

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΓΛΙΚΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ



Αντικείμενο Μελέτης

Επιδίωξη της παρούσας μελέτης είναι η εκπόνηση όλων των αναγκαίων τεχνικών μελετών για την κατασκευή νέου διώροφου κτιρίου που θα στεγάσει τα εργαστήρια της Αμερικάνικης Σχολής Κλασικών Σπουδών στην Αθήνα. Το κτίριο, που θα αποτελείται από ένα υπόγειο επίπεδο, δύο επίπεδα ανωδομής και κεραμοσκεπή, βρίσκεται σε οικοπέδο **επιφανείας 6.072,00 m²** στο Κολωνάκι και επί των οδών Πατέρα, Γενναδίου & Σουηδίας, ιδιοκτησίας της Αμερικάνικης Σχολής Κλασικών Σπουδών στην Αθήνα.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΓΛΙΚΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ

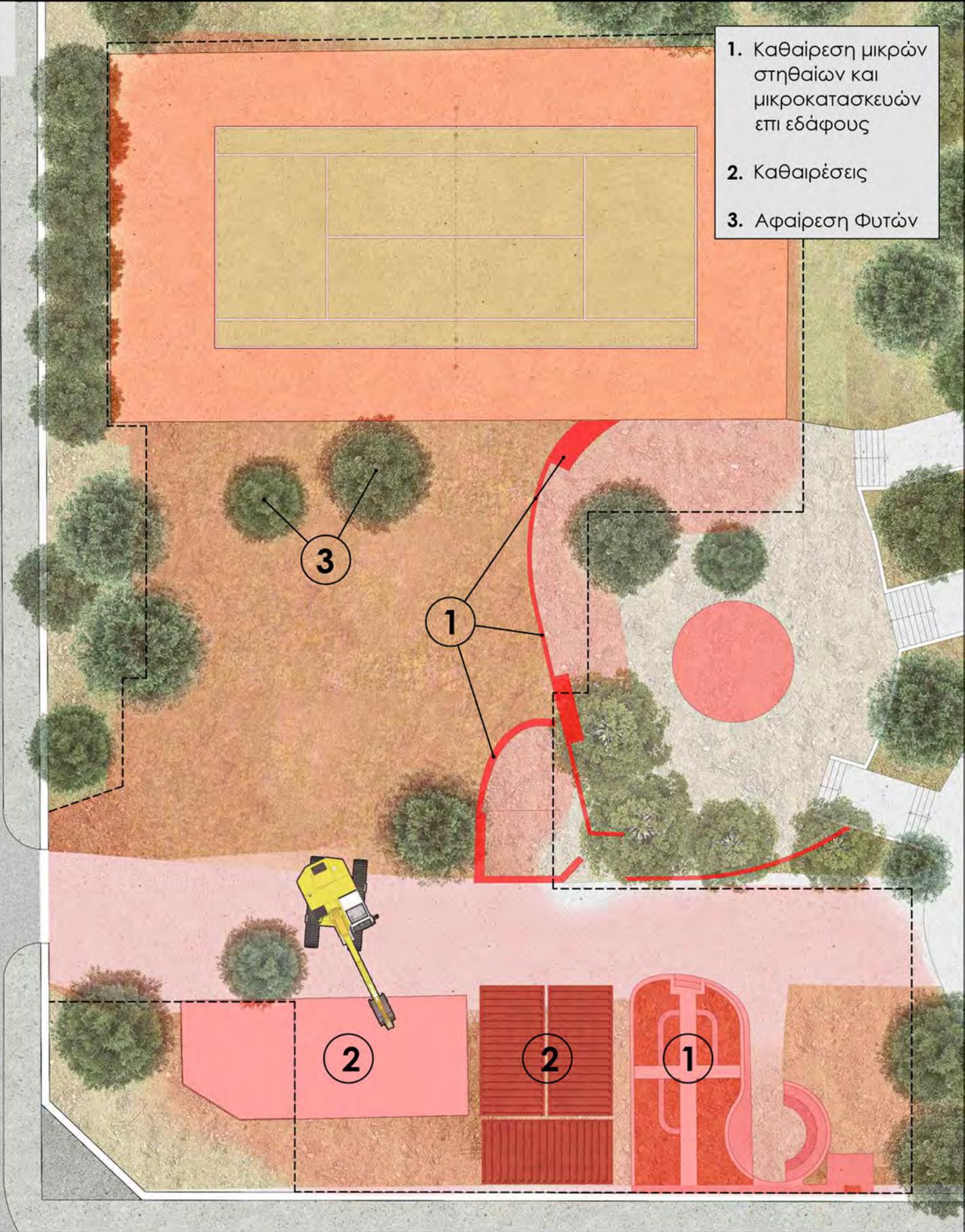
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΥΝΔΕΣΗ
ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ Δ.Ε.Η.ΔΙΑΚΟΠΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΚΑΛΩΔΙΩΣΗ

ΔΕΗ

Προκαταρκτικές εργασίες προσωρινής τροφοδότησης

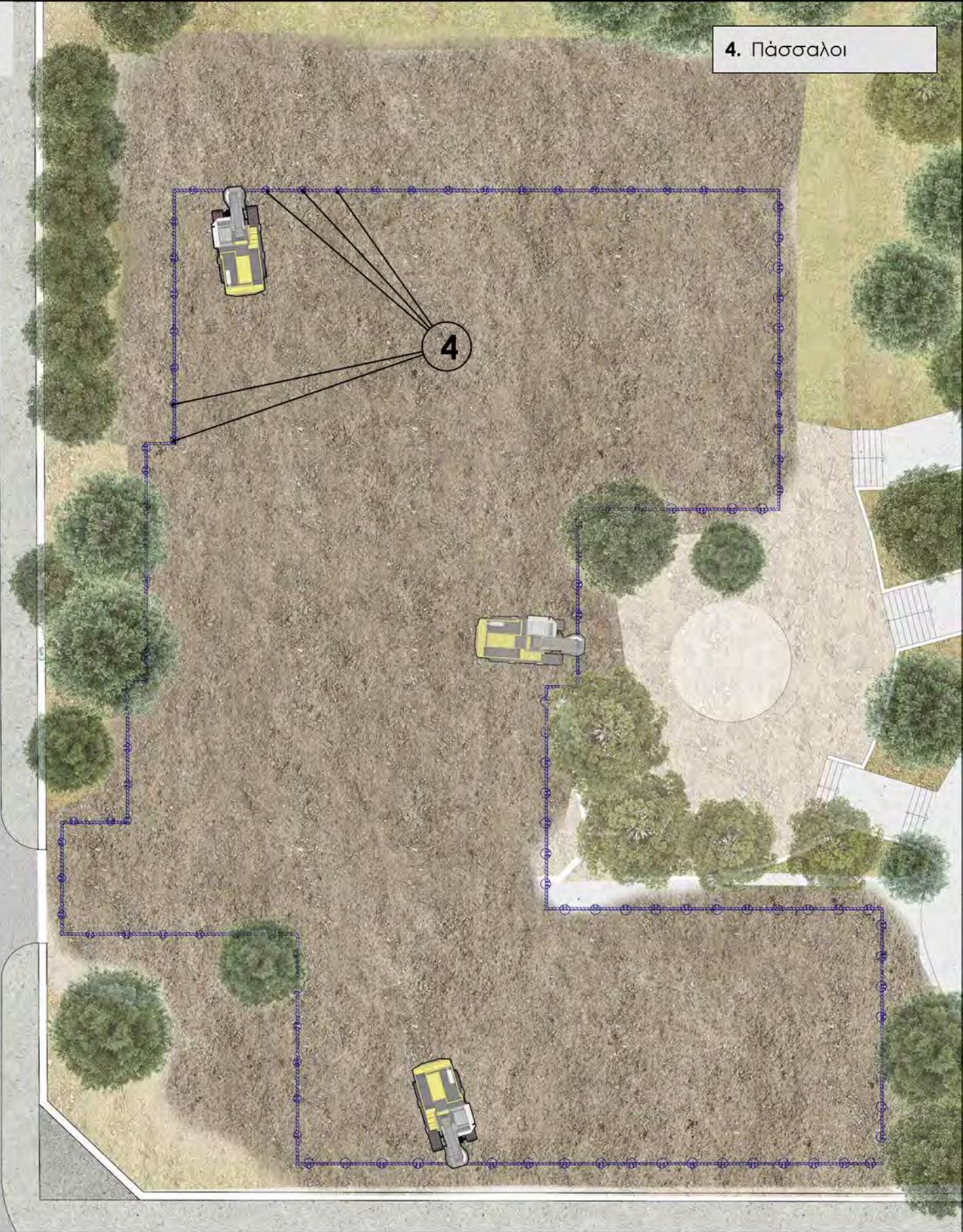
Πριν την διακοπή της υφιστάμενης παροχής Μέσης Τάσης θα πρέπει να κατασκευασθεί ο ηλεκτρικός προσωρινός πίνακας, ο οποίος θα συνδεθεί με την Δ.Ε.Η. με προσωρινή παροχή. Αυτός, θα τροφοδοτήσει τις υφιστάμενες παροχές του κτηρίου της ΑΣΚΣΑ και θα τοποθετηθεί σε θέση κοντά με την προσωρινή θέση της Υφιστάμενης Μονάδας Heat Pump. Επίσης, θα τροφοδοτήσει την υφιστάμενη μονάδα Heat Pump με νέες καλωδιώσεις, ενώ τις υπόλοιπες υφιστάμενες παροχές θα τις τροφοδοτήσει από τις υφιστάμενες καλωδιώσεις που

1. Καθαίρεση μικρών στηθαίων και μικροκατασκευών επι εδάφους
2. Καθαιρέσεις
3. Αφαίρεση Φυτών



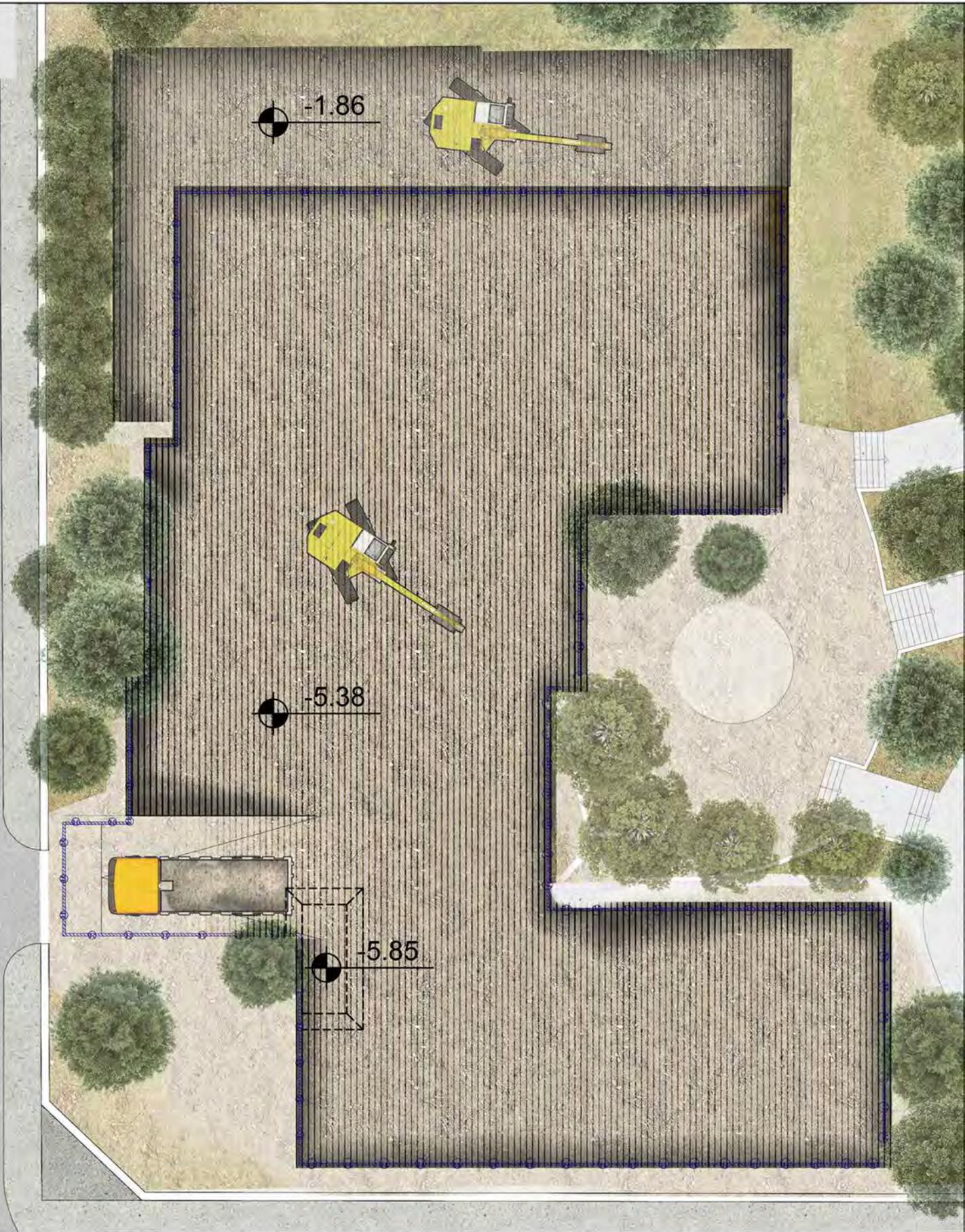
Επιφανειακή αποχωμάτωση/ αφαίρεση φυτών/ διαμόρφωση εργοταξίου / κατεδαφίσεις

Η κατασκευή του κτιρίου ξεκινά με την καθαίρεση των επιφανειακών στοιχείων του περιβάλλοντος χώρου στην περιοχή του έργου. Η περιοχή εκσκαφών ισοπεδώνεται και καθαιρούνται στηθαία μικρών ανισοσταθμίων, πλάκες επί εδάφους, πλακοστρώσεις, κλίμακες, κανάλια επιφανειακής συλλογής όμβριων και όλες οι αντίστοιχες μικροκατασκευές. Επίσης ξεριζώνεται η υπάρχουσα φύτευση με προσοχή και φυλάσσεται ούτως ώστε να μεταφυτευθεί κατά την ολοκλήρωση του έργου. Στη συνέχεια κατεδαφίζεται ο σημερινός υποσταθμός και αφαιρούνται οι προσωρινές κατασκευές.



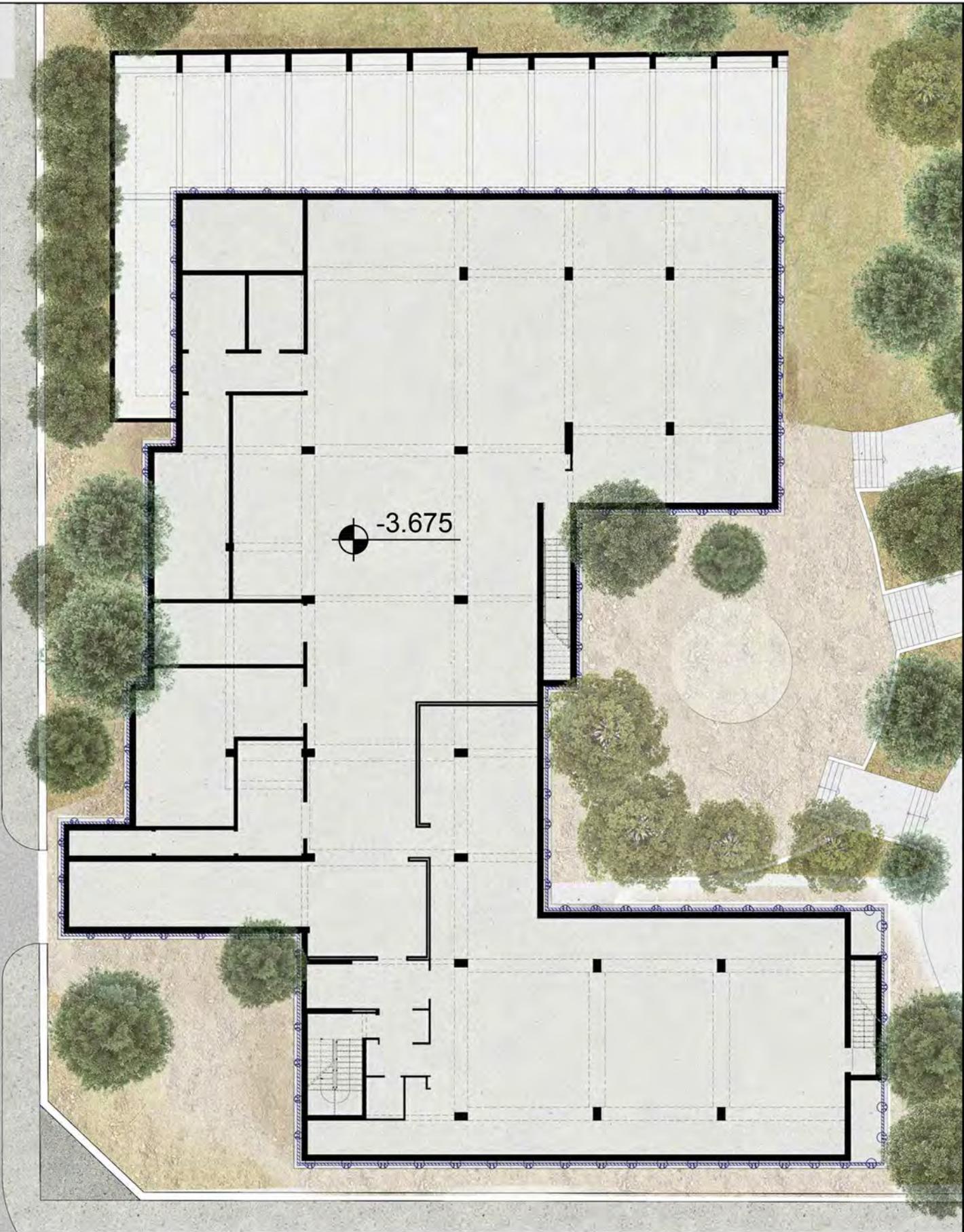
Πασσαλομήξεις

Παράλληλα με τις καθαίρεσεις, τις γενικές επιφανειακές εκσκαφές για την διαμόρφωση δαπέδου εργασίας και τη διέλευση των μηχανημάτων κατασκευής του έργου, προχωρούν οι χωματουργικές εργασίες. Με το πέρας των εργασιών, ξεκινάει η εγκατάσταση των πασσάλων. (Οι μεταλλικοί πάσσαλοι τοποθετούνται μέσα σε προδιατρηθείσες κατακόρυφες κυλινδρικές οπές 30εκ, που διανοίγονται μέχρι 2μ κάτω από την στάθμη τελικής εκσκαφής και πληρούνται με ισχυρό σκυρόδεμα. Η επένδυση του μετώπου μεταξύ των πασσάλων γίνεται με οπλισμένο gunite)



Εκσκαφές

Γίνεται γενική εκσκαφή σε όλη την έκταση του Υπογείου του κτιρίου σε στάθμη -5.38 , εκτός της περιοχής του αντλιοστασίου και του πυρήνα του ανελκυστήρα όπου απαιτείται εκσκαφή μέχρι την στάθμη -5.85 . Η εκσκαφή των θεμελιώσεων του tennis (βλ. σχέδια Σ-00 και Σ-03 αριστερά του άξονα 1 σε απόσταση περ. -6.30m και μεταξύ αξόνων Α και Ι') απαιτείται να φτάσει μέχρι την τρίτη εδαφική στρώση (σχιστόλιθος) ή κατ'ελάχιστον 40εκ. κάτω από την κάτω στάθμη σκυροδέματος του θεμελίου.



Θεμελίωση / Κατασκευή υπογείου

Διατυπώνεται λύση με άκαμπτη εσχάρα πεδילוδοκών επί πλάκας άνωσης και κατασκευάζεται στεγανολεκάνη για την στεγάνωση του Υπογείου. Το δάπεδο του Υπογείου, κατασκευάζεται από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος επί εδάφους, ανεξάρτητη της θεμελίωσης η οποία εδράζεται επί συμπυκνωμένου θραυστού υλικού στρώσεως πάχους κατ'ελάχιστον 30 εκ. επί της οποίας διαστρώνεται άοπλο σκυρόδεμα πάχους 5εκ.. Οι χώροι που περιλαμβάνονται σε αυτό το επίπεδο είναι ο χώρος στάθμευσης 22 θέσεων, χώροι Η/Μ, εργαστήρια, αποθήκες, καθώς και οι χώροι κυκλοφορίας

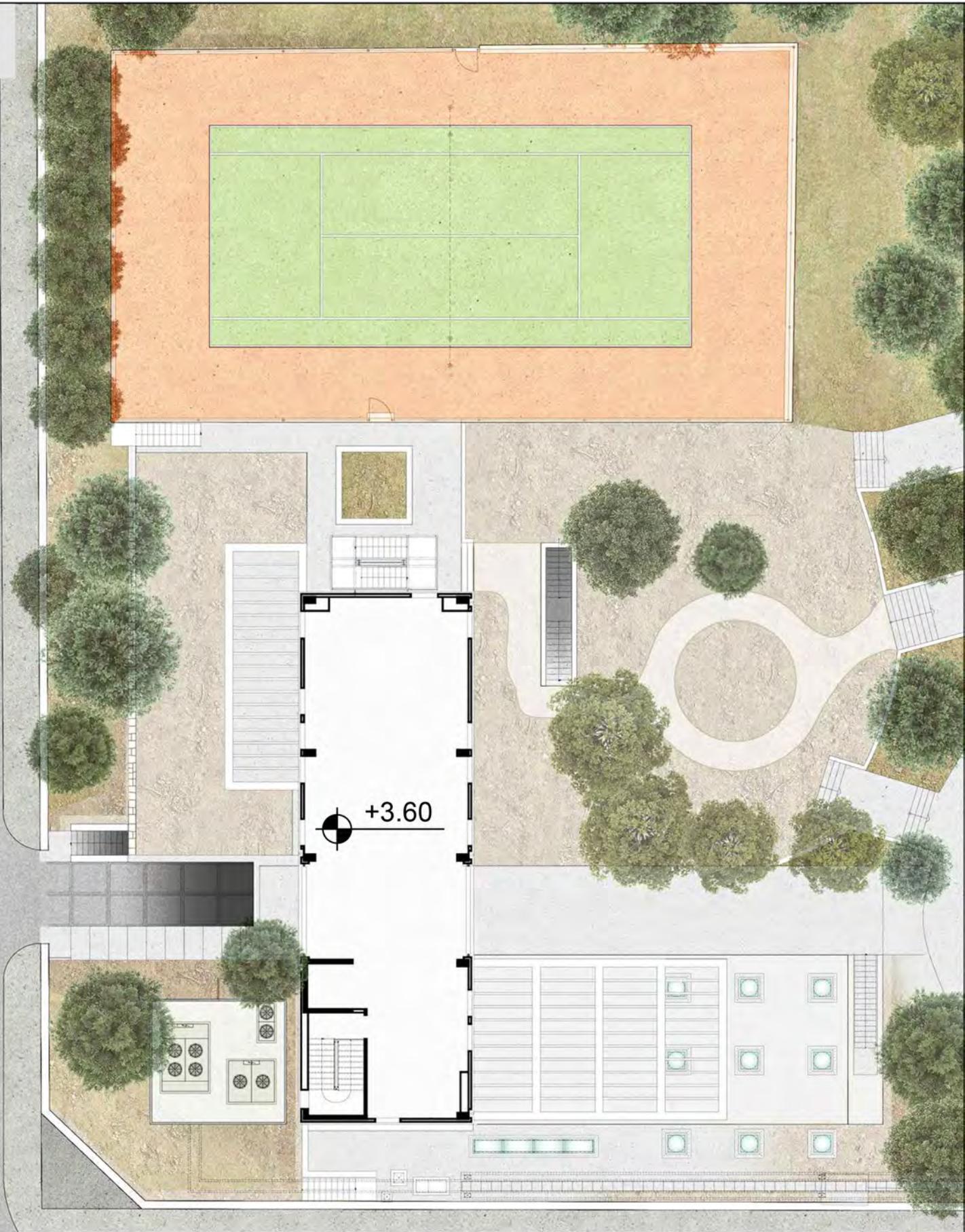
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΝΤΟΣ 5 ΜΗΝΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΟΔΩΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΕΝΝΙΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ

+0.10

+0.23

Κατασκευή ΕΠΙΠΕΔΟΥ 1 / Ολοκλήρωση γηπέδου τένις

Σε πρώτη φάση, θα παραδωθεί ολοκληρωμένο το γήπεδο του τένις. Στη συνέχεια θα ολοκληρωθούν οι εργασίες κατασκευής του Επιπέδου 1, σε στάθμη +0.10, συνολικής επιφάνειας 221,76τμ και με μεικτό ύψος 3.50μ. Οι χώροι που περιλαμβάνονται σε αυτό το επίπεδο είναι η είσοδος - lobby, χώροι εργαστηρίων, γραφεία, χώροι κυκλοφορίας (κλιμακοστάσια, ανελκυστήρας, διάδρομοι) καθώς και οι βοηθητικοί χώροι.



Κατασκευή ΕΠΙΠΕΔΟΥ 2

Τέλος, ολοκληρώνεται και το Επίπεδο 2, σε στάθμη +3.60, συνολικής επιφάνειας 221,76τμ και με μεικτό ύψος ως τον κορφιά στα 5.10μ. Οι χώροι που περιλαμβάνονται σε αυτό το επίπεδο είναι η βιβλιοθήκη, η αίθουσα σεμιναρίων, χώροι κυκλοφορίας (κλιμακοστάσια, ανελκυστήρας, διάδρομοι) καθώς και οι βοηθητικοί χώροι.

Επίσης ολοκληρώνονται και οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου και αποκαθίσταται η φύτευση

