸ

Καυρία Αρσενίου, εἰς τὴν
ἐνταύτῃ ἐνταύτῃ ἐνταύτῃ
ἐνταύτῃ ἐνταύτῃ ἐνταύτῃ

Καυρία Αρσενίου, εἰς
ἐνταύτῃ ἐνταύτῃ ἐνταύτῃ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1) Καμία παρέμβαση
υφ' όψει
αυτοφύτου

2) Καμία παρέμβαση
απο απομόνωσης εντός
~~βελών~~ δαλμών

3) Καμία παρέμβαση
απο μεταφορικής βελών

4) Διπλή οργάνωση
οργάνωσης - παραγωγής

Να καταργηθεί διαδρομή
από "έναν εντός μιας
αυτοφύτου οργάνωσης" -
(δύο φορές δύο οργάνωσης)

Vor dem Herrn

6) da aiaogoraga hōr
hōr aiaogoraga hōr
hōr hōr hōr

f) les mandataires, experts
syndicaux du 1^{er} degré
ou des deux degrés de chaque
corps ou groupe de travail

Ekim ayı Raporu

1) ^{10/11} Discourse / bare space
paper cycles / mag-
nate

2) To ca. 7 cm long, 2 cm
high, 2 cm wide, 2 cm
apart, in a row, in a
line, in a row, in a line.

1. Ης τις συγγραφεύς, αρθρογράφοι
είναι λοιπόν υπεύθυνοι: αὐτοὶ
ὡς ὅτι οὐκ ἔστιν ἄλλος
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ἄλλος ἀπολογιστὴς
καὶ ἄλλος ἀποκρίτης

2. Ης ἄντι ἀρθρογράφοι καὶ ἀντι-
ἀποκρίτης οὐκ ἀρθρογράφοι
ἀποκρίτης ἀπὸ τοῦ ἀπολογιστοῦ.
ὡς ὅτι καὶ ἀρθρογράφοι καὶ ἀντι-
ἀποκρίτης οὐκ ἀρθρογράφοι
ὡς ὅτι ἀρθρογράφοι καὶ ἀντι-
ἀποκρίτης οὐκ ἀρθρογράφοι
ὡς ὅτι ἀρθρογράφοι καὶ ἀντι-
ἀποκρίτης οὐκ ἀρθρογράφοι

3. Ης ἄντι ἀρθρογράφοι
ἀρθρογράφοι καὶ ἀντι-
ἀποκρίτης οὐκ ἀρθρογράφοι
ἀρθρογράφοι καὶ ἀντι-
ἀποκρίτης οὐκ ἀρθρογράφοι
ἀρθρογράφοι καὶ ἀντι-
ἀποκρίτης οὐκ ἀρθρογράφοι

Vorplatz der Yucca
 Alle Blätter der ~~Yucca~~ ~~Yucca~~ in
 einer Reihe

vor der Yucca
 ganz vor der

Yucca. Yucca - Yucca

Απάντηση του Κ. Τσάτσου
σε επρώτηση βουλευτών
σχετικά με την υπέρβαση
του προϋπολογισμού για
την τουριστική ανάπτυξη
της Πάρμδας.

18 Μαρτίου 1961.

18.3.61

Εἰς τὴν αἴτησιν τῶν κ.κ. βουλευτῶν νά δικαιο-
 λογησάμεν τὴν παρέκκλισιν ~~αὐτῆς~~ ἀπὸ τὴν ἀρχὴν ὅτι αἱ
 ἀμοιβαὶ τῶν τεχνικῶν προσδιορίζονται βῆσαι τοῦ προ-
 πολογισμοῦ περὶ τῆς συμβάσεως μετὰ τοῦ κ. Π. Μυλωνά,
 ἀπαντῶμεν ὡς ἀκολούθως.

Οὐδεμία παρέκκλισις ἀπὸ τῆς ἀρχῆς ἔλαβε χώραν.
 Ὁ τρόπος τῆς ἀμοιβῆς τῶν τεχνικῶν ὀρίζεται ἀπὸ τὸν
 νόμον καὶ παρέκκλισις ἀπὸ τὸν νόμον εἶναι δύνάτος,
 διότι ἀντίθετος πρὸς τὸν νόμον σύμβασις θά ἦτο ἀκυρὸς
 ἐξ ὅπ' ἀρχῆς, ὁθόντος ὅτι αἱ ἐν λόγῳ διατάξεις ἀπο-
 τελοῦν ἀναγκαστικὸν δίκαιον. Ἡ ἀμοιβὴ τῆς ὁμάδος τῶν
 ἀρχιτεκτόνων, οἵτινες ἀνέλαβον τὴν Πάρνηθα καθορίζεται
 βῆσαι τοῦ προϋπολογισμοῦ ἢ τῶν μελετῶν ὡς τοῦτο ρητῶς
 ἀναγράφεται εἰς τὸ ἄρθρον παρ. τῆς ἀνωτέρω
 κατατεθειμένης συμβάσεως. Οἱ πληροφροῦντες τῶν ἐρω-
 τήτων κ. βουλευτῶν προφανῶς παρεούθησαν ἀπὸ τοῦ ἄρ-
 θρον τῆς συμβάσεως κατὰ τὸ ὅποῖον, ἐφ' ὅσον
 προέκυψε διαφορά μεταξὺ προϋπολογισμοῦ καὶ ἀπολογισμοῦ
~~καὶ ἀπολογισμοῦ~~ τότε θά κατεβλήθη πρόσθετος ἀμοιβή ὡς ὀρίζει ὁ
 νόμος. Ἡ διδάξις αὕτη ἦτο ἐντελὺς περιττή καὶ ἀπο-
 τελεῖ ἀπλῶς ἀναφορὰ εἰς διατάξεις τοῦ νόμου περὶ ἀμοι-
 βῆς τῶν τεχνικῶν, ὁθόντος ὅτι κατὰ τὴν κειμένην νο-
 μοθεσίαν, ὑπολογιζομένης τῆς ἀμοιβῆς ἐπὶ τοῦ προϋπολογι-
 σμοῦ αὕτη προσαυξάνεται εἰς πᾶσαν περίπτωσιν, καθ' ἣν
 ἡ προσαύξησις τοῦ δὲν ὀφείλεται εἰς ἀποδεδειγμένα σφάλ-
 ματα προμετρήσεως ἢ κακοτεχνίας. Αὕτη εἶναι ἡ ἐννοία
 τῆς ἐν λόγῳ διατάξεως καὶ εἰδικώτερον ἡ ἀναφορὰ αὕτη
 εἰς τὰς ὁχρητικὰς διατάξεις τοῦ νόμου.

Εμπρακτος αποδείξεις ότι είναι αυτή η έννοια
 της διατάρξεως προκύπτει εκ του ότι από το 1958 και
 μέχρι σήμερα οι προς την ομάδα των μελετητών πληρωμαί
 έγιναν όλα βάσει του προϋπολογισμού, ως προκύπτει εκ
 πάντων των δικαιολογητικών πληρωμής. Βεβαίως εάν τελι-
 κώς προκύψει ότι υπερβάσεις έγιναν, είτε διότι προεκλη-
 θσαν εκ μεταβολών των δεδομένων προς τους μελετητές
 εντολών μεγαλυτέρων ^{δι' αυτούς} επιβάρυνσις εργασίας, είτε λόγω
 αμείνων των τιμών, είτε εξ ουδότης λόγου, όστις
 συμφώνως προς τας καιμένας διατάξεις δικαιολογεί την
 επαύξησιν της δμοιβής των μελετών, αυτή αναγκαστικώς
 θα προσαυξηθή κατά τό ποσόν τουτο. Ή Ήχηρεσία άλλωστε
 διό λόγους προνοίας κρατεί πάντοτε περιθώρια πληρωμών
 εις τρόπον ώστε, εάν υπάρξουν περιπτώσεις, είτε επιβολής
 ποινικών ρητρών, είτε μείωσις των δμοιβών διό
 λόγους να είναι εις θέσιν να τό πράξη.
 Προφανώς οι πληροφориόδοται των κ.κ. Βουλευτών
 παρεσύρθησαν από τό γεγονός ότι ενώ από της ίδρύσεως του
 Ε.Ο.Τ. μέχρι του θέρους του 1958 ρήτρα δνάλογος προς
 την του άρθρου της συμβάσεως της ομάδος Μυλωνά
 περιλαμβάνετο παγίως υπό διαφόρους λεκτικώς διατυπώσεις
 εις όλες τας συμβάσεις, ^{αυτο} ~~αυτή~~ της εποχής εκείνης και
 έντεϋθεν μετεβλήθη ό χρησιμοποιούμενος υπό του Ε.Ο.Τ
 τύπος και όέν περιλαμβάνονται τοιαύται διατάξεις κρι-
 θεϊσα παρ' άμφοτέρων των συμβαλλομένων μερών ως περιτ-
 ται διότι ή παγιωθείσα επί του θέματος νομολογία καθί-
 στα υποχρεωτική όπωσδήποτε την εφαρμογήν της. Άλλά
 πέραν τούτου από του έτους 1958 και έντεϋθεν είχαν απο-
 ψασιοθῆ ή εκπόνησις μελετών δοχέτως του άν αὐταί θα εκτε-

- 3 -

λεσθῶσι, ⁴⁷ ~~αὐτοὶ~~ ἦτο ἄνευ πλέον σημασίας δι' αὐτοῦ τοῦ
 εἰδους τὰς αμβάσεις ἢ ἀνωτέρω ρήτρα, ἢ σχαιζομένη με
 ἐκτελέσεις.

Ἀπὸ τοῦ τέλους τοῦ θέρους 1958 καὶ μετὰ τὴν
 παράλειψιν τῆς ρήτρας ταύτης εἰς ὅλας τὰς περιπτώσεις,
 καθ' ἃς ἐσημειώθησαν ὑπερβάσεις, ὀφειλόμεναι εἰς θρους,
 οἷτινες ἐκαλύπτοντο ἀπὸ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου δημο-
 βίου ἢ βάσει τοῦ προϋπολογισμοῦ ἀρχικῶς ὀριζομένη προ-
 σμηδένετο μέχρι τῆς ἀπολογιστικῆς καθορισθείσης δέξας
 τοῦ ἔργου. Παράδειγμα τῆς τοιαύτης ἐφαρμογῆς ^{Εἰς} ~~οὐκ ἐφαρ-~~
 κατήρτισθη κατ' ἄλλον τύπον ἀπὸ τὸν τύπον τῆς συμβάσεως
 τῆς ομάδος Μυλωνᾶ.

Ἐν συνόψει ἐπομένως ἀπὸ ἀπόψεως οὐσίας οὐδεμία
 παρέκκλισις ὑπάρχει ἀπὸ τὴν ἀρχὴν, ἣν ὀρίζει ὁ νόμος
 διὰ τὴν πληρωμὴν τῆς ἐργασίας τῶν μελετῶν, τῶν τεχνικῶν.
 Ἡ ἀρχὴ ὅμως αὕτη ἀπὸ τοῦ 1953 μέχρι τοῦ 1958 ^{Ἀρ. 10} ~~διετυε-~~
 το παγίως κατὰ τρόπον, ὁ ὁποῖος εὐρεται καὶ ἐν τῇ συμβά-
 σει τῆς ομάδος Μυλωνᾶ καὶ ἐπομένως οὔτε ἀπὸ ἀπόψεως
 διατυπώσεως ὑπάρχει παρέκκλισις ἀπὸ τὴν παγίαν ἀρχὴν
 εἰς τὴν σύμβασιν ομάδος Μυλωνᾶ.

Ἀπὸ τοῦ Αὐγούστου 1958 καὶ ἐντεῦθεν ἀποφασισθεί-
 σης τῆς μεταβολῆς εἰς τὴν διατύπωσιν τῶν συμβατικῶν ὅρων
 παγίως πάλιν ~~παραβλήθη~~ ^{παραβλήθη} εἰς ὅλας τὰς προηγουμένας
 συμβάσεις περιεχόμενος ὅρος χωρὶς τοῦτο νὰ ἀποτελῇ καμ-
 μίαν οὐλοιαστικὴν μεταβολήν.

Καὶ ἀκριβῶς διὰ τὸ νὰ μὴν ὑπάρχη καμμία παρέκκλισις
 ἀπὸ τῶν τῶν παγίως καθιερωμένων ἐνῶ ἡ ἀρχικὴ σύμβασις μετὰ
 τῆς ομάδος Μυλωνᾶ συνεμορφώθη μετὰ τὸν παγίως τότε καθιερω-
 μένον τύπον αἱ μετὰ γενέστεραι μετὰ τῆς αὐτῆς ομάδος συμ-

βάσεις συνεμορφώθησαν με τόν νεώτερον ἀποφασισθέντα
τύπον δι' ὅλας τὰς συμβάσεις.

Ἡ ἐρώτησις τῶν κ. Βουλευτῶν θὰ εἶχε θέσιν μόνον, ἂν διὰ τὴν σύμβασιν οὐδὲς μὴ δὲν ἠκολουθεῖτο ἢ τότε παρὰ μορφή διατυπώσεως τῆς συμβάσεως, ἀλλὰ καθίστατο ἀπὸ τὴν πρώτη σύμβασις, ἢ ὅποια θὰ ἐνεκαίνεον νέον τύπον διατυπώσεως, ὅποτε θὰ ἐγεννᾶτο εὐλόγως ἡ ἀπορία διατὶ ἐνεκα αὐτῆς τῆς συμβάσεως μετεβλήθη ὁ καθιερωμένος τύπος.

Ταῦτα πάντα τὸν δηλ. ἡ διαφορὰ τῶν οὐο-
διατυπώσεων τῶν συμβάσεων ἀπὸ 1953 ἕως 1958 καὶ τῶν
συμβάσεων ἀπὸ 1958 μέχρι σήμερον εἰς τὸ τελικὸν οὐοια-
στικὸν ἀποτέλεσμα οὐδεμίαν ἔχει διαφορὰν.

Τό ἔργον τῆς Πάρνηθος ἀπ' ἀρχῆς συνελήφθη ὡς
μια εὐρυτάτη προσπάθεια δξιοποιήσεως τοῦ πληροιστέρου
πρὸς τὴν Πρωτεύουσαν ὀρεινοῦ ὄγκου εἰς τρόπον ὥστε νά
παρασχεθῇ εἰς τόν Τουρίστον, ὁ ὁποῖος ἀναγκάζεται νά ἔλ-
θῃ κατὰ τοὺς πλέον θερμούς μηνας τοῦ ἔτους εἰς Ἑλλά-
δα, ἕνα μέσον νά ἀποψύγῃ τόν κάψωνα συγκρότως ἀσκληρῶ-
ναι τὴν προσπάθειαν ὅπως καταστοῦν αἱ Ἀθῆναι ἡ μόνη
μεγαλόπολις ἔως εἰς τόν κόσμον ἡ ὁποία διαθέτει εἰς
ἐπιδότασιν 3/4 ἀπὸ τοῦ κέντρου αὐτῆς ἀφ' ἑνὸς μὲν μίαν
ἰδεώδη ὀρεινὴν διαμονὴν καὶ ἀφ' ἑτέρου ἰδεώδεις παρα-
λίας. Εἰς τὸ εὐρύτερον τοῦτο συγκρότημα τῆς Πάρνηθος
προεβλέφθη νά ὑπάρξῃ ὁχλός, διὰ τόν τουρισμόν, πολυτελεῖαι
ὁ ὁποῖος καί, ὡς γνωστόν, εἶναι ὁ πλέον προσοδοφόρος κλάδος
τὸν μέσον τουρισμόν, ἀλλὰ προεβλέφθη ἐπίσης τὸ ἐνδεχόμε-
νον τῆς ὑπάρξεως ἐνὸς τόπου ἀναψυχῆς καὶ διὰ τὰ πτωχό-
τερα βαλάντια ἀκόμη καὶ διὰ τὰς εὐρυτάτας μάζας τῶν
κατοίκων τῆς πρωτευούσης.

νῦν ὑπὸ εὐμενεῖς δι' ἄμφοτερά τὰ μέρη θροῦς τὴν μέσθω-
σιν αὐτοῦ. Ἄν τὴν πρίστιν εἰς τὸ ἀναληφθῆν ὑπὸ τοῦ
τουρισμοῦ ἔργον ~~τῆ~~ ^{τῆ} ὁποῖον ἐπέδειξαν οἱ ἐξνοί διδι-
κοὶ δὲν τὴν ἔχουν ἄρισμένοι Ἕλληνες εἴτε ^{ἡ ἐνέργεια} ~~ἡ ἐνέργεια~~
εἴτε ~~κρίνουμένοι~~ ἀπὸ ποικίλα ἐλατήρια αὐτὸ δὲν πρόκει-
ται νῦν ἐπηρέασθ τὸν Ε.Ο.Τ. εἰς τὸ ἔργον του. Τὸ ἔργον
ἐπομένως ὀρθῶς ἐπιγραμματίσθη. Δὲν ἐνδιαφέρει δὲ τόσον
δεῖν τὰ ἄμεσα ἐξ αὐτοῦ ^{αποτέλεσμα} ~~αποτέλεσμα~~. Ὅτι εἶναι τὸ ἐλα-
χιστον, ~~ἐνδιαφέρει~~ διότι θὰ ἀποτελέσῃ ἐν συνδυασμῷ μὲ
τὰ συγκροτήματα τῆς βουλιαγμένης τὴν μεγάλην τουριστικὴν
προσθήκην τῆς Ἑλλάδος καὶ τῆ ^{ἀπὸ} ~~ἀπὸ~~ ^{ἐν} ~~ἐν τουριστικῆς ἡ
Ἑλλάδος σήμερον ~~ζυγανώνεται~~ ^{ζυγανώνεται} τὰς πλέον προηγμένας χώ-
ρας τοῦ κόσμου.~~

~~ὅτι~~ ^{ὅτι} ἐξετάσωμεν τὸν τρόπον τὸν ὁποῖον ἐ μελε-
τήθη καὶ ἐκτελεῖται τὸ ἔργον τῆς Πάρνηθος.

Ἡ μελέτη ἀνετέθη εἰς τὸν καθηγητὴν τῆς Ἀρχι-
τεκτονικῆς τῆς ἀνωτάτης Σχολῆς Καλῶν Τεχνῶν καὶ εἰς
τὴν ἐν τῇ συμβάσει κατονομαζομένην οὐδὴ ἀνωτέρω τεχνι-
κῶν. Ἡ μελέτη ἀνετέθη εἰς ἐποχὴν κατὰ τὴν ὁποίαν ἦτο
ἄδηλος ἡ ἔκτασις τοῦ ἔργου, ~~καὶ οὐδὲν τελικῶς θὰ ἐπεταί-
ετο~~ ^{καὶ} ~~καὶ~~ ^{καὶ} ~~προφανῶς~~ ^{προφανῶς} ~~δόλαι~~ ^{αἱ} ~~δυσχερεῖαι~~ ^{δυσχερεῖαι} τῆς ἐκτελέσεως
αὐτοῦ δοθέντος ὅτι κατὰ τοὺς χειμερινοὺς μῆνας ἡ ἐργα-
σία εἰς τὴν κορυφὴν τῆς Πάρνηθος ~~δύνατος~~ ^{δύνατος} κατὰ δὲ
τοὺς λοιποὺς μῆνας ἐπεβαρύνετο μὲ ~~ἀπρόσμενα~~ ^{ἀπρόσμενα} ~~ἐξόδα~~ ^{ἐξόδα} μετα-
φορᾶς τῶν ἐργατῶν καὶ ὀλικῶν καὶ ἄλλας ἐκ τῆς φύσεως
τοῦ ἔργου ^{δυσχερεῖας} ~~δυσχερεῖας~~.

Τὸ ἔργον εἰς πολλοὺς δὲν ἤρесе, εἰς πολλοὺς
ὅμως ἤρесе καὶ ἔχουν διατυπώσει καὶ ἐγγράφως τὰς ἐπ'
αὐτοῦ κρίσεις των. Μεταξὺ αὐτῶν δὲν εἶναι μόνον κορυφαῖ-

- 7 -

οι εκπρόσωποι τοῦ δημοσιογραφικοῦ κόσμου εἶναι καί κο-
ρυφαῖοι εἰδικοί ὅπως οἱ Καθηγηταί

καί προπαντός τό ἔργον ἤρεσε εἰς τούς Ἑλβετούς ξενο-
δόχους, οἱ ὁποῖοι γνωρίζουν τήν δουλειά τους ^{100%} καλλίτερον
ἀπό ὅλους ἡμᾶς.

οι εκπρόσωποι του δημοσιογραφικού κόσμου είναι και κορυφαίοι ειδικοί όπως οι καθηγηταί

και προπαντός το έργο ηρεσε εις τους Έλβετους ξενόδοχους οι οποίοι γνωρίζουν την δουλειά τους καλλίτερον από όλους ημάς.

Θά έξετάσω τέρα πώς κατηρτίσθη ή σύμβασις διά των μελετών και πώς έκτοτε ή σύμβασις έκτελεΐται.

Διά νά κριθή άν υπάρχει σύμβασις δεν θα συγκρίνωμεν τους αριθμούς οι οποίοι ένδεικτικώς και μόνον και χωρίς νά επάγονται καμμίαν έξομευσιν δια φέρονται εις τό πρόγραμμα πρίν καταρτισθής και ή προμέλξη του έργου και πρίν διόμη αι άναγκαΐαι διαλλοτριώσεις διά την άνέγερσιν του κτιρίου, άλλά θα ληφθής υπ' όψιν είτε ο προυπολογισμός της θριοτικής μελέτης, είτε τό άποτέλεσμα της δημοπρασίας εις καμμίαν κατακυροϋντα εις εργολάβον έκτέλεσις του έργου. Έάν λάβωμεν υπ' όψιν τά ποσά αυτά αι παρατηρηθεΐσαι εις τά έργα του τουρισμού υπερέβσεις είναι όλαι έντός των πλέον λογικών δυνατών όρίων διότι δεν υπερέβαινουν τό ποσόν των 10-15%. Ό κάθε ιδιώτης, ό όποιος έχει καμμίαν κτίσει ένα μικρό σπίτι ή ένα μικρόν διαμέρισμα εις πολυκατοικίαν γνωρίζει άριστα ότι αι υπερέβσεις είναι άναπόφευκται είτε πάντοτε πληρώνονται εις τόν μελετητήν και ότι αυτά εύρίσκονται εις την φύσιν των πραγμάτων ήήμερον λοιπόν ήθελον κατ' έξαίρεσιν εις τά έργα του τουρισμού νά μήν υπάρχει καμμία υπέρβασις. Τότε προφανώς ζητούν τό άδύνατον έν γνώσει του άδυνατού και δήθεν αι διαμαρτυρίαι άποκαλύπτουν όπως αι προβόσεις των. Τά λεχθέντα περί υπερέβσεων 100 - 300% στεροϋνται πόσης σοβαρότητος. Πρόκειται είτε περί της διαφοράς του έν-

δεικτικῶς καθορισθέντος ἀρχικῶς ποσοῦ πρὸ πώσης προ-
μελέτης καὶ πώσης ἀπαλλοτριώσεως ἢ ἀποσιωποῦν τὸ σὺνη-
θες γεγονός, ὅτι διαρκούσης τῆς μελέτης ἀποφασίζεται
ἡ ἐπαύξεισι τοῦ ἔργου, εἴτε ἀπὸ ἀπόψεως ἐκτέλεσεως, εἴτε
ἀπὸ ἀπόψεως ποιότητος αὐτοῦ.

Συγκεκριμένως ἐπειδὴ ἀνεφέρθησαν ὀρισμένων ἔργων
ὑπερβάσεις παρέχονται ὥς πρὸς αὐτὰ αἱ ἐξῆς πληροφορίες
διὰ νὰ κοπῇ ὁ ἀνόητος θόρυβος.

.....

Ἐάν τῶρα διαπιστωθῇ ἡ σκέψις ὅτι ὅν ἐπρεπε νὰ
ἐπαυξάνωνται διαρκούσης τῆς ἐκτελέσεως τὰ ἔργα ἢ νὰ
βελτιώνωνται ἀπαντῶμεν ὅτι τὸ ἀντίθετον ἀκριβῶς ἀποτε-
λεῖ σπατάλην καὶ μωρείαν διότι ἡ ἐμμονὴ εἰς τὴν ἔκτα-
σιν καὶ τὴν ποιότητα τῶν ἔργων ἢ ὅποια καθωρίσθη ἀπὸ
δεδομένας συνθήκας ὅταν ἤδη ἔχουν αἱ συνθήκαι μεταβλη-
θῇ (π.χ. ἀνάγκη αὐξήσεως τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὀσμάτων,
ἡ αὐξήσις τῆς πολυτελείας τοῦ ἐκτελουμένου ἔργου ἢ προσθή-
κης γκαράζ) θὰ ἀπαιτεῖται καὶ μωρείαν καὶ
σπατάλην. Ἀναλαμβάνομεν πλήρη τὴν εὐθύνην αὐτῶν τῶν
μεταβολῶν τὴν ὑποστηρίζομεν ὡς ὀρθὴν καὶ ἀρνούμεθα νὰ
θεωρήσωμεν ὅτι αὐτὰ ἀποτελοῦν ὑπερβάσεις. Ὅπως ἐλέχθη
ἤδη, ὁ καλῶς κρίσας συζητητὴς ὀφείλει νὰ διακρίνῃ
τὴν ὑπερβασίν ἐκ πεπλανημένης προμετρήσεως ἢ κακοτεχνί-
ας ὀηλ. τὴν πραγματικὴν ὑπερβασίν ἀπὸ τὴν ὑπερβασίν
ἢ ὅποια ὀφείλεται εἰς ἐπαύξεισι τοῦ ἔργου ποσοτικῶς
ἢ ποιοτικῶς εἰς αὐξήσι τῶν τιμῶν καὶ ὀλικῶν ἢ καὶ εἰς
ἐμφάνισιν ἀντιξοοτήτων περὶ τὴν ἐκτέλεσιν αἱ ὅποιαι
ἀποτελοῦν ἐπρόβλεπτα δεδομένα καὶ ἀντιθέτως βίαν διὰ
τὸν ἐκτελοῦντα τὸ ἔργον.

"Όταν γίνῃ αὐτὴ ἡ διδκρῖσις, διδκρῖσις τὴν
 ὁποῖαν καμμεῖ καὶ ὁ ἄλλος καὶ ἡ λογικὴ τότε
 καμμεῖ ὑπέρβασις εἰς ἔργα τοῦ τουρισμοῦ ὅσον εἶναι μεγα-
 λύτερα τοῦ 15%. Ἡ ἀλήθεια αὐτὴ προκύπτει ἀπὸ τὰ ἔγγρα-
 φα τῶν κατετεθέντων φακέλων καὶ προκαλοῦνται οἱ
 τὸ ἀντίθετα ὑποστηρίζοντες βῆσαι αὐτῶν τῶν φακέλων
 οἱ ὁποῖοι εὐρίσκονται εἰς χεῖρας τιν ὡς ἀποδείξουν τὸ
 ἀντίθετον.

2) Διὰ τὸ προεχθρὸν ἀναδραεῖ ἐπὶ τὸ ἔργον
 ὅς ἀποτελεῖται ἀπὸ 30.000 κομμὴν πολυτελεῖς οἰκοδο-
 μῆς ἡ ὁποία πρόκειται μελετᾶν ἐν ἐνταλασσοῦ ἀπὸ ἀρει-
 τοῦ ὅγκου ὡς ἀποχρησιζομένη ἀπὸ κήσης ἐκδόσεως συνολι-
 κῶς.

3) Ἀξιοῖσις ὅς ὑπολογισμοῦ μόνον μετὰ τοῦ πο-
 σοῦ τὸ ὁποῖον καθορίζεται ἡ ὀριστικὴ μελέτη καὶ ἡ δια-
 φορὰ ἣτις ἀνέρχεται μετὰ τὸ αὐτὸ τοῦ ποσοῦ καὶ τῆς πραγ-
 ματικῆς δαπάνης. Ἀνατιρομῆν τὴν δαπανὴν αἱ ὁποῖαι
 ὁρίζονται εἴτε εἰς ἐνδομῶν τὴν τιμὴν εἴτε εἰς τὴν
 ἐκδομῶν κατ'ἐντολὴν τοῦ ἐργοδότου μεταβολὴν
 τὴν ἀντιδρῶν.

4) Ἡ ὅλη διαφορά μετὰ τὸν προεκλογισμὸν
 τῆς ὀριστικῆς μελέτης καὶ τῆς πραγματοποιηθείσης δα-
 πάνης φάνηαι τὸ ποσὸν τὴν ἥτοι διαφορά μετὰ
 τὸν

Ἐκ τοῦ ποσοῦ τούτου ποσὸν ἀντιδρῶν
 εἰς τὴν μεταγενεστέρως ἀποφασισθεῖσαν κατασκευὴν τῶν
 κτιρίων. Ἀνατιρομῆν τῆς εἰσῆς τὴν ἐργὴν τὴν
 παραμένει καθαρὰ ἀνδραβασίς δικαιοσύνης καὶ εἰς
 πρόκειται περὶ φανερῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἀντικει-
 μένην ἀναγνωρίζεται ἡ δυνατότης κλέψας τὴν τὴν ἀποδομένην

Διὰ τὴν ὑπολογισθοῦν αἱ σημειωθεῖσαι εἰς τὸν ἔργον τῆς Πάρνηθος ὑπερβάσεις εἶναι ἀνάγκη νὰ ληφθοῦν ὑπ' ὄψιν τὰ ἀκόλουθα:

1) Τὸ ἀναφερόμενον ποσὸν τῶν 20 ἐκατ. ἀποτελεῖ ἐνδεικτικὸν ἀριθμὸν εἰς τὸν προγραμματισμὸν ὁ ὁποῖος δὲν ἐστηρίζετο οὔτε εἰς προσχέδιον τι.

2) Αἰδὲ τὸ προσχέδιον ἀναφέρει ὅτι τὸ ἔργον θὰ ἀποτελῇται ἀπὸ 30.000 κυβικὰ πολυτελεσθῆς οἰκοδομῆς ἢ ὅποια πρόκειται μάλιστα νὰ ἐκτελεσθῇ ἐπὶ ὀρεινοῦ ὅγκου ὑπὸ δυσχερεστάτας ἀπὸ πάσης ἀπόψεως συνθηκάς.

3) Ἀδελφοίς θὰ ὑπολογισθῇ μόνον μετὰ τοῦ ποσοῦ τὸ ὅποῖον καθορίζει ἡ ὀριστικὴ μελέτη καὶ ἡ διαφορά ἥτις ὑπάρχει μεταξὺ αὐτοῦ τοῦ ποσοῦ καὶ τῆς πραγματικῆς δαπάνης. Ἀναφερομένων τῶν δαπανῶν αἱ ὅποιαι ὀφείλονται εἴτε εἰς ἀνῦψωσιν τῶν τιμῶν εἴτε εἰς τὴν ~~ἀναγκαῖαν~~ κατ' ἐντολήν τοῦ ἐργοδότη μεταβολὴν τῶν σχεδίων.

4) Ἡ ὀλική διαφορά μεταξὺ προυπολογισμοῦ τῆς ὀριστικῆς μελέτης καὶ τῆς πραγματοποιηθείσης δαπάνης φθάνει τὸ ποσὸν τῶν ἥτοι διαφορά μεταξὺ

Ἐκ τοῦ ποσοῦ τούτου ποσὸν ὀφείλεται εἰς τὴν μεταγενεστέρως ἀποφασισθεῖσαν κατασκευὴν τῶν κἀτωθι ἔργων. Ἀφαιρουμένης τῆς δέξιας τῶν ἔργων τούτων παραμένει καθαρὰ ὑπέρβασις δικαιολογούμενη α) διότι πρόκειται περὶ ἀφανῶν ἐργασιῶν εἰς τὰς ὁποίας πάντοτε ἀναγνωρίζεται ἡ δυνατότης πλάνης εἰς τὸν ἀρχιτέκτονα

ἡ ὁποία δὲν τὸν σπεῖ τοῦ δικαιώματος νὰ ἀμειψῇ διὰ
τὸ γενόμενον ἔργον

28.3.61

*Αφ' ἧς ἀποφασίσθη ἡ ἐκμετάλλευσις τοῦ ὄρεινου συγκροτήματος τῆς Πάρνηθος κατὰ τρόπον ὁ ὁποῖος νὰ εἶναι ἀποδοτικὸς διὰ τὸν τουρισμὸν ἦτο ἀναπότρεπτον νὰ δαπανηθοῦν καὶ ὅλα ἐκεῖνα τὰ ποσὰ τὰ ὁποῖα ἀπαιτοῦντο διὰ μίαν τοιαύτην ἐκμετάλλευσιν.

*Ἐκ τῶν ὑποτέρων τινὲς ὑποστηρίζουν ὅτι ὅςν ὅς ἐπρεπε νὰ δαπανηθοῦν διὰ τὴν Πάρνηθα τόσα πολλά, ἀλλὰ πολὺ ὀλιγώτερα. *Ὅν ἐδαπανεῖντο πολὺ ὀλιγώτερα ὅς ἐδημιουργεῖτο ἀπλῶς ἓνα συγκρότημα ξενοδοχειακὸν διὰ τὴν ἐκανοποίησιν καθαρῶς τοπικῶν ἀναγκῶν, διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῆς μεσοαστικῆς τάξεως, χωρὶς νὰ ἀποτελῇ τὸ ἔργον τοῦτο ἔργον διεθνoῦς προβολῆς διὰ τὸν ἑλληνικὸν τουρισμὸν καὶ ἐκὼν νὰ προσελκύσῃ καὶ ξένους. Τότε πράγματι τὸ οἰονόηποτε δαπανηθoσόμενον ποσὸν ὅς ἀπετέλει μόνον ματαίαν δαπάνην. πῶ-νον ἡ διαμορφωσις τοῦ συγκροτήματος τῆς Πάρνηθος ὡς αὕτη συνελήφθη ἀπὸ τὸν τουρισμὸν δύναται νὰ θεωρηθῇ ὡς συμφέ-ρουσα τουριστικῶς ἀποδόσεις. Πάντα τὰ ἀντίθετα ἀποτελοῦν κοινὴν ἠμαγωγίαν καὶ οὐδέποτε διατυπωμέναις μόνον ἐκ τῶν ὑποτέρων διὰ νὰ δοκιμηθῇ κριτικῇ κατὰ τοῦ κυβερνητικοῦ ἔργου.

Τὸ πραγματικὸν δέλημα ἦτο νὰ ἀποφασισθῇ ἡ ἐπέκτα-σις τῆς τουριστικῆς προσπάθειας καὶ ἐπὶ ἐνός ὄρεινου συγκροτήματος ἢ νὰ ἀναβληθῇ αὕτη ἡ ἀπόφασις διὰ τὸ ἀπώτερον μέλλον. Αὐτὸ ἦτο τὸ θέμα τὸ ὁποῖον ἔπρεπε νὰ συζητηθῇ καὶ εἰς αὐτὸ ἡ ἀπάντησις ἡ δοθεῖσα ἀπὸ τὸν Ε.Ο.Τ. ἦτο ἀπάντη-

κριτῶν μας καταφεύγουν εἰς τὸ ἐπιχείρημα ὅτι ~~ἡμῶν~~ ^{μερῶν} ναί
 μὲν δὲν ἐγένοντο καταχρήσεις, ~~ὡς καὶ~~ ^{ὡς} αἱ ὑπερβάσεις
 εἶναι πολὺ μικρότεραι ἀπὸ ὅ,τι ἔγραφαν εἰς τὸν τύπον
 οἱ ἄδασεῖς ναί μὲν δὲν ὑπερβαίνουν τὸ κανονικὸν μέτρον
 εἰς τοιαύτης τάξεως ἔργα, ἀλλὰ παρὰ ταῦτα τὸ σύνολον
 τῆς δαπάνης τοῦ ἔργου ἀνῆλθε τόσον ὑψηλὰ, ὥστε εἴναι
 τὸ ἐγνώριζον αὐτὸ ὅταν ἐξεκινούσαν καὶ ἀπεφάσκειον τὴν
 ἐκτέλεσιν του ἐνδεχομένως νὰ μὴ τὸ ἀπεφάσκουσιν. Καί
 ἡμεῖς ἀπαντήσαμεν ὅτι ^{ἐν} ἐγνώριζαμεν τὸ ὅσον τῆς δαπάνης
 καὶ πάλιν ὅθ' ἀπεφασίζαμεν τὸ ἔργον διὰ τοὺς λόγους
 τοὺς ὁποίους ἀναπτύξαμεν. Δὲν δεχόμεθα ἐπομένως αὐτὴν
 τὴν ἀντίρρησην τῶν ἐπιμνησθέντων οἱ ὅποιοι ἀφοῦ ἐτελείωσε
 τὸ ἔργον ὑποστηρίζουν ὅτι δὲν ὅθ' ^{ὅχι} ἐνέκρινε τὸ ἔργον
 εἴναι ἐγνώριζον ἐξ ἀρχῆς πόσον ὅθ' ἐκόστιζε. Δὲν ἐγκρί-
 νομεν ὅπως ἐκείνους οἱ ὅποιοι εἰς ἀντίθεσιν πρὸς τὰ
 ἐν τοῖς φανελλοῖς ὑπάρχοντα στοιχεῖα ὁμιλοῦν περὶ
 ἀνωμαλιῶν ἢ ἀτασθαλιῶν ἢ περὶ ὑπερβάσεων πέραν τοῦ
 θεμιτοῦ ὁρίου.

Ὅθ' ἐπικριταὶ μας εἰς τὴν ὑπόθεσιν αὐτὴν ⁶⁴
 ἔχοντες ~~ἔχοντες~~ ^{ἔχοντες} σοβαρὸν (ἔρεισμα) ἐκμεταλλεύονται
 κατὰ τρόπον ἐπιτήδειον μερικὰ ἐντυπωσιακὰ στοιχεῖα.
 Ὅταν αὐτὰ τὰ ἐντυπωσιακὰ στοιχεῖα ἀνατ. ⁶⁵ ~~ῥαίνουν~~ τὴν
 σοβαρὰν ἀντίκρουσιν τῶν ἰσχυρισμῶν τῶν ~~ἐπικριτῶν~~ μας
 ἢ ὑπόθεσις τῆς πᾶρνηθος εἶναι μὴ ὑπόθεσις καθαρὰ ἐπὶ
 τῆς ὁποίας χωρεῖ μόνον κριτικὴ πολιτικῆς μορφῆς,
 κριτικὴ ἀφορῶσα τὸ πρόβλημα, εἴναι ἔπρεπε ἢ δὲν ἔπρεπε
 νὰ γίνῃ τὸ ἔργον ἐπὶ ἑλ. τοῦ σημείου τούτου ὁρθῶς καθ'
 ἡμᾶς ὁ τουρισμὸς ἔλαβ' ἀποφάσεις πολιτικὰς μορφῆς αἱ
 ὁποῖαι ἦσαν ἐνδεδειγμέναι ἀπὸ τὰς περιστάσεις.

Είναι προφανές ότι εν έτει 1958 αί Τεχνικάί
 Υπηρεσίαι του ΕΟΤ ήλλαξαν τήν παγίω ^{ειδικότητα} ~~ειδικότητα~~ ^{ειδικότητα} ~~ειδικότητα~~
^{διανόμης ήλκ, οργανισμού} ~~ειδικότητα~~ ^{ειδικότητα} ~~ειδικότητα~~ ^{ειδικότητα} ~~ειδικότητα~~
 ως προς τήν άμοιβήν τών τεχνικών άφ' ής ήρξαντο
 νά γίνωνται έργα άπό τόν 'Οργανισμόν Τουρισμού. 'Επι-
 χειρήματα υπέρ της μιᾶς ή της άλλης ^{διανόμης} ~~ειδικότητας~~ υπήρχον καί
 υπάρχουν καί σήμερον.] ^{εἰς} τήν

τό γεγονός ότι ο Τουρισμός διαθέτει τάχα τόν προ-
 πολογισμόν πᾶγμα τό ὅποτον ἐλαείψει τοῦ ἀναγκαίου
 ἀριθμοῦ ὑπαλλήλων δέν ἦτο δυνατόν εἰς τό παρελθόν.

'Αλλά καί ἐάν ἡ τοιαύτη ταλάντευσις εἰς μίαν
 γενικήν γραμμήν δικαιολογῆται ὡς ἐκ τῆς φύσεως τοῦ
 προβλήματος εἰδικῶς διδ τό ἔργον τῆς πᾶρνηθες καί ἄν
 δόκη ἔοχεν ἡ ἀρχή τῆς διδ προπολογισμοῦ πληρωμῆς
 ἀνεδεικνύετο ἡ προτίμησις τῆς πληρωμῆς ὡς αὕτη συνεφω-
 νήθη τόσον διότι ἐνώπιον τῶν ἐκδηλουμένων ἀντιδράσεων
 τό ἔργον τοῦτο ἐκινδύνευε μέχρι τῆς τελικῆς στείγῆς
 ἢ νά ματαιωθῇ ἢ νά ἀναβῇ, ἀλλά καί διότι ἐφ' ὅσον
 θά μοιραίως ἐβαρύνοντο ἐνώπιον πολλῶν
 ἀγνώστων δεδομένων καί ἐπιθανολογῶντο ὡς ἐκ τοῦτου
 αἱ κατά τήν ἐξέλιξιν τοῦ ἔργου ἀναπροσαρμογαί καί βελ-
 τιώσεις εἰς τρόπον ὥστε νά εἶναι συμφέρουσα ἡ προκρι-
 θεῖσα λύσις.

Είναι προφανές ότι εν έτει 1958 αί Τεχνικάι
 'Υπηρεσίαι τοῦ ΕΟΤ ἤλλαξαν τὴν παλάν τακτικὴν ἣ ὁποία
 ἐτηρεῖτο ὡς πρὸς τὴν ἀμοιβὴν τῶν τεχνικῶν ἐφ' ἣς ἤρξαντο
 νὰ γίνωνται ἔργα ἀπὸ τὸν Ὀργανισμόν Τουρισμοῦ. Ἐπι-
 χειρήματα ὑπὲρ τῆς μιᾶς ἢ τῆς ἄλλης λύσεως ὑπῆρχον καὶ
 ὑπάρχουν καὶ σήμερον. Εἰς τὴν
 τὴν γεγονός ότι ὁ Τουρισμός διαθέτει τῷ ὅπως τὸν προ-
 πολογισμόν πρᾶγμα τὸ σκοπὸν ἐλαττεῖ τοῦ ἀναγκαίου
 ἀριθμοῦ ὑπαλλήλων δὲν ἦτο δυνατόν εἰς τὸ παρελθόν.

Ἀλλὰ καὶ ἐάν ἡ τοιαύτη ταλάντευσις εἰς μίαν
 γενικὴν γραμμὴν δικαιολογῆται ὡς ἐκ τῆς φύσεως τοῦ
 προβλήματος εἰδικῶς διὰ τὸ ἔργον τῆς πᾶρνηθς καὶ ἂν
 ἀκόμη ἔσχυεν ἡ ἀρχὴ τῆς διὰ προπολογισμοῦ πληρωμῆς
 ἀνεδεκνύετο ἡ προτίμησις τῆς πληρωμῆς ὡς αὕτη συνεφε-
 νήθη τόσον διότι ἐνώπιον τῶν ἐκδηλουμένων ἀντιδράσεων
 τὸ ἔργον τοῦτο ἐκινδύνευε μέχρι τῆς τελικῆς στιγμῆς
 ἢ νὰ ματαιωθῇ ἢ νὰ ἀναβῇ, ἀλλὰ καὶ διότι ἐφ' ὅσον
 ὅτι μοιραῶς ἐβαδίζομεν ἐνώπιον πολλῶν
 ἀγνώστων δεδομένων καὶ ἐπιθανολογούτο ὡς ἐκ τοῦτου
 αἱ κατὰ τὴν ἐξέλιξιν τοῦ ἔργου ἀναπροσαρμογαὶ καὶ βελ-
 τιώσεις εἰς τρόπον ὥστε νὰ εἶναι συμφέρουσα ἡ προκρι-
 θεῖσα λύσις.

18.3.61

Είς τήν αἴτησιν τῶν κ.κ. βουλευτῶν νά δικαιο-
 λογήσωμεν τήν παρέκκλισιν ~~αὐτῆς~~ ἀπό τήν ἀρχήν ὅτι αἱ
 ἀμοιβαί τῶν τεχνικῶν προσδιορίζονται βάσει τοῦ προ-
 πολογισμοῦ περί τῆς συμβάσεως μετά τοῦ κ. Π. Μυλωνᾶ
 ἀπαντῶμεν ὡς ἀκολούθως.

Οὐδεμία παρέκκλισις ἀπό τῆς ἀρχῆς ἔλαβε χώραν.
 Ὁ τρόπος τῆς ἀμοιβῆς τῶν τεχνικῶν ὀρίζεται ἀπό τόν
 νόμον καί παρέκκλισεις ἀπό τόν νόμον εἶναι ἀδύνατος
 διότι ἀντίθετος πρὸς τόν νόμον σύμβασις θά ἦτο ἄκυρος
 ἐξ ὁπ' ἀρχῆς, δοθέντος ὅτι αἱ ἐν λόγῳ διατάξεις ἀπο-
 τελοῦν ἀναγκαστικόν δίκαιον. Ἡ ἀμοιβή τῆς ὁμᾶδος τῶν
 ἀρχιτεκτόνων, οἵτινες ἀνέλαβον τήν Πάρνηθα καθορίζεται
 βάσει τοῦ προϋπολογισμοῦ ἢ τῶν μελετῶν ὡς τοῦτο ρητῶς
 ἀναγράφεται εἰς τὸ ἄρθρον παρ. τῆς ἀνωτέρω
 κατατεθειμένης συμβάσεως. Οἱ πληροφωριόθαι τῶν ἐρω-
 τήσεων κ. βουλευτῶν προφανῶς παρεούθησαν ἀπό τῶ ἀρ-
 θρον τῆς συμβάσεως κατὰ τὸ ὅποιον, ἐφ' ὅσον
 προέκυψε διαφορά μεταξὺ προϋπολογισμοῦ καί ἀπολογισμοῦ
~~καὶ τότε~~ τότε θά κατεβλήθη πρόσθετος ἀμοιβή ὡς ὀρίζει ὁ
 νόμος. Ἡ διάταξις ~~αὕτη~~ αὕτη ἦτο ἐντελὴς περιττή καί ἀπο-
 τελεῖ ἀπλῶς ἀναφορά εἰς διατάξεις τοῦ νόμου περί ἀμοι-
 βῆς τῶν τεχνικῶν, δοθέντος ὅτι κατὰ τήν κειμένην νο-
 μοθεσίαν ὁποιοῦνδήποτε τῆς ἀμοιβῆς ἐπὶ τοῦ προϋπολογι-
 σμοῦ αὕτη προσαυξάνεται εἰς πᾶσαν περίπτωσιν καθ' ἣν
 ἡ προσαύξησις τοῦ ὅν ὀφείλεται εἰς ἀποδεδειγμένα σφάλ-
 ματα προσμετρήσεως ἢ κακοτεχνίας. Αὕτη εἶναι ἡ ἔννοια
 τῆς ἐν λόγῳ διατάξεως καί εἰδικώτερον ἡ ἀναφορά αὕτη
 εἰς τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ νόμου.

Εμπρακτος αποδείξει ότι είναι αυτή η έννοια της διατάρξεως προκύπτει εκ του ότι από το 1958 και μέχρι σήμερα αι προς την ομάδα των μελετητών πληρωμαί γένοντο βλαι βόσει του προϋπολογισμού ως προκύπτει εκ πάντων των δικαιολογητικών πληρωμής. Βεβαίως εάν τελικώς προκύψη ότι υπερβόσεις γένοντο είτε διότι προεκλήθησαν εκ μεταβολών των δεδομένων προς τους μελετητάς δι' αυτούς εντολών μεγαλύτερα/ επιβάρυνσεις εργασίας, είτε λόγω αδήξεως των τιμών, είτε εξ οποιήσποτε λόγου, όστις συμφώνως προς τας κειμένας διατάρξεις δικαιολογεί την έπαυξήσιν της άμοιβής των μελετών αυτή άναγκαστικώς θα προσαυξηθῇ κατά τό ποσόν τουτο. Η Ύπηρεσία άλλωστε διά λόγους προνοίας κρατεί πάντοτε περιθώρια πληρωμών εις τρόπον ώστε εάν υπάρξουν περιπτώσεις είτε έπιβολής ποινικών ρητρών, είτε μείωσις των άμοιβών διά λόγους να είναι εις θέσιν να τό πράξη.

Προφανώς οι πληροφориόδóται των κ.κ, Βουλευτών παρευρέθησαν από τό γεγονός ότι ενώ από της ίδρύσεως του Ε.Ο.Τ. μέχρι του έτους του 1958 ρήτρα άνάλογος προς την του άρθρου της συμβάσεως της ομάδος μιλωνά περιελαμβάνετο παγίως υπό διαφόρους λεκτικώς διατυπώσεις εις όλας τας συμβάσεις αυτής της έποχής εκείνης και έντεῦθεν μετεβλήθη ό χρησιμοποιούμενος υπό του Ε.Ο.Τ τύπος και δέν περιλαμβάνονται τοιαῦται διατάρξεις κριθείσα παρ'άμφοτέρων των συμβαλλομένων μερών ως περιττά διότι ή παγιωθείσα επί του θέματος νομολογία καθίστασθ όποχρεωτική όπωσδήποτε την εφαρμογήν της. Άλλά πέραν τούτου από του έτους 1958 και έντεῦθεν είχαν άπο- 94615
~~Μεταβλήθη~~ ή έκπόνησις μελετών δοχέτως του άν αυτή θα έκτε-
~~αυτοῦ~~ κών αι μεταγενέστεραι κατά της αυτής ομάδος συμ-

λεσθεῖς ποτε αὐτὸ ἦτο ἄνευ πλεον σημασίας δι' αὐτοῦ τοῦ
εἰδους τὰς αἰμβόσεις ἢ ἀντιτῶν ρήτρα ἢ οἰκισμένη με
ἐκτελέσεις.

Ἀπὸ τοῦ τέλους τοῦ θέρους 1958 καὶ μετὰ τὴν
παράλειψιν τῆς ρήτρας ταύτης εἰς ὅλας τὰς περιπτώσεις
καθ' ἃς ἐσημειώθησαν ὑπερβάσεις θρεψόμεναι εἰς ὅρους
οὔτινες ἐκαλύπτοντο ἀπὸ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου ἀμοι-
βῆς ἢ βάσει τοῦ προϋπολογισμοῦ ἀρχικῶς ὁριζομένη προ-
σηυζήντο μέχρι τῆς ἀπολογιστικῆς καθορισθείσης δέξας
τοῦ ἔργου. Παράδειγμα τῆς τοιαύτης ἐφαρμογῆς συμβάσεως
κατηρτίσθη κατ' ἄλλον τύπον ἀπὸ τὸν τύπον τῆς συμβάσεως
τῆς ὁμάδος Μυλωνᾶ.

Ἐν συνόψει ἐπομένως ἀπὸ ἀπόψεως οὐσίας οὐδεμία
παρέκκλισις ὑπάρχει ἀπὸ τὴν ἀρχὴν ἣν ὁρίζει ὁ νόμος
διὰ τὴν πληρωμὴν τῆς ἐργασίας τῶν μελετῶν τῶν τεχνικῶν.
Ἡ ἀρχὴ ὅμως αὕτη ἀπὸ τοῦ 1953 μέχρι τοῦ 1958 διετετυ-
πο παγίως κατὰ τρόπον ὁ ὁποῖος εὗρηται καὶ ἐν τῇ συμβά-
σει τῆς ὁμάδος Μυλωνᾶ καὶ ἐπομένως οὐτε ἀπὸ ἀπόψεως
διατυπώσεως ὑπάρχει παρέκκλισις ἀπὸ τὴν παγίαν ἀρχὴν
εἰς τὴν σύμβασιν ὁμάδος Μυλωνᾶ.

Ἀπὸ τοῦ Ἀυγούστου 1958 καὶ ἐντεῦθεν ἀποφασισθεί-
σης τῆς μεταβολῆς εἰς τὴν διατύπωσιν τῶν συμβατικῶν ὅρων
παγίως πάλιν περιελήφθη εἰς ὅλας τὰς προηγουμένας
συμβάσεις περιεχόμενος ὅρος χωρὶς τοῦτο νὰ ἀποτελῇ καμ-
μίσαν οἰοιαστικὴν μεταβολήν.

Καὶ ἀκριβῶς διὰ νὰ μὴν ὑπάρχῃ ἁμμία παρέκκλισις
ἀπὸ τὰς παγίως καθιερωμένα ἐνῶ ἡ ἀρχικὴ σύμβασις μετὰ
τῆς ὁμάδος Μυλωνᾶ συνεμορφώθη μετὰ τὸν παγίως τότε καθιερω-
μένον τύπον αἱ μετὰγενέστεραι μετὰ τῆς αὐτῆς ὁμάδος συμ-

βάσεις συνεμορφώθησαν με τόν νεώτερον αποφασισθέντα
τύπον δι'όλας τās συμβάσεις.

Ἡ ἐρώτησις τῶν κ. Βουλευτῶν θά εἶχε θέσιν μό-
νον ἂν διὰ τήν σύμβασιν θάλασσης καὶ δὲν ἠκολοθεῖ-
το ἡ τότε παλαιὰ μορφή διατυπώσεως τῆς συμβάσεως, ἀλλὰ
καθίστατο αὕτη ἡ πρώτη σύμβασις, ἡ ὅποια θά ἐνεκαίνε-
νέον τύπον διατυπώσεως, ὅποτε θά ἐγεννᾶτο ἐκδόσις
ἀπορίᾳ διατὶ ἐνεκα αὐτῆς τῆς συμβάσεως μετεβλήθη ὁ
καθιερωμένος τύπος.

Ταῦτα πάντα δηλ. ἡ διαφορὰ τῶν δύο
διατυπώσεων τῶν συμβάσεων ἀπὸ 1953 ἕως 1958 καὶ τῶν
συμβάσεων ἀπὸ 1958 μέχρι σήμερον εἰς τὸ τελικόν οὐσια-
στικόν ἀποτέλεσμα οὐδεμίαν ἔχει διαφορὰν.

Τὸ ἔργον τῆς πᾶρνηθος ἀπ'ἀρχῆς συνελήφθη ὡς
μία εὐρυτάτη προσπάθεια ἀξιοποιήσεως τοῦ πλησιεστέρου
πρὸς τήν Πρωτεύουσαν ὀρεινοῦ ὄγκου εἰς τρόπον ὥστε νὰ
παρασχεθῇ εἰς τὸν Τουριστὰν, ὁ ὅποιος ἀναγκάζεται νὰ ἔλ-
θῃ κατὰ τοὺς πλέον θερινούς μηνάς τοῦ ἔτους εἰς τὴν Ἑλλά-
δα, ἕνα μέσον νὰ ἀποφύγῃ τὸν κάυσονα συγχερόνως ὁλοκληρώ-
ναι τήν προσπάθειαν ὥπως καταστοῦν αἱ Ἀθήναι ἡ μόνη
μεγαλόπολις ἔως εἰς τὸν κόσμον ἡ ὅποια διαθέτει εἰς
ἀπόστασιν 3/4 ἀπὸ τοῦ κέντρου αὐτῆς ἀφ'ένος μὲν μίαν
ἰδεῖσθαι ὀρεινὴν διαμονὴν καὶ ἀφ'έτερου ἰδεῖσθαι παρα-
λίαν. Εἰς τὸ εὐρύτερον τοῦτο συγκρότημα τῆς πᾶρνηθος
προεβλέφθη νὰ ὑπάρξῃ χάρος διὰ τὸν τουρισμόν, πολυτελής,
ὁ ὅποιος καί, ὡς γνωστόν, εἶναι ὁ πλέον προσοδοφόρος διὰ
τὸν μέσον τουρισμόν ἀλλὰ προεβλέφθη ἐπίσης τὸ ἐνδεχόμε-
νον τῆς ὑπάρξεως ἐνδὸς τόπου ἀναψυχῆς καὶ διὰ τὰ πτωχό-
τερα βαλάντια ἀκόμη καὶ διὰ τὰς εὐρυτέτας μάζας τῶν
κατοίκων τῆς πρωτεύουσας.

Μέγα μέρος τῆς Πάρνηθος πρόκειται νά καταστῇ ἑθνικὸς
δρυμὸς ἐντὸς τοῦ ὁποῦ τοῦ μεγάλου ξενοδοχείου
πολιτείας καὶ τοῦ παρακειμένου πολυτελοῦς νυκτερινοῦ
κέντρου θὰ ὑπάρχῃ ξενοδοχεῖον διὰ τὰ μέσα βαλάντια καὶ
πλήρεις ἄλλαι νέαι ἐγκαταστάσεις διὰ τὴν ψυχαγωγίαν
τοῦ κοινοῦ.

Ὅταν τὸ πρῶτον ἀπεφασθείη ἡ πραγματοποίησις αὐτοῦ τοῦ σχεδίου ἐνέπιον πολλῶν ἀδελφῶν δεδομένων καὶ ἐνέπιον τοῦ μεσοφανοῦς τοῦ ἐγκυκλίου τοῦ ὑπηρετοῦ ἡτο διστακτικῆς, τὸσον διὰ τὸν ρυθμὸν τῆς ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου, ὅσον καὶ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἀρισμένων τμημάτων. αὐτοῦ. προωθήσεως ὅπως τῆς ἐργασίας ἐκαθίστατο ὁλον ἐν φανερώτερον ὅτι τὸ ἔργον ὁσοῦν ποτε δυσκόλον καὶ ἄν ἡτο καὶ βαπνηρὸν καὶ ἄν ἀκόμη ἀποτελεῖ ἕνα ἐγκυκλίον διὰ τὸν τελληνικὸν τουρισμὸν ἔπρεπε νὰ γίνῃ. αὐτὸς δὲ εἶναι ὁ λόγος διὰ τὸν ὁποῖον κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἐκτελέσεως τοῦ ἐδημιουργήσεν κατ'ἐπαγγελίαν ἀφ' ἐνός διὰ τὴν πολυτελεστέραν ἐμφάνισιν τοῦ ξενοδοχείου ἀφ' ἑτέρου διὰ τὴν ἐπαύξεισιν τῶν ὁματίων του ἐν ἄρχικῶς προεβλέπετο ἡ δημιουργία συγκροτήματος ἐπὶ ἐγκαλο. Ἐστῆριξε δὲ πλήρως τὴν προϋπόθεσιν τῆς ὑπηρεσίας τοῦ τουρισμοῦ ὅτι τὸ ἔργον τοῦτο, ἥτοι ἐν πάσῃ θυσίᾳ, νὰ ἐκτελεσθῇ καὶ μὲ ταχὺν ρυθμὸν ἡ προθυμία τῆς μεγαλυτέρας Ἑλβετικῆς ξενοδοχειακῆς ἐπιχειρήσεως, ἡ ὁποία ἐν ἐπιγνώσει τοῦ γεγονότος τῶν ἐν δυσχερείῳ διὰ τὴν ἀνάπτυξιν ὁρεινοῦ τουρισμοῦ ἐν Ἑλλάδι ἀνέλαβε διὰ μέαν ἑτέραν τὴν εὐθύνην τῆς πρωτοτύπου ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ξενοδοχείου ἀφοῦ ὑπέδειξε ἀρισμένους συνθήσεις βελτιώσεις διὰ τὴν κατασκευὴν του καὶ ἀφοῦ ἀφοῦ ἐπέτυχε καὶ διὰ τὸν χρόνον πέραν τῆς ἑτέρας τὸ δικαίωμα νὰ παρατε-

νη υπό εδμενεῖς δι' ἄμφοτερά τὰ μέρη θρους τὴν μέσθω-
σιν αὐτοῦ. Ἄν τὴν πλοτὶν εἰς τὸ ἀναληφθῆν ὑπὸ τοῦ
τουρισμοῦ ἔργον διὰ τὸ ὅποσον ἐπέδειξαν οἱ ἔξνοι ἀδι-
κοὶ δὲν τὴν ἔχουν ὀρισμένοι Ἕλληνες εἴτε πληρωμένοι
εἴτε κινούμενοι ἀπὸ ποικίλα ἐλατήρια αὐτὸ δὲν πρόκει-
ται νὰ ἐπηρέασθ τὸν Ε.Ο.Τ. εἰς τὸ ἔργον του. τὸ ἔργον
ἐπομένως ὁρθῶς ἀπογραμματίσθη. Δὲν ἐνδιαφέρει δὲ τόσο
δεὰ τὰ ἄμεσα ἐξ αὐτοῦ , αὐτὸ εἶναι τὸ ἐλα-
χιστον, ἐνδιαφέρει διότι θὰ ἀποτελέσῃ ἐν συνδυασμῷ μὲ
τὰ συγκροτήματα τῆς βουλιαγμένης τὴν μεγάλην τουριστικὴν
προσθήκην τῆς Ἑλλάδος καὶ τὸ ἀπέδειξεν τουριστικῶς ἡ
Ἑλλὰς σήμερον συναγωνίζεται τὰς πλέον προηγμένας χέ-
ρας τοῦ κόσμου.

Ἡ θὰ ἐξελθόμεν τὸν τρόπον τὸν ὅποιον ἐ ἐλε-
τήθη καὶ ἐκτελεῖται τὸ ἔργον τῆς πάρνηθος.

Ἡ μελέτη ἀνετέθη εἰς τὸν καθηγητὴν τῆς Ἀρχι-
τεκτονικῆς τῆς ἀνωτάτης Σχολῆς καλῶν τεχνῶν καὶ εἰς
τὴν ἐν τῇ συμβόσει κατονομαζομένην ὁμάδα ἀνωτέρω τεχνι-
κῶν. Ἡ μελέτη ἀνετέθη εἰς ἐποχὴν κατὰ τὴν ὅποιαν ἦτο
ἄδηλος ἡ ἐκτέλεσις τοῦ ἔργου ἡ ὅποια τελικῶς θὰ ἐπαφεί-
ζετο καὶ προφανῶς δόηται αἱ δυσχερεῖαι τῆς ἐκτελέσεως
αὐτοῦ δοθέντος ὅτι κατὰ τοὺς χειμερινοὺς μῆνας ἡ ἐργα-
σία εἰς τὴν κορυφὴν τῆς πάρνηθος ἦτο ἀδύνατος κατὰ δὲ
τοὺς λοιποὺς μῆνας ἐπεβαρύνετο μὲ ἀπρόβλεπτα ἔξοδα μετα-
φορᾶς τῶν ἐργατῶν καὶ ὀλικῶν καὶ ἄλλας ἐκ τῆς φύσεως
τοῦ ἔργου δυσχερείας.

τὸ ἔργον διὰ πολλοὺς δὲν ἤρесе , εἰς πολλοὺς
ὅμως ἤρесе καὶ ἔχουν διατυπώσει καὶ ἐγγράφως τὰς ἀπ'
αὐτοῦ κρίσεις των. μεταδύ αὐτῶν δὲν εἶναι μόνον κορυφαῖ-

οι εκπρόσωποι του δημοσιογραφικού κόσμου είναι και κορυφαίοι ειδικοί όπως οι καθηγητές και προπαντός το έργο ηρεσε εις τους Έλβετους ξενόδοχους οι οποίοι γνωρίζουν την δουλειά τους καλλίτερον από όλους ημάς.

Εάν εξετάσω τώρα πώς κατηρτίσθη η σύμβασις διὰ τῶν μελετῶν καὶ πῶς ἐκτετε ἡ σύμβασις ἐκτελεῖται.

Διὰ τὴν κρίσιν ἂν ὑπάρχῃ σύμβασις δὲν εἶναι συγκρίνουμεν τοὺς ἀριθμοὺς οἱ ὅποιοι ἐνδεικτικῶς καὶ μόνον καὶ χωρὶς νὰ ἐπιδύονται καμμίαν δέσμευσιν ἀπὸ φέρονται εἰς τὸ πρόγραμμα πρὶν καταρτισθῇ καὶ ἡ προμελέτη τοῦ ἔργου καὶ πρὶν ἀκόμη αἱ ἀναγκαῖαι ἀπαλλοτριώσεις διὰ τὴν ἀνάγειν τοῦ κτιρίου, ἀλλὰ εἰς ἀλφειῶν ἐπ' ὅσιν εἴτε ὁ προϋπολογισμὸς τῆς ὀριστικῆς μελέτης, εἴτε τὸ ἀποτέλεσμα τῆς δημοπρασίας εἰς καὶ κατακυροῦντα εἰς ἐργολάβον ἐκτέλεσις τοῦ ἔργου. Ἐάν λαβῶμεν ἐπ' ὅσιν τὰ ποσὰ αὐτὰ αἱ παρα ἡρηθεῖσαι εἰς τὰ ἔργα τοῦ τουρισμοῦ ὑπερβάσεις εἶναι εἶναι ἐντός τῶν πλέον λογικῶν δυνατῶν ὁρίων διότι δὲν ὑπερβαίνουν τὸ ποσὸν τῶν 10-15%. Ὁ καθεὶς ἰδιώτης, ὁ ὅποτος ἔχει ἀποκτήσει ἓνα μικρὸ σπίτι ἢ ἓνα μικρὸν διαμέρισμα εἰς πολυκατοικίαν γνωρίζει ἄριστα ὅτι αἱ ὑπερβάσεις εἶναι ἀναπόφευκται, ὅτι πάντοτε πληρώνονται εἰς τὸν μελετητὴν καὶ ὅτι αὐταὶ ἐγείρονται εἰς τὴν φύσιν τῶν πραγμάτων ἡμέτερον λοιπὸν ἤθελον κατ' ἐξαιρέσειν εἰς τὰ ἔργα τοῦ τουρισμοῦ νὰ μὴν ὑπάρχῃ καμμία ὑπερβάσις. Τότε προφανῶς ζητοῦν τὸ ἀδύνατον ἐν γνώσει τοῦ ἀδυνατοῦ καὶ διήθεν αἱ διαμαρτυραὶ ἀποκαλύπτουν ὅπως αἱ προθέσεις τῶν. Τὰ λεχθέντα περὶ ὑπερβάσεων 100 - 300% στεροῦνται πᾶσις σοβαρότητος. Πρόκειται εἴτε περὶ τῆς διαφορᾶς τοῦ ἐν-

δεικτικῶς καθορισθέντος ἀρχικῶς ποσοῦ πρὸ πώσης προ-
μελέτης καὶ πώσης ἀπαλλοτριώσεως ἢ ἀποσιωποῦν τὸ σὺνη-
θεες γεγόνος ὅτι διαρκούσης τῆς μελέτης ἀποφασίζεται
ἡ ἐπαύξει τοῦ ἔργου, εἴτε ἀπὸ ἀπόψεως ἐκτάσεως, εἴτε
ἀπὸ ἀπόψεως ποιότητος αὐτοῦ.

Συγκεκριμένως ἐπειδὴ ἂν φέρεθαι ὁρισμένων ἔργων
ὑπερβάσεις παρέχονται ὥς πρὸς αὐτὰ αἱ ἐξῆς πληροφορίες
διὰ νὰ κοπῇ ὁ ἀνόητος ὁδὸς.

.....

Ἐάν τῶρα διαπιστωθῇ ἡ οὐδὲν ὅτι ὅθεν ἔπρεπε νὰ
ἐπαυδῶνται διαρκούσης τῆς ἐκτελέσεως τὰ ἔργα ἢ νὰ
βελτιῶνται ἀπαντῶμεν ὅτι τὸ ἀντίθετον ἀκριβῶς ἀποτε-
λεῖ σπατάλην καὶ μωρεῖαν διότι ἡ ἐμμονὴ εἰς τὴν ἔκτα-
σιν καὶ τὴν ποιότητα τῶν ἔργων ἢ ὅποια καθωρτίσθη ὑπὸ
δεδομένας συνθήκας ὅταν ἤδη ἔχουν αἱ συνθήκαι μεταβλη-
θῇ (π.χ. ἀνάγκη αὐξήσεως τοῦ ἀριθμοῦ τῶν ὁματίων,
ἡ αὐξήσις τῆς πολυτελείας τῶν ἐκτελουμένου ἔργου ἢ προσθή-
κης γκαρδ) ὅθ' ἀπετέλει καὶ μωρεῖαν καὶ
σπατάλην. Ἀναλαμβάνομεν πλήρη τὴν εὐθύνην αὐτῶν τῶν
μεταβολῶν τὴν ὑποστηρίζομεν ὥς ὀρθὴν καὶ ἀρνούμεθα νὰ
θεωρήσωμεν ὅτι αὐτὰ ἀποτελοῦν ὑπερβάσεις. Ὅπως ἐλέγχθη
ἤδη, ὁ καλῶς πρῶτος συζητητὴς ὀφείλει νὰ διακρίνῃ
τὴν ὑπερβάσιν ἐκ πεπλανημένης προμετρήσεως ἢ κακοτεχνί-
ας ὁπλ. τὴν πραγματικὴν ὑπερβάσιν ἀπὸ τὴν ὑπερβάσιν
ἢ ὅποια ὀφείλεται εἰς ἐπαύξει τοῦ ἔργου ποσοτικῶς
ἢ ποιοτικῶς ἢ εἰς αὐξήσιν τῶν τιμῶν καὶ ὀλικῶν ἢ καὶ εἰς
ἐμφάνισιν ἀντιξοότητων περὶ τὴν ἐκτέλει αἱ ὅποιαι
ἀποτελοῦν ἐπρόβλεπτα δεδομένα καὶ ἀνωτέραν βίαν διὰ
τὸν ἐκτελοῦντα τὸ ἔργον.

Όταν γένῃ αὐτῇ ἡ διδρισις, διδρισις τὴν
 ὁποῦν καμῖ καὶ ὁ ἄλλος καὶ ἡ λογικὴ τότε
 καμῖς ὑπερβάσις εἰς ἔργα τοῦ τουρισμοῦ δὲν εἶναι μεγα-
 λύτερα τοῦ 15%. Ἡ ἀλήθεια αὐτὴ προκύπτει ἀπὸ τὰ ἔγγρα-
 φα τῶν κατατεθέντων φακέλλων καὶ προκαλοῦνται οἱ
 τὰ ἀντίθετα ὑποστηρίζοντες βῶσι αὐτῶν τῶν φακέλλων
 οἱ ὅποιοι εὐρίσκονται εἰς χεῖρας των νῦν ἀποδεξέσθαι τὸ
 ἀντίθετον.

Ἡ ἀλήθεια αὐτὴ προκύπτει ἀπὸ τὰ ἔγγρα-
 φα τῶν κατατεθέντων φακέλλων καὶ προκαλοῦνται οἱ
 τὰ ἀντίθετα ὑποστηρίζοντες βῶσι αὐτῶν τῶν φακέλλων
 οἱ ὅποιοι εὐρίσκονται εἰς χεῖρας των νῦν ἀποδεξέσθαι τὸ
 ἀντίθετον.

18.3.61

Διὰ τὴν ὑπολογισθοῦν αἱ σημειωθεῖσαι εἰς τὸν ἔργον τῆς Πάρνηθος ὑπερβάσεις εἶναι ἀνάγκη νὰ ληφθοῦν ὑπ' ὄψιν τὰ ἀκόλουθα:

1) Τὸ ἀναφερόμενον ποσὸν τῶν 20 εκατ. ἀποτελεῖ ἐνδεικτικὸν ἀριθμὸν εἰς τὸν προγραμματισμὸν ὁ ὁποῖος δὲν ἐστηρίζετο οὐτε εἰς προσχέδιον τι.

2) Διὰ τὸ προσχέδιον ἀναφέρει ὅτι τὸ ἔργον θὰ ἀποτελεῖται ἀπὸ 30.000 κυβικὰ πολυτελοῦς οἰκοδομῆς ἢ ὅποια πρόκειται μάλιστα νὰ ἐκτελεσθῇ ἐπὶ ὀρεινοῦ ὅγκου ὑπὸ δυσχερεστάτας ἀπὸ πάσης ἀπόψεως συνθήκας.

3) αὐξήσις θὰ ὑπολογισθῇ μόνον μετὰ τοῦ ποσοῦ τὸ ὅποτον καθορίζει ἡ ὀριστικὴ μελέτη καὶ ἡ διαφορά ἣτις ὑπάρχει μεταξύ αὐτοῦ τοῦ ποσοῦ καὶ τῆς πραγματικῆς δαπάνης, ἀναφερόμενων τῶν δαπανῶν αἱ ὁποῖαι ὀφείλονται, εἴτε εἰς ~~ἀντιστάσεις~~ τῶν τιμῶν, εἴτε εἰς τὴν ~~ἀντιστάσεων~~ κατ' ἐντολὴν τοῦ ἐργοδότη μεταβολὴν τῶν σχεδίων.

4) Ἡ ὀλικὴ διαφορά μεταξύ προυπολογισμοῦ τῆς ὀριστικῆς μελέτης καὶ τῆς πραγματοποιηθείσης δαπάνης φθάνει τὸ ποσὸν τῶν ἥτοι διαφορά μεταξύ

Ἐκ τοῦ ποσοῦ τούτου ποσὸν ὀφείλεται εἰς τὴν μεταγενεστέρως ἀποφασισθεῖσαν κατασκευὴν τῶν κἀτωθι ἔργων. Ἀφαιρουμένης τῆς δέξας τῶν ἔργων τούτων παραμένει καθαρά ὑπέρβασις δικαιολογουμένη α) διότι πρόκειται περὶ ~~δυσχερ~~ ἐργασιῶν εἰς τὰς ὁποίας πάντοτε ἀναγνωρίζεται ἡ δυνατότης πλάνης εἰς τὸν ἀρχιτέκτονα,

ἡ ὁποία δὲν τὸν σφεῖ τοῦ δικαίωματος ν' ἡμιφθῇ διὰ
τὸ γενόμενον ἔργον

+
hum. n. 10. 10. 10.

Ἡ ἔννοια τῆς συμβατικῆς ρήτρας δέν εἶναι ὅτι
 πᾶν ἀποτέλεσμα ἀπολογιστικόν πέραν τοῦ προυπολογισμοῦ
 θά ὑπολογίζεται εἰς τόν καθορισμόν τῆς ἀμοιβῆς , ἀλλά
 μόνον ἐκεῖνα τά στοιχεῖα τά ὅποια κατά νόμον ἐπιτρέπε-
 ται νά ληφθοῦν ὑπ' ὄψιν εἰς ^{ἕνα} ἀπολογιστικόν ὑπολογι-
 σμόν. καί αὐτήν τήν ἔννοιαν ἔχει ἡ ^{φράση} ~~φράσις~~ τῆς ρήτρας
 " "

Ἡ ἔννοια τῆς συμβατικῆς ρήτρας δὲν εἶναι ὅτι
 πᾶν ἀποτέλεσμα ἀπολογιστικὸν πέραν τοῦ προσηπολογισμοῦ
 θά ἀπολογίζεται εἰς τὸν καθορισμὸν τῆς ἀμοιβῆς, ἀλλὰ
 μόνον ἐκεῖνα τὰ στοιχεῖα τὰ ὅποια κατὰ νόμον ἐπιτρέπε-
 ται νὰ ληφθοῦν ὑπ' ὄψιν εἰς ἓνα ἀπολογιστικὸν ἀπολογι-
 σμὸν. Καί αὐτὴν τὴν ἔννοιαν ἔχει ἡ πράξις τῆς ρήτρας

" "

XXXXXX

Ἐπειδὴ ὅμως οἱ ἐρωτῶντες βουλευταὶ ~~XXXXXX~~
 φαίνονται ἀνυσχοῦντες μήπως ἡ βᾶσι τοῦ ^{τοῦτον ἔργον} ἀπολογισμοῦ
~~συμφέρουσα~~ ἀμοιβή τῶν τεχνικῶν ἀφελήσῃ ὑπὲρ τὸ νόμιμον
 αὐτοὺς τοὺς ~~ἀνθρώπων~~ ^{ἀνθρώπων} στε δε' ἡς καθιερώσῃ ὑπὸ τοῦ Του-
 ρισμοῦ ἡ βᾶσι τοῦ ^{ἐν τῇ κατὰ διάνοιαν} προϋπολογισμοῦ ἀμοιβῇ τῶν τεχνικῶν
 εἶναι αἱ μέχρι σήμερον γενόμεναι πρὸς τοὺς ἐν λόγῳ τεχνι-
 κούς πληρωμαὶ ἐγένοντο βᾶσι τοῦ προϋπολογισμοῦ πλὴν
 μιᾶς συμπτωματικῆς ~~ἀπαρτιμένης~~ ἀφαιρέσεως ποσοῦ 48.000
 δραχ.

~~Τοῦτο βέβαιον ἀποτελεῖ καθαρὸν τύπον εἰδός.~~
 Ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν συμβατικὴν ρήτραν ἡ ἀμοιβή συνεφωνήθη
 ἀπολογιστικῶς μόνον, ἀλλὰ συμφῶνως τῷ νόμῳ, εἶναι προ-
 φανές ὅτι ἀποκλείεται νὰ συνυπολογισθοῦν εἰς τὴν ἀμοι-
 βὴν αἱ ὑπερβάσεις αἱ μὴ ὀφειλόμεναι εἰς ὅσων τῶν τι-
 μῶν τῶν ὀλικῶν ἢ εἰς τὴν ἀλλαγὴν τῶν σχεδίων κατ' ἐντο-
 λὴν τοῦ ἐργοδότης ἢ εἰς ἐκπαύσειν τοῦ ἔργου.

Σήμερον φαίνεται ὅτι πρόκειται νά ἐλεγχώμεν
 διότι ἐγένετο ἡ συμφωνία τῆς ἀμοιβῆς τῶν τεχνικῶν ^{με} ~~ἐπὶ τοῦ ἀπολογισμοῦ τῶν ἔργων~~ ^{ἀντὶ τῶν ἀνδρῶν οὗτοι ἐρευνήσαντες} ~~ὅτι~~
 δλους τοὺς τεχνικοὺς κατὰ τὴν περίοδον ἐκείνην.
 Ἐάν συνέβαινε τὴν τότε καθιερωμένην παγίαν αὐτὴν ^{διὰ} ~~ἀρ-~~
^{ῶσαν} ~~τήν~~ νά τὴν καταργήσωμεν διὰ πρώτην φοράν ὑπὲρ τῶν τεχνι-
 κῶν τοῦ ἔργου τῆς Πάρνηθος καὶ λόγῳ τῶν συνεχῶν ἐπακο-
 λουθουσῶν ἀναπροσαρμογῶν ~~αὐτῶν~~ προέκυπτε ἐνδεχομένως καὶ
 ὁ κίνδυνος ἠδξημένης ἀμοιβῆς ἐφ' ὅσον θά ὑπελογίζετο
 βάσει τῶν ἀλλεπαλλήλων νέων ἔργων καὶ νέοι προυπολογι-
 σμοί τότε θά ~~οἶκας~~ ^{ἔγχετο} διότι κατὰ παρέκκλισιν
 τῆς τότε κρατούσης ~~ἐπὶ τῆς~~ ^{δυσχερούσης} καθιερώσαντες νέαν τοιαύτην
 ἐπιδιώξαμεν νά ὀφελήσωμεν τοὺς ἀνωτέρω ἀρχιτέκτονας (δο-
 θεέντος ὅτι ἔκρεπε ἔκτοτε νά ὑπολογίσωμεν καὶ τὰς πολλα-
 πλὰς ἀναπροσαρμογὰς κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἐκτελέσεως
 τοῦ ἔργου.) Τότε θά ~~ἐλθόμεθα~~ ^{ἐλθόμεθα}, ὡς παρεκκλίνοντες ἀπὸ
 τὴν καθιερωθεῖσαν τάξιν, χάριν αὐτῶν καὶ ὅτι διὰ νά μὴ
 φανῇ ἡ τοιαύτη παρέκκλισις ἐσυνεχίσωμεν τὴν ἐφαρμογὴν
 τοῦ ἰδίου ^{ἡν ἂν πάλιν} ~~πλέον συστήματος~~ ^{πληρωμῆς} ~~χωρὶς~~ ἐκ τούτου νά
 ὀφελῇ ὁ Τουρισμός, ὥς καὶ ἐνίοτε ἐπὶ ζημία του. Κα-
 πότε θά ἦτο πολὺ δυσχερές νά ὑποστηρίζωμεν τὸ ἀντίθετον.

ζήμερον φαίνεται ὅτι πρόκειται νά ἐλεγχῶμεν
 διότι ἐγένετο ἡ συμφωνία τῆς ἀμοιβῆς τῶν τεχνικῶν βό-
 σει τοῦ ἀπολογισμοῦ τῶν ἔργων, "ὅπως τοῦτο ἐγένετο δι'
 ὅλους τοὺς τεχνικοὺς κατὰ τὴν περίοδον ἐκείνην.
 Ἐάν συνέβαινε τὴν τότε καθιερωμένην παγίαν αὐτὴν ἀρ-
 χὴν νά τὴν καταργήσωμεν διὰ πρώτην φοράν ὑπὲρ τῶν τεχνι-
 κῶν τοῦ ἔργου τῆς Πάρνηθος καὶ λόγῳ τῶν συνεχῶν ἐπακο-
 λουθοῦσιν ἀναπροσαρμογῶν θὰ προέκυπτε ἐνδεχομένως καὶ
 ὁ κίνδυνος ἠδυνάμενης ἀμοιβῆς ἐψ' ὅσον θὰ ἀπελογίζετο
 βόσει τῶν ἀλλεπαλλήλων νέων ἔργων καὶ νέοι προυπολογι-
 σμοί τότε θὰ μπας διότι κατὰ παρέκκλισιν
 τῆς τότε κρατούσης ἀρχῆς καθιερώσαντες νέαν τοιαύτην
 ἐπιδιώξαμεν νά ἀφελήσωμεν τοὺς ἀνωτέρω ἀρχιτέκτονας ὁ-
 θέντος ὅτι ἔπρεπε ἔκτοτε νά ὑπολογίσωμεν καὶ τὰς πολλα-
 πλάς ἀναπροσαρμογὰς κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἐκτελέσεως
 τοῦ ἔργου. Τότε θὰ ἐλυπούμεθα ὡς παρεκκλίνοντες ἀπὸ
 τὴν καθιερωθεῖσαν τάξιν χάριν αὐτῶν καὶ ὅτι διὰ νά μὴ
 φανῇ ἡ τοιαύτη παρέκκλισις ἐσυνεχίσωμεν τὴν ἐφαρμογὴν
 τοῦ ἰδίου πλῆθους συστήματος πληρωμῆς χωρὶς ἐκ τούτου νά
 ἀφελῇθῃ ὁ τουρισμὸς ἔως δὲ καὶ ἐνίστοτε ἐπὶ ζημία του. Κα-
 πότε θὰ ἦτο πολὺ δυσχερὲς νά ὑποστηρίξωμεν τὸ ἀντίθετον.

18.3.61

Ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὑπ'ἀριθ. 174 αἴτησιν
καταθέσεως ἐγγράφων ὑπὸ Βουλευτῶν τῆς ΕΔΑ καταθέτομεν
ἀντίγραφα τῶν

3 συμβάσεων μετὰ τῶν ἀρχιτεκτόνων καὶ πολιτικῶν μηχανικῶν κ.κ. Π. Π. Μυλωνᾶ καὶ , Ἰωάννου... -

Ἐπειδὴ, καίτοι, δὲν κατετέθη σχετική ἐρώτησις, ἐν τούτοις, διὰ τῆς αἰτήσεως καταθέσεως ἐγγράφων ζητοῦν δι' ἀνωτέρω βουλευταί νά αἰτιολογήσωμεν τὴν τυχόν περιεχομένην εἰς τὴν ἐν λόγῳ σύμβασιν παρέκκλισιν ἐκ τῆς ἀρχῆς περὶ ἀμοιβῆς τῶν τεχνικῶν ἐπὶ ποσοστοῦ ἐπὶ τοῦ προϋπολογισμοῦ, ἀπαντῶμεν τὰ ἀκόλουθα, :

1) Οὐδεμία παρέκκλισις ἀπὸ οἱανδήποτε ἀρχὴν ἐγένετο ἐν προκειμένῳ, διότι ἀπὸ τῆς ἀρχῆς τῆς συστάσεως τοῦ Ε.Ο.Τ. μέχρι τοῦ Σεβρίου 1958 ὅλαι αἱ συμβάσεις, δι' ἃν ἀντιτίθεντο εἰς ἰδιώτας ἀρχιτέκτονας, μηχανικούς ἢ ἐκτέλεσις ἔργων τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐγίνοντο πανομοιότυπως ὅπως ἐγένετο ἡ ἀνάθεσις διὰ τῆς ἀνωτέρω συμβάσεως πρὸς τοὺς ρηθέντας ἀρχιτέκτονας καὶ μηχανικούς.

Ὁ Ε.Ο.Τ. καθ' ὅσον αὐτὸ τὸ διδόμενον ἔκρινεν ὅτι ἦτο συμφέρον τοῦ Ὄργανισμοῦ 1) νά ἐξασφαλισθῇ ἀπὸ τὸ ἐνδεχόμενον τῆς πληρωμῆς μελετῶν μετὰ τῆς ὁποίας δὲν θά ἐπικυλοῦται ἡ ἐκτέλεσις τοῦ ἔργου. 2) Ἦθελε νά προφυλαχθῇ ἀπὸ τὸν ἐνδεχόμενον κίνδυνον τῆς ἐμφανιζομένης ἐνίοτε ροπῆς συντάξεως μεγάλων μελετῶν, ἐφ' ὅσον ἐκ τοῦ θύους αὐτῶν ἀξηρτᾶτο ἀποκλειστικῶς καὶ τὸ ὅψος τῆς ἀμοιβῆς.

Κατά τήν περίοδον αὐτήν ὁ ΕΟΤ δέν διαθέτε τεχνικάς ὑπηρεσίας, δυναμένας ταχέως νά ἐκλέγῃσι τοιοῦτους ὑπερβολικούς προϋπολογισμούς. Ἀπό τοῦ Σ/βρίου 1958 καί καθ' ἣν ἐποχὴν αἱ τεχνικάς ὑπηρεσίαι τοῦ ΕΟΤ εἶχον φθάσει κατόπιν ληφθέντων ὑπὸ τῆς Κυβερνήσεως μέτρων νά ἐπαυρῶσθουν κατὰ τρόπον ἐκανοποιητικόν ἐκρίθη ὅτι ἦτο δυνατόν νά καταρτίζεται σύμφωνα μέ ὁποιοῦσιν ὁμὸν τῆς ἡμοιβῆς ἐπὶ τοῦ προϋπολογισμοῦ.

Αὐτονοεῖται ὅτι καί εἰς τὰς περιπτώσεις αὐτάς εἰς ἣν περίπτωσιν ἀπεφασίζετο μεταβολή τοῦ ἀρχικοῦ σχεδίου τῇ ἐγκρίσει τοῦ ΕΟΤ καί ἔτι πλέον ἐπαυρῶσεως τοῦ ἔργου ἢ συνέβαανεν νά ὑψωθῶν αἱ τιμαὶ τῶν ὕλικῶν καί πάλιν εἰς τήν ἀρχικὴν ἡμοιβὴν βάσει τοῦ προϋπολογισμοῦ ὅς προσετίθεντο καί νῆαι ἡμοιβαὶ διὰ τὰ ἐπὶ πλέον αὐτὰ ἔργα. Ἡ ἀρχὴ αὐτὴ τηρεῖται κατὰ τρόπον πάγιον συμφώνως ἄλλωστε πρὸ τὰς ὑπὸ τῆς νομολογίας τῶν δικαστηρίων καθιερωμένα. ^{ἀποτέλεσμα} Ἡ μόνη διαφορὰ ἀπὸ ἀπόψεως ἀπολογισμοῦ μεταξὺ τοῦ ἑνὸς καί τοῦ ἄλλου τρόπου πληρωμῆς

ἡ περίπτωσηε σφαλμάτων καί τῶν κακοτεχνιῶν, ὁπότε, ἐάν ὑπάρξουν ἐξ αὐτῶν ὑπερβάσεις, ὁ ἐπὶ τοῦ προϋπολογισμοῦ πληρωνόμενος τεχνικός δέν ἀμείβεται διὰ τὰς ὑπερβάσεις αὐτάς. Αἱ ὑπερβάσεις αὗται πρέπει νά ἀποδειχθῶν καί ἐν ἐσχάτῃ ἀναλύσει πρέπει καί δικαστικῶς νά διαπιστωθῶν ἐφ' ὅσον προσφύγῃ ὁ μηχανικός εἰς τὰ δικαστήρια. Οὐδεμία τοιαύτη περίπτωσις σφαλμάτων ἢ κακοτεχνιῶν διεπιστάθη εἰς τὰ ἔργα τοῦ Ε.Ο.Τ. καί εἰδικότερον εἰς τὰ ἔργα τὰ ἐκτελοῦντα βάσει τῶν ἀνωτέρω κατετιθεμένων συμβολαίων καί ἐπομένως ἡ γενομένη ἡμερὸς ἐράτησις ὑπὸ τῶν κ. κ. βουλευτῶν

18.3.61

Ἐν σχέσει πρὸς τὴν ὑπ'ἀριθ. 174 αἴτησιν
καταθέσεως ἐγγράφων ὑπὸ Βουλευτῶν τῆς ΕΔΑ καταθέτομεν
ἀντίγραφα τῶν

3 συμβάσεων μετὰ τῶν ἀρχιτεκτόνων καὶ πολιτικῶν μηχανικῶν κ.κ. Π. Π. Μυλωνᾶ καὶ Ἰωάνν. Ὁη....

Ἐπειδὴ καίτοι δὲν κατετέθη ἡ σχετικὴ ἐρώτησις ἐν τούτοις διὰ τῆς αἰτήσεως καταθέσεως ἐγγράφων ζητοῦν ἡ ἀνωτέρω βουλευταὶ νὰ αἰτιολογήσωμεν τὴν τυχόν περιεχομένην εἰς τὴν ἐν λόγῳ σύμβασιν παρέκκλισιν ἐκ τῆς ἀρχῆς περὶ ἀμοιβῆς τῶν τεχνικῶν ἐπὶ ποσοστοῦ ἐπὶ τοῦ προϋπολογισμοῦ, ἀπαντῶμεν τὰ ἀκόλουθα, :

1) Οὐδεμία παρέκκλισις ἀπὸ οἰκονομήποτε ἀρχὴν ἐγένετο ἐν προκειμένῳ διότι ἀπὸ τῆς ἀρχῆς τῆς συστάσεως τοῦ Ε.Ο.Τ. μέχρι τοῦ Σεβρίου 1958 ὅλαι αἱ συμβάσεις δι' ἃς ἀντιθέσιντο εἰς ἰδιώτας ἀρχιτέκτονες, μηχανικοὺς ἢ ἐκτελείσις ἔργων τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐγίνοντο πανομοιότυπως ὅπως ἐγένοντο ἡ ἀνάθεσις διὰ τῆς ἀνωτέρω συμβάσεως πρὸς τοὺς ρηθέντας ἀρχιτέκτονες καὶ μηχανικοὺς.

Ὁ ΕΟΤ καθ' ὅλον αὐτὸ τὸ διδόντα ἔκρινεν ὅτι ἦτο συμφέρον τοῦ Ὁργανισμοῦ 1) νὰ ἐξασφαλισθῇ ἀπὸ τὸ ἐνδεχόμενον τῆς πληρωμῆς μελετῶν μετὰ τὰς ὁποίας δὲν θὰ ἐπικυρῶσιν ἢ ἐκτελείσις τοῦ ἔργου. 2) ἠθέλε νὰ προφυλαχθῇ ἀπὸ τὸν ἐνδεχόμενον κίνδυνον τῆς ἐμφανιζομένης ἐνίοτε ροπῆς συντάξεως μεγάλων μελετῶν ἐφ' ὅσον ἐκ τοῦ θύους αὐτῶν ἀξηρητὰ ἀποκλειστικῶς καὶ τὸ θύος τῆς ἀμοιβῆς.

κατά την περίοδον αὐτήν ὁ ΕΟΤ δὲν διέθετε τεχνικὰς ὑπηρεσίας δυναμένας ταχέως νὰ ἐλέγξῃ τοιούτους ὑπερβολικοὺς προϋπολογισμοὺς. Ἀπὸ τοῦ Σ/βρίου 1958 καὶ καθ' ἣν ἐποχὴν αἱ τεχνικαὶ ὑπηρεσίαι τοῦ ΕΟΤ εἶχον φθάσει κατὰ πλὴν ληφθέντων ὑπὸ τῆς Κυβερνήσεως μέτρων νὰ ἐπανόρθωθῃ κατὰ τρόπον ἐκανοποιητικὸν ἐκρίθη ὅτι ἦτο δυνατόν νὰ καταρτίζεται σύμφωνα μὲ ὁποιοῦσιν αὐτῶν τῆς ἀμοιβῆς ἐπὶ τοῦ προϋπολογισμοῦ.

Λόγονοιται ὅτι καὶ εἰς τὰς περιπτώσεις αὐτὰς εἰς ἣν περίπτωσιν ἀπεφασίζετο μεταβολὴ τοῦ ἀρχικοῦ σχεδίου τῇ ἐγκρίσει τοῦ ΕΟΤ καὶ ἔτι πλεονεκτήματα τοῦ ἔργου ἢ συνέβαιναν νὰ ὑψωθῇ αἱ τιμαὶ τῶν ὀλικῶν καὶ πάλιν εἰς τὴν ἀρχικὴν ἀμοιβὴν βάσει τοῦ προϋπολογισμοῦ ὅς προσετίθεντο καὶ νέαι ἀμοιβαὶ διὰ τὰ ἐπὶ πλέον αὐτὰ ἔργα. Ἡ ἀρχὴ αὕτη τηρεῖται κατὰ τρόπον πᾶσι συμφώνως ἄλλωστε πρὸ τῆς ὑπὸ τῆς νομολογίας τῶν δικαστηρίων καθιερωμένης ἢ μόνῃ διαφορᾷ ἀπὸ ἀπόψεως ἀπολογισμοῦ μεταξὺ τοῦ ἑνὸς καὶ τοῦ ἄλλου τρόπου πληρωμῆς.

Ἡ περίπτωση οὐλομένων καὶ τῶν κακοτεχνιῶν ὅποτε ἐν ὑπάρξουσιν ἐξ αὐτῶν ὑπερβάσεις ὁ ἐπὶ τοῦ προϋπολογισμοῦ πληρωνόμενος τεχνικός δὲν ἀμείβεται διὰ τὰς ὑπερβάσεις αὐτὰς. Αἱ ὑπερβάσεις αὗται πρέπει νὰ ἀποδειχθῇ καὶ ἐν ἐσχάτῃ ἀναλύσει πρέπει καὶ δικαστικῶς νὰ διαπιστωθῇ ἐφ' ὅσον προσφύγῃ ὁ μηχανικός εἰς τὰ δικαστήρια. Οὐδεμία τοιαύτη περίπτωση οὐλομένων ἢ κακοτεχνιῶν διεπιστώθη εἰς τὰ ἔργα τοῦ Ε.Ο.Τ. καὶ εἰδικότερον εἰς τὰ ἔργα τὰ ἐκτελοῦντα βάσει τῶν ἀνωτέρω καπιτιομένων συμβολαίων καὶ ἐπομένως ἡ γενομένη ἔμμεσος ἐρώτησις ὑπὸ τῶν κ. κ. Βουλευτῶν

18.3.61

Ἄλλὰ καὶ ἂν ἀκόμη δὲν ἦτο καθ' ἣν ἐποχὴν κατηρ-
τίσθη ἡ σύμβασις διὰ τὴν πᾶρνηθα παγία ἡ ἀρχὴ τῆς πλη-
ρωμῆς τῶν τεχνικῶν ἐπὶ τῆς δέξιας τῶν ἔργων, καὶ πάλιν
εἰδικῶς διὰ τὴν πᾶρνηθα θὰ ἔπρεπε νὰ γίνῃ ἐξαίρεσις
καὶ νὰ ἐφαρμοσθῇ αὐτός ὁ κανὼν, διότι ἡ πᾶρνης ἦτο
ἔργον τοῦ ὁποῖου τὸ εἶδος διὰ πρώτην φοράν ἐπιχειρεῖ-
το νὰ ἐκτελέσῃ ὁ τουρισμός καὶ ἔπρεπε ἐξ ἀρχῆς νὰ πι-
θανολογηθῇ ἢ ὅτι τελικῶς θὰ ἀνεβῆλλετο ἡ ἐκτέλεσις
του, ἢ ὅτι ἐκτελουμένου θὰ ἐδημιούργει διὰ τὴν ολοκλη-
ρωσὶν του τὴν ἀνάγκην κλεισίων βελτιώσεων καὶ προσθη-
κῶν ὅποτε ἡ βᾶσις τοῦ προϋπολογισμοῦ ἡμοιβῆ ἦτο ὀλιγώ-
τερον συμφέρουσα.

Δοθέντος δὲ ὅτι εἰς αὐτὰς τὰς περιπτώσεις πάν-
τοτε ἡ συμφέρουσα ἡμοιβῆ βᾶσις τοῦ προϋπολογισμοῦ θὰ
ἔφθανε νὰ εἶναι ἡμοιβῆ ὑπολογιζομένη ἀπολογισμοῦ. Τοῦ-
το δὲ ἀποτελεῖ κανόνα καὶ εἰς τὴν πρακτικὴν ἐφαρμοζο-
μένη. Ἀλλὰ κυρίως νομολογικῶς καθιερωθέντα ὁ λόγος
διὰ τὸν ὁποῖον ἀπεφασίσθη ἡ ἐν τῇ συμβάσει περιεχο-
μένη μορφή πληρωμῶν τῶν ἀναλαβόντων τὴν μελέτην καὶ
εἶναι προφανής. Ἡ ὁρισθεῖσα ἡμοι-

βῆ εἶναι σύννομος. Ἦτο ἡ πλέον συμφέρουσα ὅτε συνε-
φωνεῖτο καὶ εἶναι καὶ ἡ πλέον συμφέρουσα σήμερον. Ἀπε-
τέλει δὲ μέχρι τῆς ἐποχῆς ἐκείνης τὴν παγίαν τακτικὴν,
ἣν ἐτῆρει εἰς ὅλας τὰς ἀναθέσεις του ὁ Ὀργανισμός
τουρισμοῦ εἰς τρόπον ὥστε τὸ ἀντίθετον θὰ ἐπετέλει
παρέκλεισιν.

18.3.61

Ἄλλὰ καὶ ἂν ἀκόμη δὲν ἦτο καθ' ἣν ἐποχὴν κατη-
 τίσθη ἡ σύμβασις διὰ τὴν πᾶρνηθα παγία ἡ ἀρχὴ τῆς πλη-
 ρωμῆς τῶν τεχνικῶν ἐπὶ τῆς δέξας τῶν ἔργων. καὶ πάλιν
 εἰδικῶς διὰ τὴν πᾶρνηθα θὰ ἔπρεπε νὰ γίνῃ ἐξαίρεσις
 καὶ νὰ ἐφαρμοσθῇ αὐτὸς ὁ κανὼν, διότι ἡ πᾶρνης ἦτο
 ἔργον τοῦ ὁποῦ τοῦ εἶδος διὰ πρῶτην φοράν ἐπιχειρεῖ-
 το νὰ ἐκτελέσῃ ὁ τουρισμός καὶ ἔπρεπε ἐξ ἀρχῆς νὰ πι-
 θανολογηθῇ ἢ ὅτι τελικῶς θὰ ἀνεβῆλλετο ἡ ἐκτέλεσις
 του, ἢ ὅτι ἐκτελουμένου θὰ ἐδημιουργεῖ διὰ τὴν ὁλοκλη-
 ρωσιν του τὴν ἀνάγκην πλειόνων βελτιώσεων καὶ προσθη-
 κῶν ὅποτε ἡ βᾶσι τοῦ προϋπολογισμοῦ ἁμοιβή ἦτο ὀλιγώ-
 τερον συμφέρουσα.

Δοθέντος δὲ ὅτι εἰς αὐτὰς τὰς περιπτώσεις πάν-
 τοτε ἡ συμφέρουσα ἁμοιβή βᾶσι τοῦ προϋπολογισμοῦ θὰ
 ἔφθανε νὰ εἶναι ἁμοιβή ὑπολογιζομένη ἀπολογισμοῦ. τοῦ-
 το δὲ ἀποτελεῖ καλὸν καὶ εἰς τὴν πρακτικὴν ἐφαρμοζο-
 μένη. Ἄλλὰ κυρίως νομολογικῶς καθιερωθέντα ὁ λόγος
 διὰ τὸν ὁποῖον ἀπεφασίσθη ἡ ἐν τῇ συμβάσει περιεχο-
 μένη μορφή πληρωμῶν τῶν ἀναλαβόντων τὴν μελέτην καὶ

εἶναι προφανής. Ἡ ὀρισθεῖσα ἁμοι-
 βή εἶναι σὺννομος. Ἦτο ἡ πλεον συμφέρουσα ὅτε συνε-
 φωνεῖτο καὶ εἶναι καὶ ἡ πλεον συμφέρουσα σήμερον ἀπε-
 τέλει δὲ μέχρι τῆς ἐποχῆς ἐκείνης τὴν παγίαν τακτικὴν
 ἣν ἐτήρει εἰς ὅλας τὰς ἀναθέσεις του ὁ Ὀργανισμός
 τουρισμοῦ εἰς τρόπον ὥστε τὸ ἀντίθετον θὰ ἐπατέλει
 παρέκκλισιν.

Ἀπαντῶντες ἐπὶ τῆς ὑπὸ χρονολογίαν 15.3.1961 αἰτή-
σεως καταθέσεως ἐγγράφων τῶν Βουλευτῶν κ.κ. Α. Λασκαρίζου,
Π. Καπνίσου, Α. Χονδρονάσιου, Β. Πρωτόμακη καὶ Α. Κακογιάννη
ἔχομεν τὴν τιμὴν νὰ καταθέσωμεν ὑμῖν ἀντίγραφα τῶν μεταξὺ
Β.Ο.Τ καὶ τῶν μηχανικῶν κ.κ. Π. Μυλωνᾶ, καθηγητοῦ τῆς Ἀρ-
χιτεκτονικῆς τῆς Ἀνωτ. Σχολῆς Καλῶν Τεχνῶν, Π. Ἰωαννίδου,
πολιτικοῦ μηχανικοῦ
Γερ. Λιβιεράτου,
Μ. Μαρυνικόλα,
Χ. Παπατζάκη
καὶ Κ. Φίνε

ὑπογραφεισῶν συμβάσεων ὑπὸ χρονολογίαν 24 Ἰουλίου 1958,

διὰ τὴν μελέτην καὶ ἐπιβλέψιν τοῦ Τουριστικοῦ Ξενοδοχείου
Πάρνηθος καὶ νὰ πληροφωρήσωμεν τὴν Βουλὴν καὶ τοὺς αἰτοῦν-
τας κ.κ. Βουλευτὰς ὅτι εἰς τὴν σύμβασιν ταύτην οὐδεμία
παρέκκλισις περιέχεται ἀπὸ τῆς ὑπὸ τοῦ Β.Δ. τῆς 19.2.1938
ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθη, καθιερουμένης ἀρχῆς περὶ
ὑπολογισμοῦ τῆς ἀμοιβῆς εἰς ποσοστὸν ἐπὶ τῆς συνολικῆς δα-
πάνης τοῦ ἔργου, ὡς αὕτη καθορίζεται ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ
Διατάγματος τούτου. Διὰ τῶν ἐν λόγῳ συμβάσεων προβλέπεται
ὅτι ἡ ἀμοιβὴ τῶν ὡς ἄνω μελετητῶν θὰ ὑπολογισθῇ κατ' ἀρ-
χὴν ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς μελέτης. Εἰς τὴν
πρώτην ἐξ αὐτῶν προστίθεται ὡς ἐκ περισσοῦ καὶ ἡ ρήτρα ὅτι
ἡ ἀμοιβὴ θὰ συμπληρωθῇ κατὰ τὸ ἀναλογοῦν εἰς τὸ τυχόν πραγ-
ματοποιηθῆσόμενον πέραν τούτου ποσὸν δαπάνης ὅπερ θέλει
τελικῶς προκύψει ἐκ τοῦ ἀπολογισμοῦ, ὅφ' οὗς ὅρους ὀρίζει
τὸ ὡς ἄνω Διάταγμα.

Μέχρι τῆς ἐποχῆς τῆς ὑπογραφῆς τῆς ἀνωτέρω πρώτης
συμβάσεως οὐδεμία οὐσιαστικῶς διάφορος διατύπωσις συμφωνίας
διὰ τοιαύτην μελέτην ἔργου τοῦ Β.Ο.Τ εἶχεν γίνεи. Ἀπετέ-
λει ἡ μορφή αὕτη πάγιον τύπον, ὡς προκύπτει ἐκ τοῦ συνό-
λου τῶν μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ἐκείνης συναφθεισῶν συμβά-

σεων αΐτινες καὶ κατατίθενται. Μεταγενεσιτέρως καὶ ἀφ' οὗ ἡ Ὑπηρεσία ἀπεφάσισεν τὴν ἐκπόνησιν μελετῶν ἀσχετίως τοῦ χρόνου ἐκτελέσεώς των, ἔγιναν συμφωνεῖν αἱ ὁποῖαι δὲν περιεῖχον τὸν τελευταῖον ὡς ἔνω ὅρον. Πλὴν ὅμως καὶ ὑπὸ τὸ κράτος τῶν συμβάσεων τούτων αἱ βῆσαι τοῦ προϋπολογισμοῦ ἀμαρναὶ δοῖναι τὸ ἔργον ἐξετελεῖτο ἀνεθεωροῦντο μεταγενεσιτέρως εἰς περιπτώσεις ἐλαυρῆσεως τῆς δαπάνης τῶν ἔργων συνεπεῖς συμπληρώσεω ἢ ἀναπροσαρμογῶν τῶν μελετῶν τῇ ἐντολῇ ἢ ἐγκρίσει τῆς Ὑπηρεσίας, καὶ τοῦτο διότι τὸ ἀπαίτεῖ τὸ ὡς ἔνω Β.Δ. (ἄρθρον 12) ὡς ἡρμηνεύθη παλῶς ὑπὸ τῆς νομολογίας τῶν δικαστηρίων. (Ὅρα ἀποφ.

Ἀἱ μεταγενέστεραι τρεῖς συμφωνεῖν μετὰ τῆς ὡς ἔνω ὁμάδος τεχνικῶν ἠκολούθησαν τὸν τότε παγιωθέντα νέον τύπον συμφωνιῶν.

Κατ' ἀκολουθείαν ἡ ἀμοιβὴ τῆς ὡς ἔνω ὁμάδος συνεφωνήθη ὡς ὁρίζει ὁ Νόμος, διὰ τὰς συμφωνίας δὲ ἐχρησιμοποιήθη ὁ δι' ὅλας τὰς ἀναλόγους συμφωνίας χρησιμοποιούμενος ἐκάστοτε τύπος ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Β.Ο.Τ. Οὐδεμία ἐπομένως παρεκκλίσις ὑπάρχει εἴτε ἀπὸ τὸν Νόμον εἴτε ἀπὸ τὴν ἀκολουθουμένην ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Β.Ο.Τ. τακτικὴν εἰς τὴν διατύπωσιν τῶν συμφωνιῶν.

Συνημμένως πέμπομεν ὑμῖν ἀριθμὸν τινα συμβάσεων ἐκπονήσεως μελετῶν μεταξὺ τῶν ὁποίων εὐρίσκονται καὶ πᾶσαι αἱ παλαιότεραι ἀνάλογοι συμβάσεις, διὰ νὰ διαπιστωθῇ τὸ ἀνυπαρκτόν τῆς παρεκκλίσεως.

Ἡ αἰτουμένη κατὰθεσις ἀντιγράφων παρὼν τῶν ὑπογραφεισῶν συμβάσεων ἐκπονήσεως μελετῶν ἢ ἐπιβλέψεως ἔργων ἀνερχόμενων εἰς . . .

ἐκτός ὅτι καθίσταται περιττὴ καθὼ ἀπαιτοῦσα μεγάλην ἀπασχόλησιν τοῦ προσωπικοῦ τοῦ Β.Ο.Τ. ἐπιζήμιον διὰ τὴν Ὑπηρεσίαν, δὲν εἶναι καὶ δυνατόν νὰ γίνῃ ἐντός τῆς ὑπὸ τοῦ κανονισμοῦ ὁριζομένης προθεσμίας.

Σημειωτέον ὅτι πλὴν τῆς ἀνωτέρω ὁμάδος τεχνικῶν

διὰ τὴν ἐπέκλωσιν καὶ διακόσμησιν τοῦ συγκροτήματος Πάρνη-
θος χρησιμοποιοῦνται, βάσει εἰδικοῦ ὅρου (ἄρθρ. 1961)
τῆς ἀπὸ

συμβάσεως ὁ Καθηγητὴς τοῦ Πολυτεχνείου κ. Κατελημυριῆκος
Γιάννης, ὁ Καθηγητὴς τῆς Ἀνωτάτης Σχολῆς Καλῶν Τεχνῶν
κ. Ι. Μόραλης καὶ ὁ Καθηγητὴς τοῦ Ἀθηναῖκου Τεχνολογικοῦ
Ἰνστιτούτου (Κ. Λοξιάδη) κ. Ι. Τσαρούχης. Π. Τσαρούχης

Τέλος, εἰρήσθω ἐν παρόδῳ ὅτι κατὰ παλαιὰν πρακτικὴν
αἱ ὑπηρεσίαι τοῦ Ε.Ο.Τ. ἐν τῇ καταρτίσει τῶν μετὰ τῶν τεχνι-
κῶν συμβάσεων συμμορφοῦνται πρὸς τὰς δι-τάξεις τοῦ Β.Δ.

καίτοι, κατὰ τὸ ἄρθρ. του Α.

ὁ Ε.Ο.Τ. ἔχει ἐξαιρεθῇ τῶν διατάξεων τούτων
ρυθμίζονται ὡς αἱ ἀμοιβαὶ τῶν χρησιμοποιουμένων ὑπ' αὐτοῦ
τεχνικῶν βάσει τοῦ κατ' ἐξουσιοδότησιν τοῦ νόμου ἐκδοθέν-
τος Κανονισμοῦ . . .
δημοσιευθέντος εἰς τὴν Ἐφ.κυβ. τὴν Βουλὴν καὶ τοὺς αἰτούν-
τας καὶ ὅστις ὁρίζει ἀπλῶς ὅτι " . . .

καὶ τοῦ Β.Δ. τῆς 19.2.1958
καὶ ἐπὶ τῇ ἐκτέλεσιν αὐτῆς, καθιερωμένης ἀρχῆς καὶ
ἐπὶ τῇ ἐκτέλεσιν αὐτῆς καὶ τῇ συνοδικῇ ἐκ-
τέλεσιν τοῦ ἔργου, ὡς αὕτη καθορίζεται ἀπὸ τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ
Κανονισμοῦ τούτου. αἱ τῶν ἐν λόγῳ συμβάσεων προβλεπόμεναι
ὅτι ἡ ἀμοιβὴ τῶν ὡς ἐνταύθα μελετητῶν θὰ ἀπολογισθῇ κατ' ἀρ-
χὴν καὶ τῇ ἐκτέλεσιν τοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς μελέτης. Εἰς τὴν
ἐκτέλεσιν αὐτῆς ἀπολογισθῇ ὡς ἐκ πρὸς αὐτὴν καὶ ἡ ῥητὴ ὅτι
ἡ ἀμοιβὴ τῶν μελετητῶν καὶ τῶν ἐκτελεστικῶν εἰς τὸ τυχόν κρα-
τος ἀπολογισθῇ καὶ τὸν ἀπολογισμὸν ἀποδείξῃ διὰ τὴν ἐκτέ-
λεσιν αὐτῆς καὶ τὸν ἀπολογισμὸν, ὡς ὅπως ὅρους ὁρίζει
τὸ ὡς ἐνταύθα.

Εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῆς ἀπογραφῆς τῆς ἀντιέρω ἀφῆκε
συμβάσεως αὐτῶν ἐκτελεστικῶς διάφορος διατήρησις συνταχθεῖς
διὰ τοιαύτην μελέτην ἔργου τοῦ Ε.Ο.Τ. εἶχεν γίνεαι. Ἀποτέ-
λει ἡ μορφή αὐτῆς πᾶσιον τύπον, ὡς προκύπτει ἐκ τῆς συνό-
λου τῶν μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ἐκείνης συναφθεῖσιν συμβά-

1) Είς τās μετά τῶν τεχνικῶν περί τῆς ἀμοιβῆς των συμφωνίας, ὁ Ε.Ο.Τ. ἓνα μόνον τρόπον πληρωμῆς ἀναγνωρίζει, καί αὐτός εἶναι ὁ ὑπό τοῦ νόμου ὀριζόμενος, ἥτοι βάσει τοῦ προϋπολογισμοῦ. Ἀπό τῆς ἀρχῆς αὐτῆς ὅθεν ὑπάρχει καμία παρέκκλισις.

2) Εἰς τās παλαιότερας περί μελετῶν καί ἐπιβλέψεως ἔργων μελέτας, ὑπάρχει ρήτρα καθ' ἣν ἐπιτρέπεται ἐπαύξεισις τῆς ἀμοιβῆς καί πέραν τοῦ προϋπολογισμοῦ ὅπου τοῦτο ἐπιτρέπει ὁ νόμος. Εἰς τās ἀνωτέρω ἀπό τοῦ 1958 καί ἐντεῦθεν συμβά-
 τοιαύτη
 σεις, ἡ/ρῆτρα ὅθεν ἐμπεριέχεται ἡ καί ὑπάρχει ἀπαγόρευσις περί τῆς τοιαύτης προσαυξήσεως, ἥτις ὅμως ἐκεῖ ὅπου ὁ νόμος τήν ἐπιτάσσει εἶναι ρήτρα ἄκυρος ἔχουσα μόνον συλλογικήν σημασίαν, διότι αἱ περί ἀμοιβῆς τῶν τεχνικῶν διατάξεις ~~ποτέ~~ εἶναι ἀνγκαστικοῦ ἀκαίου.

Μέχρι τοῦ Αὐγούστου 1958 πᾶσαι αἱ συμβάσεις τῶν μελετητῶν περιέχουν τήν ἀνωτέρω ρήτραν χωρίς καμίαν παρέκκλισιν. Εἰς τήν κατηγορίαν αὐτήν περιέχεται καί ἡ πρώτη μετά τῆς ὁμάδος Μυλωνᾶ σύμβασις. Ἀπό τοῦ Σεπτεμβρίου 58 καί ἐντεῦθεν ἀντιθέτως ὅσαι αἱ συμβάσεις ὅθεν περιέχουν αὐτήν τήν ρήτραν. Εἰς τήν κατηγορίαν αὐτήν ὑπάγονται καί ἡ δευτέρα καί ἡ τρίτη μετά τῆς ὁμάδος Μυλωνᾶ σύμβασις. Συνεπῶς καί ἀπό ἀποφews τρόπου διανομῆς τῶν συμβάσεων οὐδεμία παρέκκλισις σημειοῦται.

3) ^{αἱ} Ἐν τῇ ἐφαρμογῇ τῶν ἀνωτέρω συμβάσεων οὐδεμία παρέκκλι-
 σις ὑπάρχει ἐναντίον ἢ ὑπέρ οἰοῦντο.

α) Όπου υπάρχουν πρόσθετοι εργασίαι βελτιώσεων κί προσθή-
και καταβάλλονται πάντοτε εις τούς μελετητάς πέραν του
προϋπολογισμού όσα όρίζει ό νόμος. β) Όπου υπάρχουν έσ-
φαλμένα προσμετρήσεις δι' άς υπέχει ευθύνην ό μελετητής
ή κακοτεχνίαι, διά τας τοιαύτας έπαυξήσεις δαπανών δεν
καταβάλλεται ηύξημένη άμοιβή διά τήν μελέτην διότι τοϋτο
δεν τό επιτρέπει ό νόμος. γ) Διά τήν περίπτωσιν άναπροσαρμ-
γής τιμών, καθ'ήν μέν έποχήν δεν ειχεν άκόμη σταθεροποιη-
θεϊ τό νόμισμα καί έφηρμόζετο ό πρώτος τρόπος συμβάσεων
έοίδοντο πρόσθετοι άμοιβαί έφ' όσον δεν ειχον ολοκληρωτι-
κώς έξοφληθεϊ ό μελετητής, καί τοϋτο κατ' έπιταγήν του νό-
μου. Από τής σταθεροποιήσεως του νομίσματος, εις όλας
τάς έργολαβίας παγίως αποκλείεται ή περίπτωσης τής αύξη-
σεως τιμών, καί κατά συνέπειαν τό θέμα δεν δημιουργεϊται
οϋτε διά τούς μελετητάς. <sup>Εϊδικώτερον ως προς τήν Πάρνηθα
έγένετο</sup>
ή πληρωμή προς τούς μελετητάς/βάσει του προϋπολογισμού
ώς όρίζει ό νόμος, μειωμένοι κατά ένα ώρισμένον ποσοστόν.
Τό επί πλέον τυχόν οφειλόμενον ποσόν λόγω προσθέτων έργα-
σιών μελετών βελτιώσεων αν καί ένδεχομένως οφειλόμενον κρα-
τεϊται μέχρις ~~XXXX~~ οϋ διαπιστωθεϊ πλήρως ότι δεν υπάρχουν
καί κονδύλια τά όποια τυχόν θά πρέπη νά συμπεριληφθοϋν
εις τήν κατηγορίαν τών δαπανών αί όποιαι δεν έπάγονται
έπαύξησιν τής άμοιβής.

Συμπέρασμα: Οϋδεμία υπάρχει παρέκκλισις από τόν νόμον,
οϋδεμία υπάρχει παράκλισις από τήν έκάστοτε τηρηθεϊσαν

τακτικήν εἰς τὴν διατύπωσιν τῶν συμβάσεων, οὐδεμία παρέκ-
κλισις ὑπάρχει εἰς τὸν τρόπον καθ' ὃν γίνονται αἱ πρὸς τοὺς
μελετητάς πληρωμαί. Οὔτε ἀπὸ τὸν νόμον οὔτε ἀπὸ τὴν τηρη-
θεῖσαν ὑπὸ τοῦ Ε.Ο.Τ πρακτικήν.

Συνημμένως ἀποστέλλονται αἱ μέχρι τοῦ Αὐγούστου
συμβάσεις διὰ νὰ διαπιστωθῇ ἡ μὴ ὑπαρξίς τῆς παρεκκλίσεως
περὶ ἧς ἡ ἐρώτησις διὰ τὴν πρώτην σύμβασιν, καὶ ὠρισμένα
ἐκ τῶν συμβάσεων τοῦ δευτέρου τύπου, διὰ νὰ διαπιστωθῇ
καὶ ἐκεῖ ὅτι καὶ εἰς τὰς δύο ^{ὅπως} συμβάσεις Πάρνηθος οὐδεμία
ὑπάρχει παράκλισις ἀντιβαλλόμενος. *ὡς ἐπὶ τὴν*
ἴσχυρ αὐτῆς ἐπὶ τὴν ὑπόθεσιν δι' ἧς ταυτίται

οὐδεμία παρεκκλίσις σημειοῦται.

2) ὅτι ἐν τῇ ἐπαγγελσίᾳ τῶν συμβάσεων οὐδεμία παρεκκλι-
σις ὑπάρχει ἐναντίον ἢ ἐπὶ τὴν αἰτιολογίαν.

ΑΝ ΤΩΝ ΠΡΩΤΕΡΩΝ ΠΡΟΒΑΡΙΑΝ ΑΥΔΗΡΗΜΕΝΗ
 Πρωτ'αλ' Ασημεριδης Αθηνων